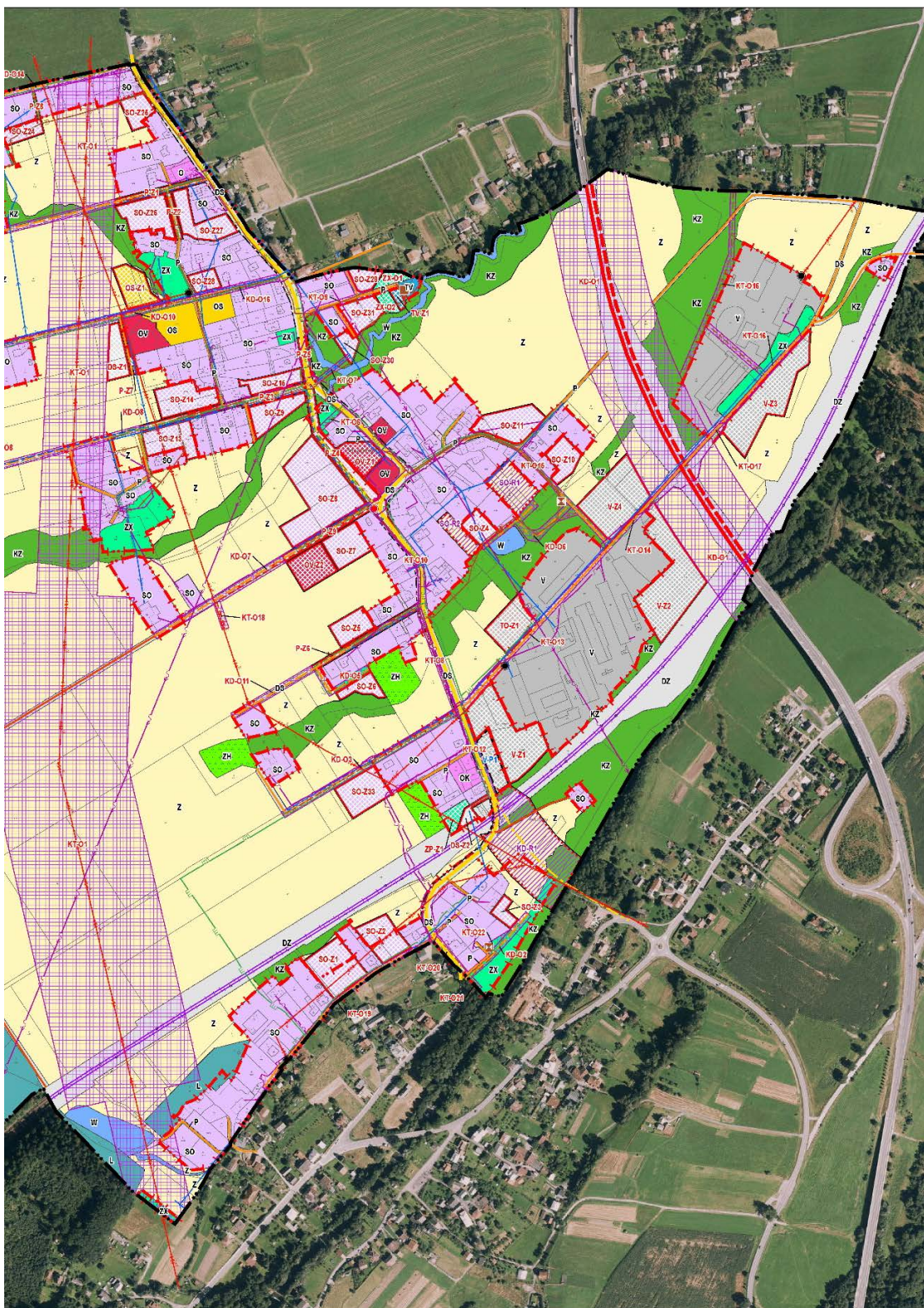




MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Bocanovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR,  
podprogramu 117D0510 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí



## ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE

II. Odůvodnění  
II./A. Textová část



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Územní plán Bocanovice byl spolufinancován z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR,  
podprogramu 117D0510 – Podpora územně plánovacích dokumentací obcí

# ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE



## II. ODŮVODNĚNÍ

### II./A TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE, NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ	07/2017
ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	02/2018
ÚZEMNÍ PLÁN BOCANOVICE, NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ K VYDÁNÍ	05/2018

