

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOCANOVICE

za období 08/2018 – 08/2022



**Pořizovatel a předkladatel zprávy:**

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Dukelská 144, 739 91  
Jablunkov

**Oprávněná úřední osoba:**

Ing. Lucie Kluzová, referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bocanovice je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Údaje o schválení zprávy:**

Zastupitelstvo obce Bocanovice schválilo zprávu na ..... zasedání dne .....

.....  
Ing. Martin Paduch  
starosta

.....  
Libor Szotkowski  
místostarosta

## **Zpráva o uplatňování územního plánu Bocanovice**

Návrh k pojednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bocanovice (dále jen „Zpráva“) za období od vydání Územního plánu Bocanovice do 08/2022 je zpracována na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použil přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

## OBSAH ZPRÁVY

### Ú v o d

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod označením a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

### Úvod

Územní plán Bocanovice (dále jen ÚP Bocanovice) řeší celé správní území obce Bocanovice, které je tvořeno katastrálním územím Bocanovice o výměře 377,2 ha, počet obyvatel je 488 (k 1.1.2022).

Územní plán Bocanovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Bocanovice byl vydán formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva Bocanovice dne 20.08.2018, nabytí účinnosti dnem 10.09.2018

Za dosavadní dobu platnosti ÚP Bocanovice nebyla pořízena žádná změna územního plánu.

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu:**

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.06.2017.

Bocanovice leží v severovýchodní části okresu Frýdek – Místek, v podhůří Moravskoslezských Beskyd pod vrchem Kozubová. Přibližně polovina území leží v CHKO Beskydy, hranice probíhá středem obce po silnici III/01144. Bocanovice jsou součástí správního obvodu sídla s rozšířenou působností Jablunkov.

Obec Bocanovice patří mezi stabilizované obce sídelní struktury regionu s výraznými vazbami na Jablunkov. Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou a dopravní infrastrukturou území. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně výrobní a rekreační.

K 1.1.2022 byl počet obyvatel v obci Bocanovice 488. V roce 2016 byl počet 430, z čehož vyplývá, že dochází k nárůstu. Od roku 2017 bylo v obci postaveno 14 rodinných domů na 8mi zastavitelných plochách. Dle českého statistického úřadu došlo v obci k nárůstu počtu RD ze 108mi (rok 2017) na 134 (rok 2021). Zájem o individuální výstavbu v obci je vzhledem k velikosti obce značný.

#### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Bocanovice vydán:**

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5; Aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21. 11. 2018; Aktualizace č. 5 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, s účinností 31. 7. 2021; Aktualizace č. 3 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697, s účinností 16. 4. 2022; Aktualizace č. 4 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/696, s účinností 16. 4. 2022.
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov, aktualizace v roce 2020
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021

Soulad se všemi výše uvedenými dokumenty v aktuálním znění bude potřeba vyhodnotit v následující změně územně plánovací dokumentace.

### **Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:**

Od doby vydání Územního plánu Bocanovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území Bocanovice je v rámci aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2010, 2012, 2014, 2016, 2020 z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů vyváženým územím.

Životní prostředí v území je velice dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu v CHKO Beskydy, bez negativních dopadů hospodářské činnosti a zástavby okolních obcí. Je zde zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem. Geologické podloží je pravděpodobně zdrojem zakalení pitné vody v jednom ze 3 vrtů, řešením by byla výstavba úpravny vody. Územím procházející silnice I/II je zdrojem zvýšené hladiny hluku v zastavěných plochách sousedících s danou silnicí. Závadou v území je technicky zanedbaný rybník, který by měl být v budoucnu využíván jako požární nádrž s přístupem.

Hospodářský rozvoj je na mírném vzestupu. Těžištěm pro další rozvoj je podpora drobných zemědělců s akcentem na místní specifika a využitím dotační politiky, rozvoj podnikání (zejména obchodní a skladovací činnosti), výrobní činnosti (pila a na ni navazující aktivity), a turistický ruch s navazujícími službami. Závadou v území je v současné době ne zcela využívaný areál bývalého JZD a jeho urbanistické včlenění.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území jsou dobré. V posledním období byl nárůst počtu obyvatel (saldo migrace 10). Jedná se o obec se spolkovým životem, bohatou nabídkou kulturních akcí. Absence sociálních bytů, ubytování pro seniory a omezené možnosti vzdělání jsou zde kompenzovány dobrou dopravní dostupností okolních obcí se širším občanským vybavením. Problémem je omezená nabídka pracovních příležitostí v místě, převládající hospodářská závislost na jednom zaměstnavateli (Třineckých železárnách). Problémem jsou nevyhovující prostory pro kulturní akce a nevyhovující sportoviště.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady byly aktualizovány k 31.12.2020. Z **ÚAP ORP Jablunkov** vyplývají pro obec Bocanovice následující **problémy**:

- Špatný technický stav areálu sportoviště
- Částečně využívaný areál bývalého JZD
- Zastavěné území v OP el. vedení
- Průtah silnice I/11
- Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
- Zvýšené hladiny hluku u silnice I/11
- Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy
- Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
- Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I.tř. ochrany
- Sřet návrhu zastavitelných ploch s migračním koridorem

Územně analytické podklady MSK byly aktualizovány v roce 2021. Z těchto **ÚAP MSK** nevyplývají pro dané území žádné problémy k řešení.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **1. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje**

ÚP Bocanovice byl vydán po schválení Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“) vydané usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009, včetně Aktualizace č. 1 PÚR ČR (dále jen „APÚR“) vydané usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

ÚP Bocanovice byl vydán před schválením 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje.

Obec Bocanovice leží mimo rozvojové osy a oblasti. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy. Vymezení SOB2: území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek – Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Třinec.

Součástí ÚP Bocanovice je i vyhodnocení souladu s APÚR č.1. Soulad s APÚR 2, 3, 4, 5 bude potřeba vyhodnotit v následující změně územně plánovací dokumentace.

### 2. Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

ÚP Bocanovice byl vydán po schválení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 s účinností ode dne 04. 02. 2011.

ÚP Bocanovice byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5; Aktualizace č. 1 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 09. 2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21. 11. 2018; Aktualizace č. 5 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, s účinností 31. 7. 2021; Aktualizace č. 3 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697, s účinností 16. 4. 2022; Aktualizace č. 4 vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/696, s účinností 16. 4. 2022.

ZÚR MSK upřesňují PÚR ČR. Obec Bocanovice leží mimo rozvojové osy a oblasti. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G01, G02.

Ze ZÚR vyplývá pro území obce povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V souladu s úkoly územního plánování bylo v ÚP Bocanovice provedeno zpřesnění vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení migračního koridoru pro velké savce. Migrační koridor pro velké savce bude potřeba v následující změně ÚPD zpřesnit.

AZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.1. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území Bocanovice tyto záměry republikového nebo nadmístního významu:

- **D41** – I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován,
- **D165** – žel. trať č. 320, (Bohumín -) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru,
- **E8** – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV,
- **G-01, G-02** – specifická krajina
- **85** – přechodové pásmo

A DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ:

- **Greenways** - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité

V souladu se ZÚR MSK byly v grafické části Územního plánu Bocanovice vymezeny koridory KD-O1 pro stavbu D41, koridor KT-O1 pro stavbu E8. Pro stavbu D 165 nebyl koridor vymezen, protože modernizace koridoru byla na území obce již zrealizována.

Dle AZÚR je obec Bocanovice zařazena do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd – Moravskoslezské Beskydy G01 (část), Jablunkov G02 (část). V řešeném území leží přechodové pásmo 85.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - oblast Moravskoslezské Beskydy G01:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - oblast Jablunkov G02:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umisťováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.
- Zachovat stávající, převážně liniovou, strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území a s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezení nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Při vymezení zastavitelných ploch a umisťování staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajin G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-03 Slezské Beskydy.
- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.
- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v místech křížení s liniovými stavbami páteřní silniční a železniční sítě.

Územní plán Bocanovice není v souladu s AZÚR 1,3,4,5, v rámci budoucí změny ÚPD je nutno prověřit soulad s AZÚR, hlavně s novými částmi – Specifickou krajinou G01, G02, přechodovým pásmem 85 atd.

### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z demografického hlediska je obec stabilizovaná, počet osob roste. Počet obyvatel narostl ze 430 (r. 2016) již na 488 (2021). K využívání zastavitelných ploch dochází v souladu s koncepcí platného ÚP. V současné době má obec dostatek ploch pro bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci. V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení na rozloze 7,86 ha. Územní plán pro zajištění mírného nárůstu počtu obyvatel v řešeném území uvádí bilancovou potřebu celkem cca 15 bytů do r. 2030, pokud nebude limitována reálnou nabídkou ploch. Územní plán Bocanovice navrhuje do roku 2030 potřebu získání 30 bytů, vzhledem k velikosti obce je v souladu s doporučením pro malé obce uvažováno s rezervou cca 100 %.

Od roku 2017 bylo v obci postaveno 14 rodinných domů na 8mi zastavitelných plochách. Dle českého statistického úřadu došlo v obci k nárůstu počtu RD ze 108mi (rok 2017) na 134 (rok 2021). Zájem o individuální výstavbu v obci je vzhledem k velikosti obce značný.

Obec Bocanovice eviduje do dnešního dne 6 nových žádostí z řad občanů na změnu územního plánu, z toho 5 je na změnu pro výstavbu RD a jedna na občanskou vybavenost.

### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z provedení vyhodnocení a prověření jeho aktuálnosti vyplývá, že je potřeba pořízení změny tohoto územního plánu a to především z důvodu souladu s platnou legislativou a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

- 1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**1.1.) urbanistikou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,**

Urbanistická koncepce řešeného území zůstane zachována a nadále bude respektován současný charakter sídla.

Vymezit hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., aktualizovat zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity na plochy zastavěné.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití budou prověřeny. V případě potřeby budou upraveny.

Prověřit podněty na změnu v území podané u obce a schválené v zastupitelstvu, přičemž:

- nové zastavitelné plochy vymezit v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů tak, aby byly napojeny na komunikaci a inženýrské sítě,
- vyloučit návrhy na změny v území, které jsou v kolizi s prvky ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- všechny požadavky prověřit dle zásad stanovených v AZÚR, APÚR.

**1.2.) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení se obecně nemění. Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury, včetně ochranného pásma.

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.

Prověřit a případně upravit jednotlivé koncepce veřejné infrastruktury (aktuálnost, vhodnost, rozsah).

**1.3.) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny se obecně nemění.

Respektovat sesuvná a záplavová území v ohrožených lokalitách, respektovat ochranu ZPF s nejvyšší třídou ochrany, ochranná pásma inženýrských sítí, ÚSES.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Všechny navrhované zastavitelné plochy budou vyhodnoceny ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají z PÚR ČR v aktuálním znění.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem**

Respektovat požadavky, které vyplynou z aktualizací ZÚR MSK.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nutno respektovat požadavky, které vyplývají z aktualizace respektive průběžné aktualizace ÚAP ORP Jablunkov.

Prověřit nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití resp. prověřit vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.



**2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Provéřít existující plochy a koridory územních rezerv, případně zvážit potřebu vymezení nových.

**3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Provéřít aktuálnost a potřebu navržených VPS, aktualizovat jejich seznam.

Realizované VPS budou vypuštěny.

Provéřít zařazení nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

**4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nevyplynou žádné požadavky na prověření vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V řešeném území prověřit a případně upravit stávající plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**5) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

**6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č. 1 územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

**Změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem.**

Návrh Změny č. 1 bude zpracován pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na datovém nosiči ve formátu \*.pdf.

Totéž bude zpracováno v případě, že by se konalo opakované veřejné projednání.

Výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem – digitální vyhotovení ve formátu pdf, a ve vektorovém formátu pro GIS - \*.shp (ve strojově čitelném formátu dle §20a stavebního zákona).

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb. a č.13/2018 Sb, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna č. 1 bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000, výkres základního členění území v měřítku 1:10 000, případně dle potřeby podrobnějším. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 100 000, případně dle potřeby podrobnějším. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části Změny č. 1 bude uveden údaj o počtu listů textové části Změny č. 1 a počtu výkresů Změny č. 1.

V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, příp. plochy rezervní zastavitelné a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

**Návrh Změny č. 1 Bocanovice bude zpracován v následujícím členění:**

**I. ÚP Bocanovice** s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

I.A. – Textová část

I.B. – Grafická část:

- B.1 - Výkres základního členění území
- B.2 - Hlavní výkres, - urbanistická koncepce
- B.3 - Koncepce technické infrastruktury
- B.4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**II. Odůvodnění ÚP Bocanovice** s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

II.A. – Textová část

II.B. – Grafická část:

- B.1 - Koordinační výkres
- B.2 - Výkres širších vztahů
- B.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Textová část bude zpracována formou změn a doplňků původní textové části ÚP Bocanovice a regulativů územního rozvoje.

Grafická část bude zpracována jako výřezy výkresů původní grafické části Změny č.1 ÚP Bocanovice obsahující zřetelné vyznačení změn vyvolaných Změnou č. 1. Doloženy budou pouze výkresy nebo jejich části, které se návrhem Změny č. 1 upravují.

Bude zpracováno úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání Změny č. 1, odevzdané celkem ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem – digitální vyhotovení ve formátu pdf, a ve vektorovém formátu pro GIS - \*.shp, (ve strojově čitelném formátu dle §20a stavebního zákona).

**7) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je uveden v kapitole f) níže.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny, pokud dotčený orgán vznese ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo nevyloučí významný vliv na NATURA 2000.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje zpracování variant řešení.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod Označením 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu, navrhovanou změnou nebude podstatně ovlivněna koncepce územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj se nestanovuje, neboť negativní vlivy na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

**Závěr**

S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem pořizovatel konstatuje, že je potřeba pořídit změnu územního plánu. A to z důvodu souladu s platnou legislativou, prověřením stávajících a vymezení nových zastavitelných ploch a aktualizaci zastavěného území.