



MEJAX00399RA

Městský úřad Jablunkov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Dukelská 144, 739 91 JABLUNKOV

Sp.zn.: SPI 2853/2010/ÚPSŘ
Č.j. : MEJA 17451/2010/ÚPSŘ/Ke-328
Oprávněná úřední osoba: Alexandra Kędziorová
e-mail.: alexandra.kedziorova@jablunkov.cz
Tel.: 558 340 642

Jablunkov, dne 17. prosince 2010

Obec Bocanovice, Bocanovice č.p. 21, 739 91 Jablunkov
zastoupena starostou obce Ing. Martinem Paduchem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
č. 62 / 2010

Dne 01.11.2010 podal žadatel Obec Bocanovice, Bocanovice č.p. 21, 739 91 Jablunkov, zastoupena starostou obce Ing. Martinem Paduchem, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna, vodovodní přípojka, elektropřípojka pro vodojem Bocanovice“ na pozemku p.č. 131/26, 131/27 orná půda v katastrálním území Bocanovice.

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 86 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění,

rozhodnutí o umístění stavby

„Vrtaná studna, vodovodní přípojka, elektropřípojka pro vodojem Bocanovice“ na pozemku p.č. 131/26, 131/27 orná půda v katastrálním území Bocanovice.

Záměr obsahuje:

- vrtanou studnu 220 mm s PVC pažením o průměru 1,6 m do hloubky cca 30 m a navazující vodovodní přípojku v délce 17 m
- vzdušnou elektropřípojku v délce 22 m a zemní vedení v délce 42 m

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku p.č. 131/26 orná půda ve vzdálenosti 3 m východně od společné hranice s pozemkem p.č. 131/5 a severně od společné hranice s pozemkem p.č. 131/28; ze studny bude vedena vodovodní přípojka v nezamrzné hloubce 1 m v délce 17 m na pozemku p.č. 131/26 orná půda v katastrálním území Bocanovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba vzdušné elektropřípojky bude umístěna na pozemku p.č. 131/27 orná půda a bude vedena závěsným kabelem AYKY 4x16 mm² ze stávajícího sloupu Jp9 v délce 17 m na nový sloup Jp9², z něho kabelem v délce 7 m do přípojkové skříně SP 100/PSP, následuje vnitřní

přípojka v délce 9 m do plastového pilíře PER, ze kterého je vedeno zemní vedení v délce 33 m po pozemku p.č. 131/27, 131/26 orná půda do vodojemu v katastrálním území Bocanovice, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:2000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

3. Pro uskutečnění umístěvané předmětné stavby studny, vodovodní přípojky a elektropřípojky se vymezuje pracovní pruh pro o šířce 1,5 m dotčeného pozemku p.č. 131//26, 131/27 orná půda v katastrálním území Bocanovice o výměře 90 m² jako pozemek stavební a další část jako zařízení staveniště o celkové výměře 120 m².
4. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.
5. Přístup ke stavbě je po stávající přístupové komunikaci pozemek p.č. 178 ostatní plocha v katastrálním území Bocanovice, která je evidována v pasportu místních komunikací.
6. V návaznosti na vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., kontaktní místo Frýdek Místek ze dne 21.07.2010 zn.1028378884 při provádění vzdušné elektropřípojky budou dodrženy podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení.
7. Při stavební činnosti jsou fyzické a právnické osoby, tyto činnosti provozující, povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:
 - a) zábor půdy pro výkop rýhy trasy nového zemního vedení NN a vodovodní přípojky, včetně manipulačních ploch podél výkopu a ploch pro dočasné uložení skryvaných kulturních vrstev půdy a odděleně uložených výkopových zemin, bude proveden na pozemku p.č. 131/26, 131/27 v katastrálním území Bocanovice v pruhu o šířce maximálně do 3 m,
 - b) skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše, skrytá ornice bude nejpozději před dokončením stavby využita zpět na dotčených pozemcích k uvedení do původního stavu, při manipulaci s ornici bude zajištěna její ochrana před ztrátami a znehodnocením,
 - c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území,
 - d) dojde-li při realizaci stavby k nepříznivému ovlivnění nebo k případným škodám na dotčených pozemcích nebo okolních pozemcích náležejících do zemědělského půdního fondu, stavebník zajistí nápravná opatření,
 - e) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu,
 - f) učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
 - g) provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
 - h) provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
8. Podmínka Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, územního pracoviště Frýdek Místek uvedena v závazném stanovisku ze dne 23.09.2010 zn. HOK/FM-2759/2.5/10 bude uvedena ve stavebním povolení, protože její obsah se týká požadavků na uvedení stavby studny do provozu.
9. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí. Při stavebních pracích budou dodržena pásma jednotlivých inženýrských sítí.
10. Nakládání s komunálním odpadem, stavebním a demoličním odpadem bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů a který byl změněn zákonem č. 154/2010 Sb. s účinností od 01.07.2010, dále s platnou obecně závaznou vyhláškou obce a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
11. Stavba bude polohopisně a výškopisně zaměřena v souřadnicovém systému JTSK v souřadnicích x, y, z k pevným bodům tak, aby byly použitelné pro tvorbu grafické databáze.
12. Realizací stavby nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod, negativnímu ovlivnění odtokových poměrů a narušení současných hydrologických poměrů v lokalitě.