ZADAVATEL  
POŘIZOVATEL

OBEC BOCANOVICE  
MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRACOVATEL

**KOBEN** ATELIÉR  
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová  
Územní plánování  
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ  
Sokola Tůmy 18 \*Ostrava-Mariánské Hory\* PSČ 70900  
e-mail: [helga.koben@gmail.com](mailto:helga.koben@gmail.com), tel: + 420604918365

ČÁST DÍLA :  
URBANISMUS

DOPRAVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
ENERGETIKA  
- EL.ENERGIE  
- PLYN  
- SPOJE

EKOLOGIE, ÚSES

SPOLUAUTOŘI DÍLA :

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ

UDI MORAVA, SPOL. S R.O.,  
ING. BEDŘICH NEČAS  
ING. ALENA KIMLOVÁ  
ARKO, SPOL. S R.O.,  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK  
ING. MOJMÍR VÁLEK  
ING. ZDENĚK CHUDÁREK

ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DIGITALIZACE

PAVEL MAREN



## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOCANOVICE

Obsah:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

### II. A. Textová část:

Obsah:

A) Postup při pořízení územního plánu .....	3
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, souladu s Politikou územního rozvoje a územněplánovací dokumentací vydanou krajem .....	6
C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování .....	21
D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....	26
E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	28
F) Údaje o splnění zadání .....	32
G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty .....	45
II./A.1. Vymezení zastavěného území .....	45
II./A.2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	45
II./A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavy a systému sídelní zeleně .....	48
II./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování .....	64
II./A.5. Koncepce uspořádání krajiny, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	75
II./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	82
II./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	84
II./A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejnýchprostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	87
II./A.9. Stanovení kompenzačních opatření .....	87
II./A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovenímožného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření .....	87
II./A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	87
II./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	88
II./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování a zadání regulačního plánu .....	88
II./A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .....	88
II./A.15. Vymezení pojmů .....	88
II./A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	88
H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	88
I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....	90
J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny zákonem, s odůvodněním potřeby jejich vymezení ..	92
K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	92
L) Úpravy provedené v územním plánu v souladu s pokyny pořizovatele na základě připomínek uplatněných dotčenými orgány v rámci společného jednání .....	99

M) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	100
N) Vyhodnocení připomínek.....	100
O) Seznam použitých zkratek.....	101

## **II.B. Grafická část**

II./B1.a Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II./B1.b Koordinační výkres (zastavěné území)	M 1 : 2 000
II./B2. Širší vztahy	M 1 : 25 000
II./B3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000

## A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Bocanovice (dále jen „ÚP Bocanovice“) schválilo Zastupitelstvo obce Bocanovice na svém 14. zasedání dne 20.06.2016 usnesením č. 14/167. Pořizovatelem ÚP Bocanovice (dále jen „pořizovatel“) je dle § 6 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění Městský úřad Jablunkov. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP Bocanovice byl určen starosta obce Ing. Martin Paduch usnesením zastupitelstva obce č. 14/167 ze dne 20.06.2016.

Hlavním důvodem pořízení ÚP Bocanovice bylo přizpůsobení územně plánovací dokumentace platné legislativě, současným potřebám fyzických příp. právnických osob, včetně návrhu technické infrastruktury a navržení nových regulativů. Dále z důvodu aktualizace zastavěného území, zastavitelných ploch, případně k přehodnocení takto navržených ploch.

Dle ust. § 6 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a ust. § 47 stavebního zákona, zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh ÚP Bocanovice a zahájil jeho projednání.

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání ÚP Bocanovice bylo doručeno dotčeným orgánům státní správy ve dnech od 08.08.2016 do 09.08.2016, dále bylo doručeno krajskému úřadu a sousedním obcím. Veřejná vyhláška oznamující projednání Návrh zadání ÚP Bocanovice byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Jablunkov a na Obecním úřadě Bocanovice a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup v termínu od 08.08.2016 do 08.09.2016, v tomto termínu bylo zadání vystaveno k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na úřední desce.

Do 15-ti dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou mohl každý uplatnit u pořizovatele své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko a sousední obce mohly uplatnit své podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty měl doručit příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

K Návrhu zadání bylo v uvedené lhůtě uplatněno 9 vyjádření dotčených orgánů k obsahu ÚP Bocanovice a 2 stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu ochrany přírody a krajiny. V uvedené lhůtě nebyly doručeny žádné podněty sousedních obcí ani připomínky občanů.

Krajský úřad ve svém stanovisku konstatoval, že ÚP Bocanovice není nutno posoudit v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výsledků projednání Návrhu zadání ÚP Bocanovice (dle § 47 odst. 4 stavebního zákona) byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání upraven a předložen zastupitelstvu ke schválení.

Zastupitelstvo obce Bocanovice dne 26.09.2016 usn. č. 16/186 schválilo upravený Návrh zadání ÚP Bocanovice.

Na základě schváleného zadání vypracoval Ateliér KOBEN, projektantka Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Návrh ÚP Bocanovice v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Dokumentace byla pořizovateli předána dne 18.07.2017 a následně bylo zahájeno projednání Návrhu ÚP Bocanovice.

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona zahájil pořizovatel projednání Návrhu ÚP Bocanovice dne 20.07.2017, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce města Jablunkov a obecního úřadu Bocanovice vyvěšena veřejná vyhláška, ve které bylo uvedeno, že Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování, jako pořizovatel Návrhu ÚP Bocanovice, dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 2, místo a dobu konání společného jednání o Návrhu ÚP Bocanovice. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období od 20.07.2017 do 18.09.2017 na odboru územního plánování Městského úřadu Jablunkov a dále dálkovým přístupem na internetových stránkách města Jablunkov a internetových stránkách obce Bocanovice jako Návrh ÚP Bocanovice.

Oznámení o konání společného jednání o Návrhu ÚP Bocanovice bylo doručeno dotčeným orgánům ve dnech 20.07.2017 a 21.07.2017, dále bylo doručeno sousedním obcím, krajskému úřadu a zpracovateli dokumentace. Společné jednání o Návrhu ÚP Bocanovice se konalo 17.08.2017 od 9:00 hod na Městském úřadě Jablunkov (budova staré radnice).

Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky.

V procesu projednávání bylo pořizovateli v termínu doručeno celkem 6 stanovisek dotčených orgánů, 1 vyjádření a 4 připomínky občanů. Ostatní dotčené orgány, sousední obce, ani občané neuplatnili žádná stanoviska ani připomínky.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání s určeným zastupitelem pořizovatel svolal dohodovací řízení s dotčeným orgánem krajského úřadu, a to s odborem životního prostředí a zemědělství (oddělením ochrany přírody a zemědělství). Dohodovací řízení ve věci možného přehodnocení koordinovaného stanoviska č.j. MSK 94570/2017 ze dne 14.09.2017 se konalo 06.11.2017 na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje. Na dohodovacím řízení bylo opět sděleno, že koordinované stanovisko nelze z pohledu současně platné legislativy změnit, tzn., bylo krajským úřadem opětovně zdůvodněno vyřazení plochy Z17 z procesu projednávání. Dále pořizovatel svolal dohodovací řízení s dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Jablunkov. Dohodovací řízení ve věci možného přehodnocení stanoviska č.j. MEJA 14186 ze dne 13.09.2017 se konalo 13.11.2017 na Městském úřadě Jablunkov, odboru ÚPSŘ. Na dohodovacím řízení byly dohodnuty úpravy ploch V-Z3, V-P1, V-Z4, TO-Z1, pořizovatel požádal orgán ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Jablunkov o přehodnocení výše uvedeného stanoviska a ten dne 19.12.2017 pod MEJA 20398/2017 vydal nové stanovisko.

Dne 21.12.2017 požádal pořizovatel Krajský úřad o stanovisko k Návrhu ÚP Bocanovice, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dne 23.01.2018 zaslal KÚ, odbor ÚPSŘ souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 SZ.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska, vyjádření a zaslal projektantovi pokyny k úpravě. Dne 09.02.2018 předal projektant pořizovateli upravený Návrh ÚP Bocanovice pro veřejné projednání.

Dne 14.02.2018 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno konání veřejného projednání Návrhu ÚP Bocanovice. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 03.04.2018 od 16:00 hod na obecním úřadě Bocanovice.

Návrh ÚP Bocanovice byl k veřejnému nahlédnutí v době od 14.02.2018 do 03.04.2018 v tištěné podobě u pořizovatele (tj. na Městském úřadě Jablunkov, odboru územního plánování a stavebního řádu) a na obecním úřadě Bocanovice a v elektronické podobě na internetové adrese [www.jablunkov.cz](http://www.jablunkov.cz), [www.bocanovice.cz](http://www.bocanovice.cz), v sekci úřední deska.