13. K žádosti o stavební povolení bude doloženo předpokládané množství odpadů vznikajících v rámci předmětné stavby.
14. Stavba vrtané studny vyžaduje stavební povolení. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu je třeba podat u příslušného vodoprávního úřadu, tj. Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, je v daném případě žadatel, tj. Obec Bocanovice, Bocanovice č.p. 21, 739 91 Jablunkov, zastoupena starostou obce Ing. Martinem Paduchem.

Odůvodnění

Dne 01.11.2010 podal žadatel Obec Bocanovice, Bocanovice č.p. 21, 739 91 Jablunkov, zastoupena starostou obce Ing. Martinem Paduchem, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Vrtaná studna, vodovodní přípojka, elektropřípojka pro vodojem Bocanovice“ na pozemku p.č. 131/26, 131/27 orná půda v katastrálním území Bocanovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 09.11.2010 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 10.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Protokol obsahuje místo, čas a popis předmětu řízení. Dále obsahuje údaje umožňující identifikaci přítomných osob, vylíčení průběhu ústního jednání spojeného s místním šetřením, skutečnosti, se kterými byli účastníci řízení seznámeni, označení správního orgánu a jméno a funkci oprávněné úřední osoby. Nikdo z přítomných účastníků řízení nevznesl k žádosti žádné námítky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a doklady:

- snímek katastrální mapy ze dne 04.11.2010
- výpisy z KN ze dne 25.10.2010 a 09.11.2010 pro katastrálním území Bocanovice
- projektová dokumentace pro územní řízení z července 2010 – situace, RNDr. Miroslav Konečný, CSc.
- projektová dokumentace elektropřípojky z května 2010 – Zdeněk Balušek včetně odsouhlasení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.05.2010
- stanovisko MěÚ Jablunkov, odboru ÚPSŘ, úřadu územního plánování z hlediska územního plánu ze dne 10.11.2010 č.j. MEJA 18095/201/Mr
- souhrnné vyjádření MěÚ Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, k záměru stavby ze dne 10.08.2010 SPI 1935/2010/ŽP, MEJA 11379/2010
- vyjádření správce vodovodu, tj. Obce Bocanovice ze dne 16.09.2010 č.j. 270/10
- vyjádření k existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.07.2010 zn. 1028378884 a připojení odběrného zařízení ze dne 06.05.2010 zn. 4120564259, kopie smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno, pracoviště ROSS Karviná o existenci plynárenského zařízení ze dne 28.07.2010 zn. 4368/10/151
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 28.07.2010 č.j. 91819/10

Stavební úřad posoudil umístění záměru podle § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky a obecným požadavkům na využívání území stanoveným § 24a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

Podle § 90 písm. a), c) a d) stavebního zákona umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Bocanovice.

Územní plán obce Bocanovice byl schválen Obecně závaznou vyhláškou o regulativech územního rozvoje obce Bocanovice. Vyhlášku schválilo dne 30.8.1999 na svém zasedání Obecní zastupitelstvo obce Bocanovice s účinností ode dne 01.10.1999. Změna č. 1 byla schválena zastupitelstvem obce dne 23.05.2002, změna č. 2 byla schválena zastupitelstvem obce dne 18.7.2005. Předmětné pozemky se nacházejí v území neurbanizovaném UP - zóně zemědělské půdy.

V článku 5. Regulace funkčního uspořádání území a přílohy obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví závazná část územního plánu obce Bocanovice, jsou v této zóně přípustné vedení technické infrastruktury. V návaznosti na výše uvedené lze na dotčených pozemcích realizovat předmětnou stavbu za předpokladu, že budou dodrženy regulativy pro danou zónu.