Ve stanoveném termínu byly pořizovateli doručeny 2 vyjádření, 4 stanoviska dotčených orgánů a 1 koordinované stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu. K veřejnému projednání nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

Následně pořizovatel přezkoumal soulad Návrh ÚP Bocanovice s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

#### Zadání Územního plánu Bocanovice

Územní plán obce Bocanovice, platný do 31. 12. 2020, schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání, konaném dne 30. 8. 1999, Změna č. 1 byla schválena dne 23. 5. 2002, Změna č. 2 dne 13. 7. 2005, Změna č. 3 vydána opatřením obecné povahy ze dne 11. 3. 2013, Změna č. 4 opatřením obecné povahy ze dne 18. 5. 2015.

Pořízení nového územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Bocanovice na 14. zasedání zastupitelstva usnesením č. 14/167 dne 20.6.2016. Pořizovatelem nového Územního plánu Bocanovice je Městský úřad Jablunkov, zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem byl pověřen Ing. Martin Paduch, starosta.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem na základě požadavků sídla a občanů zpracovali návrh zadání, přičemž vycházel jednak z územně analytických podkladů, jednak z územního plánu a jeho změn. Návrh zadání územně plánovací dokumentace byl vypracován dle §11 a přílohy č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb. a §47 stavebního zákona, v platném znění. Pořizovatel vyzval sousední sídla, dotčené orgány, správce sítí a občany veřejnou vyhláškou, aby k návrhu zadání podali své podněty a požadavky. Návrh zadání byl v srpnu 2016 po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Bocanovicích, a taktéž na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup. K návrhu zadání byly pořizovateli doručeny stanoviska, požadavky a připomínky. Pořizovatel návrh zadání upravit a spolu s výsledkem projednání předložil zastupitelstvu k projednání.

Dne 26. 9. 2016 Zastupitelstvo obce Bocanovice na svém zasedání Zadání územního plánu Bocanovice schválilo.

#### Návrh Územního plánu Bocanovice

Projednání územního plánu bude pořizovatelem oznámeno v souladu s § 50 stavebního zákona jako společné projednání Návrhu územního plánu Bocanovice a bude doručeno předem dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím. Společné projednání návrhu územního plánu se uskuteční na Městském úřadě v Jablunkově. Pořizovatel doručí veřejnosti návrh územního plánu veřejnou vyhláškou, která bude zveřejněna na úředních deskách pořizovatele a Obce Bocanovice.



Následně bude návrh ÚP společně s kopiemi doručených stanovisek a připomínek zaslán Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k posouzení. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudí územní plán podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neshledal žádné rozpory a rozhodně o postupu v dalším řízení o návrhu územního plánu.

Na základě vyhodnocení projednání ÚP Bocanovice následně upraví projektant návrh územního plánu k projednání dle § 52 stavebního zákona.

Po dodání upraveného návrhu, pořizovatel oznámí konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou, která bude opět zveřejněna na úřední desce Městského úřadu v Jablunkově a Obecního úřadu Bocanovice. Upravený a posouzený návrh ÚP bude současně zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Jablunkov, případně i obce Bocanovice. Pořizovatel přizve k veřejnému projednání jednotlivě obec, dotčené orgány, krajský úřad a sousední sídla. Veřejné projednání se uskuteční na Obecním úřadě v Bocanovicích. K návrhu ÚP budou moci vlastníci uplatnit své námítky, ostatní občané připomínky.

V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem sídla vyhodnotí výsledky projednání a předá je opět projektantovi k úpravě návrhu ÚP k vydání.

---

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚPLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

---

### **B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### Postavení sídla v systému osídlení:

Bocanovice leží v severovýchodní části okresu Frýdek – Místek, v podhůří Moravskoslezských Beskyd pod vrchem Kozubová. Přibližně polovina území leží v CHKO Beskydy, hranice probíhá středem obce po silnici III/01144.

Bocanovice jsou součástí správního obvodu sídla s rozšířenou působností Jablunkov (dále SO ORP), pověřeným úřadem je Městský úřad Jablunkov. Jablunkov, vzdálený 4 km je současně pro Bocanovice stavebním úřadem a matrikou. Spolu s Třincem, vzdáleným 19 km, jsou tato města zdroji dalších pracovních příležitostí a centry občanské vybavenosti vyššího významu.

Z hlediska širších dopravních vazeb je nejvýznamnější v území silnice I/11. Obec je v současné době na tuto silnici napojena silnicemi III/01144 a III/01148 nebo III/01151. Osada Novina je přístupna po účelové komunikaci z Městské Lomné.