Dále podle § 90 písm. e) stavební úřad posoudil stanoviska dotčených orgánů:

- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 30.08.2010 č.j. MSK 141397/2010, sp.zn. ŽPZ/35695/2010/Šír sdělení k záměru předmětné studny dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ze kterého vyplývá, že záměr nebude podléhat zjišťovacímu řízení dle uvedeného zákona.
- Správa CHKO Beskydy Rožnov pod Radhoštěm ve svém závazném stanovisku ze dne 02.08.2010 zn. 3283/BE/2010 podle ustanovení § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, souhlasila podle § 44 odst.1 a zákona s vydáním rozhodnutí v předmětné věci a současně ve stanovisku v souladu s ustanovením § 45i odst.1 výše uvedeného zákona vyloučila významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.
- Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu ve svém závazném stanovisku ze dne 26.07.2010 č.j. SPI 2021/2010/ŽP, MEJA 11933/2010 souhlasil s vydáním územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu, tj. s navrhovanou trasou vzdušného a zemního vedení NN a vodovodní přípojky na pozemku p.č. 131/26, 131/27 orná půda v katastrálním území Bocanovice za předpokladu splnění podmínek uvedených v bodu č. 7 výrokové části rozhodnutí.
- Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů ve svém závazném stanovisku ze dne 02.08.2010 č.j. SPI 2027/2010/ŽP, MEJA 11986/2010 souhlasil s vydáním územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu, která se má realizovat ve vzdálenosti menší jak 50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa, tj. lesního pozemku p.č. 130/7 v katastrálním území Bocanovice.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Frýdek Místek ve svém závazném stanovisku ze dne 23.09.2010 zn. HOK/FM-2759/2.5/10 souhlasí v souladu s § 126 odst. 1 stavebního zákona a podle § 82 odst.1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. s vydáním územního rozhodnutí pro předmětnou stavbu za předpokladu splnění podmínky uvedené v bodu č. 8 výrokové části rozhodnutí.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 odst. 1 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení o umístění stavby je žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 85 stavebního zákona odst. 2, ze kterého vyplývá, že účastníkem územního řízení je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

V daném případě je účastníkem řízení žadatel, který je současně vlastníkem dotčených pozemků, tj. Obec Bocanovice, Bocanovice č.p. 21, 739 91 Jablunkov, zastoupena starostou obce Ing. Martinem Paduchem, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Pyszková Terezie, Martynková Anna, Chrascina Radek, Chrascinová Bohumila, RWE Distribuční služby, s.r.o., Brno, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Telefonica 02 Czech Republic, a.s., Ostrava – Mariánské Hory a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

Dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec, v daném případě obec Bocanovice, která je současně žadatelem.

V průběhu řízení nebyly podány žádné připomínky veřejnosti.

Řízením bylo zjištěno, že realizací stavby nedojde k ohrožení obecných zájmů ani nepřiměřenému omezení práv jiných osob. Z tohoto důvodu stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve dnech od 13.12.2010 do 14.12.2010.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení, definováni stavebním úřadem pro toto řízení, podat odvolání u Městského úřadu Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu. Podle ustanovení § 83 odst.1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Podle ustanovení § 82 odst.1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Podle ustanovení § 82 odst.2 správního řádu odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka řízení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Předmětná stavba vzdušné elektropřípojky a zemního vedení vzhledem ke své délce do 50 m podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 8. stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.

„Otisk úředního razítka“

Ing. Vladislav Matýsek v.r.
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení
Alexandra Kędziorová

Příloha:

situační výkres na základě snímku katastrální mapy v měřítku 1:1000

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Jablunkov.) Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Rozdělovník

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (jednotlivě a doporučeně):

Zadatel, který je zároveň obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Obec Bocanovice, Bocanovice č.p. 21, 739 91 Jablunkov

zastoupena starostou obce Ing. Martinem Paduchem

dotčené orgány

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Vlastníci dotčených pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, včetně těch osob, které mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo,

dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj.

- Pyszková Terezie, Bocanovice č.p. 32, 739 91 Jablunkov
 - Martynková Anna, Bocanovice č.p. 74, 739 91 Jablunkov
 - Chrascina Radek, Bocanovice č.p. 38, 739 91 Jablunkov
 - Chrascinová Bohumila, Bocanovice č.p. 38, 739 91 Jablunkov
 - RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 4999/1, 657 02 Brno
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4
 - Telefonica 02 Czech Republic, a.s., 1. máje č.p. 3, 709 05 Ostrava – Mariánské Hory
- a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis

Dotčené orgány:

Správa CHKO Beskydy, Nádražní č.p.36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Územní pracoviště Frýdek Místek,
Palackého č.p.121, 738 02 Frýdek Místek

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.104, Jablunkov

– orgán ochrany zemědělského půdního fondu

– orgán státní správy lesů

Obecní úřad Bocanovice, silniční správní úřad, Bocanovice č.p. 21, 739 91 Jablunkov

– silniční správní úřad

Na vědomí:

MěÚ Jablunkov, odbor OaVV – se žádostí o vyvěšení na úřední desce

MěÚ Jablunkov, odbor životního prostředí a zemědělství, Dukelská č.p.104, 739 91 Jablunkov

– vodoprávní úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč, sazebníku správních poplatků byl uhrazen dne 01.11.2010.