Železniční doprava je reprezentována tratí Českých drah č. 320 Bohumín – Mosty u Jablunkova (státní hranice) - Žilina. Na katastru obce se nachází železniční zastávka Bocanovice, nejbližší železniční stanice je v Jablunkově.

Zásobování pitnou vodou je zabezpečeno z obecního vodovodu, jehož zdroji vody jsou 2 stávající studny v lokalitě Vytopec, které se doplňují o návrh další. Z tohoto vodovodu jsou zásobovány vodou i přilehlé části sousedících obcí – lokalita Černé v Jablunkově a lokalita Pod leskem v Návsí. Zástavba za tratí ČD je napojena na vodovod Závodí, vedoucí z Dolní Lomné.

Obec má vlastní čistírnu odpadních vod.

Území leží v chráněných vodohospodářských oblastech – CHOPAV Beskydy a CHOPAV Jablunkovsko.

Napříč územím sídla prochází venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV, č. 404, propojující rozvodnu Nošovice s rozvodnou Varín (SR).

Územím obce prochází venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 206, které je napájeno z rozvodny 22 kV elektrické stanice 110/22 kV Jablunkov. Z vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 206 jsou napojené jednotlivé transformační stanice 22/0,4 kV v Bocanovicích.

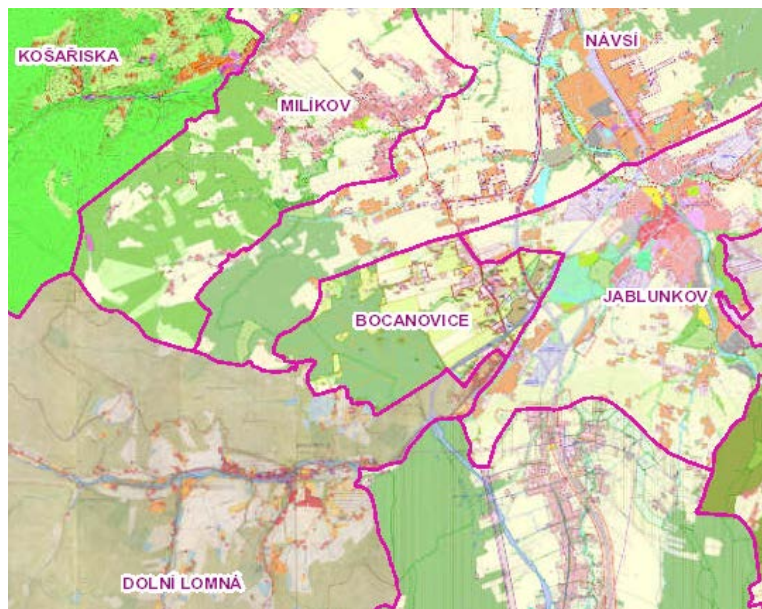
Územím Bocanovic prochází trasa dálkového optického kabelu Jablunkov – Bystřice – Nýdek.

Místní rozvodná plynovodní síť v Bocanovicích je součástí středotlaké soustavy zásobující zemním plynem obce spadající do ORP Jablunkov: Dolní Lomná, Horní Lomná, Městská Lomná, Mosty u Jablunkova a Milíkov. Do středotlaké soustavy je plyn dodáván z VTL plynovodu DN300/200 Třinec-Bystřice-Jablunkov prostřednictvím regulační stanice „Bocanovice“, která se nachází severovýchodně od Bocanovic v k. ú. Jablunkov. Z regulační stanice vede hlavní trasa STL plynovodu místní komunikací do zastavěné části Bocanovic, páteřní trasa plynovodu vede podél silnice III/01144 severním směrem na Milíkov a jižním směrem k železniční trati, kterou podchází a pokračuje na Městskou Lomnou, Dolní Lomnou a Mosty u Jablunkova.

Z hlediska širších vztahů jsou v území respektovány vazby na lokální územní systémy ekologické stability v Dolní Lomné a Návsi.

Obec Bocanovice je součástí Sdružení obcí Jablunkovska, se sídlem v Jablunkově. Předmětem činnosti je společný postup při dosahování ekologické stability a trvalé obyvatelnosti území, koordinace významných investičních akcí, sladování zájmů a činností místních samospráv a mj. aktivní zapojení do Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński, resp. vzhledem k příhraniční poloze mikroregionu aktivní spolupráce s dalšími euroregiony.

#### Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů



Z hlediska koordinace využívání území v rámci širších vztahů jsou v této kapitole vyhodnoceny jevy dopravní a technické infrastruktury, resp. ÚSES a jejich návaznosti na sousední sídla, které byly v územním plánu koordinovány.

Sousedním sídlem z jihu je Dolní Lomná, ze západu a severu obec Návší, resp. město, Jablunkov, s kterým na společnou hranici i z východu.

Koordinace byla provedena na podkladu územních plánů v elektronické podobě přístupných na webové stránce: <http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=uzemniplanyobci>

Koordinace a řešení návazností s obcí Dolní Lomná:  
Silnice III/01144;

Železniční trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru, stavba D165 dle ZÚR MSK, na území Bocanovic záměr již zrealizován;

Lokální ÚSES – LBK a LBC (koordinováno v rozpracovanosti s novým ÚP Dolní Lomná);

Venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV č. 404 (koridor pro výstavbu souběžného vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV se stávajícím vedením přenosové elektrizační soustavy 400 kV, stavba E8 dle ZÚR MSK);

Lokální cyklotrasa 6081.

#### Koordinace a řešení návazností s obcí Návší:

Silnice I/11 včetně záměru na výstavbu druhého jízdního pásu stávající dvoupruhové přeložky sil.I/11, dle ZÚR MSK záměr č. D41 (sil I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova) jako čtyřpruhová směrově Silnice III/01144;

Venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV č. 404 (koridor pro výstavbu souběžného vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV se stávajícím vedením přenosové elektrizační soustavy 400 kV, stavba E8 dle ZÚR MSK);

Lokální ÚSES, LBC na severozápadní hranici k. ú.

Dálková cyklotrasa GREENWAYS Krakov – Morava – Vídeň, shodně s dálkovou cyklotrasou č. 56

#### Koordinace a řešení návazností s městem Jablunkov:

Silnice I/11 včetně záměru na výstavbu druhého jízdního pásu stávající dvoupruhové přeložky sil. I/11, dle ZÚR MSK záměr č. D41 (sil I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova) jako čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK.

Silnice III/01141 včetně územní rezervy pro přeložku a napojení na sil. III/01151 v Městské Lomné;

Železniční trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova-státní hranice, modernizace III. železničního koridoru, stavba D165 dle ZÚR MSK, na území Bocanovic.

Dálková cyklotrasa GREENWAYS Krakov – Morava – Vídeň, shodně s dálkovou cyklotrasou č. 56;

### **B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**

ÚP Bocanovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR 2008), schválenou Usnesením vlády České republiky č. 176 ze dne 15. 4. 2015, s články (14), (14a), (17), (19), (20), (20a) a (22) republikových priorit, s úkoly pro územní plánování vlivem vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 (články 39 a 41), s úkoly územního plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury (články 80, 87, 95b, 109a) a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury (články 137, 138).

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PUR ČR), stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu byly při zpracování územního plánu respektovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje.

Na základě vyhodnocení s PUR ČR, ve znění aktualizace č. 1 pro obec vyplývá:

1. Obec Bocanovice leží mimo rozvojové osy a oblasti;
2. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy;
3. V rámci dopravní infrastruktury nutno respektovat koridor S6, kapacitní silnice s vazbou na SR a její dálniční systém;

4. Z hlediska elektroenergetiky nutno respektovat koridor elektrického vedení 400 kV (Nošovice – Varín), označený jako E16.

Ze zařazení obce do specifické oblasti SOB2 Beskydy, vyplývají pro tuto oblast požadavky:

- chránit přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných prvků;
- nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Beskydy vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.

Koridory S6 a E16 byly vymezeny v ZUR MSK a v Územním plánu Bocanovic jsou zpřesněny v rámci koridoru dopravní infrastruktury KD-Z1 a koridoru technické infrastruktury KT-Z1.

Územní plán respektuje podmínky a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené pro specifickou oblast SOB2 Beskydy.

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Naplnění priorit v Územním plánu Bocanovice:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *Ochranou dochovaných hodnot se podrobně zabývá kapitola I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území, kapitola I./A.3.1. Urbanistická koncepce; kapitola I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, kapitola I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz a kapitola I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj sídla je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. V kapitolách je specifikována kulturní hodnota sídla a jak je zabezpečena její ochrana. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura, daná rozmístěním staveb v území, nižší hustotou zastavěnosti (skupiny domů a venkovské usedlosti), charakter zástavby. V kapitole I./A.2.2. jsou vyjmenovány architektonicky cenné stavby, dominanty a v dalších stanoveny podmínky, zabezpečující jejich uchování.*

*V Územním plánu Bocanovice jsou stanoveny komplexní podmínky ochrany civilizačních i přírodních hodnot území. Stanoveny jsou podmínky pro využívání stabilizovaných ploch (zastavěné území), ploch přestaveb i zastavitelných, jakož i zásady při změnách v území v krajině.*

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
  - *Územní plán respektuje stav primárního sektoru ve vhodných polohách ve vztahu k zastavěnému území, tj. plochy zemědělské výroby. Stávající primární zemědělské funkce jsou v územním plánu zachovány. Ze zemědělských areálů se do současnosti*

zachoval pouze areál v osadě Kurajka. Bývalé JZD v obci zaniklo před lety, v současnosti se areál využívá k podnikatelským aktivitám. Pro území je dosud významné pastevectví, z toho důvodu územní plán stanovuje zásady využití pozemků v krajině tak, aby pastevectví mělo zde nadále své místo. Tato činnost je podpořena i vymezením ploch v zastavěném území jako ploch smíšených obytných a zásadami jejich využití, vyšší rozlohou pozemků, obvyklou v rozvolněné slezské zástavbě, která umožňuje chov ovcí, v Bocanovicích tradiční. Navrhuje se rozvoj ploch výroby (V-Z1 až V-Z4), areály jsou mimo obytná území. Zásadami stanovenými pro využití těchto ploch územní plán umožňuje obnovu primárního sektoru, pokud bude o takové projekty do budoucna zájem. Zábor půdy navrhovaný pro zabezpečení rozvoje sídla na plochách zastavitelných je celkem 17,29 ha, z toho více než 34 % tvoří orná půda v I. třídě ochrany o rozloze 2,04 ha (cca 12 %). Pozemky ve II. a III. třídě ochrany se v Bocanovicích nenachází. Podíl půdy ve IV. a V. třídě ochrany je 14,77 ha. Nejvýznamnější plošný zábor zemědělské půdy je navržen pro rozvoj bydlení (plochy obytné smíšené), celkem 7,81 ha a pro výrobu - celkem 3,32 ha. Nový územní plán, v souladu s jeho zadáním, respektuje v územním plánu dříve navržené plochy, jak pro bydlení, občanskou vybavenost, tak podnikání a výrobu, ve kterých byla v mnoha případech již vybudována dopravní a technická infrastruktura.

Plochy jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu, platném do konce roku 2020.

- Území sídla je specifické vyšším podílem lesů (40 %), podílem TTP a krajinné zeleně (cca 32 %), tj. vyšším koeficientem ekologické stability, funkčním ÚSES. Zemědělská půda v nejvyšším stupni ochrany navazuje na zastavěné území, jak plochy bydlení, tak výrobu a při návrhu zastavitelných ploch se ji nelze vyhnout. Územní plán zásadami využití ploch zabezpečuje uchování krajiny, krajinné zeleně, vymezuje územní systém ekologické stability.
- Ekologická funkce krajiny je návrhem územního plánu významně posílena, je vymezen systém ÚSES, protierozní opatření a dostatek ploch různých typů zeleně, včetně ploch veřejné a ochranné zeleně.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- V Bocanovicích nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Koncepce Územního plánu Bocanovice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území přírodních, civilizačních, kulturních včetně rozvoje technické infrastruktury pro zastavitelné a stabilizované plochy. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Řešení územního plánu vychází z odhadu vývoje počtu obyvatel pro období do roku 2030.
- Návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území i kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití.

- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- *V Územním plánu Bocanovice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy, plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby, a také plochy pro výrobu zemědělskou, ve kterých bude možno zabezpečit další pracovní příležitosti, a napomoci tak k odstranění důsledků hospodářských změn. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*
- Obec leží na relativně výhodné poloze, v dobré dostupnosti z Jablunkova i Třince, a její návštěvnost se realizací záměrů v územním plánu může zvýšit. Území je vhodné pro agroturistiku, pěší a cykloturistiku, běžecké lyžování. Využití stávajícího bytového fondu, obzvláště v rámci usedlostí a statků je zakotveno v zásadách využívání ploch bydlení smíšených (SO), stanovených v územním plánu. Dobudováním dalšího úseků cyklotras, resp. i běžeckých tras po účelových komunikacích a vytvořením okruhů, lze očekávat zvýšení návštěvnosti obce a atraktivity území.*
- 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *Územním plánem Bocanovice nejsou navrženy plochy přestavby brownfields, na území obce se nenachází.*
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- *Územním plánem Bocanovice nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy těsně navazují na zastavěné území a pro jejich zastavění je v ÚP stanovena příslušná prostorová regulace.*
  - *Součástí návrhu ÚP je územní systém ekologické stability, obnova krajiny a vodního režimu. Návrh řešení je v souladu s typem krajiny lesoluční v rámci krajinné oblasti Moravské Beskydy a Jablunkovsko (ZÚR MSK).*



- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými sídly před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Bocanovice se nenachází v rozvojových oblastech ani v rozvojových osách. Vzhledem k poloze v specifické oblasti SOB 2 Beskydy územní plán respektuje požadavky stanovené pro tuto oblast a krajinu chrání.*
  - Krajina východní části Bocanovic byla poznamenána scelováním zemědělských pozemků. Územní plán stanovuje zásady a navrhuje opatření vedoucí k obnově krajiny, zvýšení její atraktivity i pro krátkodobé formy rekreace, i rekreaci pobytovou. Územní plán nenavrhuje liniové stavby, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost, kromě staveb nadregionálního významu, vymezených v ZUR MSK (D41, E8). Vzhledem k vysokému podílu lesů v území, pastvinám a loukám nebyly v územním plánu Bocanovice navrženy plochy k zalesnění.*
  - Zastavitelné plochy v migračním koridoru (podklad AOPK ČR) nebyly v územním plánu vymezovány. Navrženým řešením nedojde ke snížení propustnosti krajiny ani dalšímu srůstání sídel.*
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).
- Územní plán Bocanovice umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hippostezek a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem. V územním plánu byl kladen důraz na možnosti rozvoje cestovního ruchu, cyklostezek a umožněním využití stávajících staveb v zastavěném území k rekreaci, důraz je kladen i na využívání krajiny pro pěší, cyklisty.*
- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- *V územním plánu Bocanovice nejsou navrženy zastavitelné plochy pro nové liniové stavby, kromě koridoru pro stavbu D41 dle ZUR MSK (dobudování sil. I/11) a územní rezervy pro přeložku sil III/01144. Koridory byly vymezeny mimo obydlená území, čímž nedojde k výraznému zvýšení dopravní zátěže v zastavěném území sídla. Jiné stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi nejsou navrženy. V územním plánu jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury k napojení stávající zástavby a zastavitelných ploch na dopravní systém území a inženýrské sítě, k zabezpečení likvidace odpadních vod na ČOV). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací z důvodu lepší dostupnosti do jednotlivých částí sídla. Doplnuje se síť účelových komunikací, resp. zlepšují její parametry tak, aby cykloturistice a propojení do sousedních obcí vyhovovaly lépe. Komunikace jsou navrhovány i za účelem dopravní obsluhy v územním plánu navržených zastavitelných ploch.*

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *V obci se nachází výrobní areály, avšak k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů nedochází. V územním plánu nebyly takové provozy ani navrhovány. Bocanovice jsou obcí s výrobní funkcí a plochy pro výrobu jsou v územním plánu vymezeny v poloze vzdálenější, v odstupu od ploch bydlení. K negativním vlivům a ke zhoršení životního prostředí by v sídle nemělo dojít.*

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

- *Územním plánem je navržena plocha pro svodný příkop a stanoveny podmínky pro plochy v krajině, pro plochy zastavěné a zastavitelné, regulující přípustné zastavění pozemků. Je tak zabezpečeno zachování, resp. zlepšení retenčních schopností a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Plochy v záplavovém území nebyly navrženy.*

V Územním plánu Bocanovice byly dále akceptovány priority č. 27–32, konkrétně částí textů, které se dotýkají řešení v územním plánu sídla:

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- *V územním plánu Bocanovice je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám sídla a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny koridory*

*pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.*

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- *V územním plánu jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. V oblasti rozvoje bydlení je nová výstavba podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *V územním plánu jsou průchody krajinou respektovány. Vyšší prostupnost územím je zabezpečena návrhem místních a účelových komunikací a sítí cyklotras, návrhem cyklostezek. Návrh v ÚP odpovídá možnostem území, poloze sídla v rámci Jablunkovska, významu, velikosti a jeho situování.*

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Priorita je v územním plánu splněna.*

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

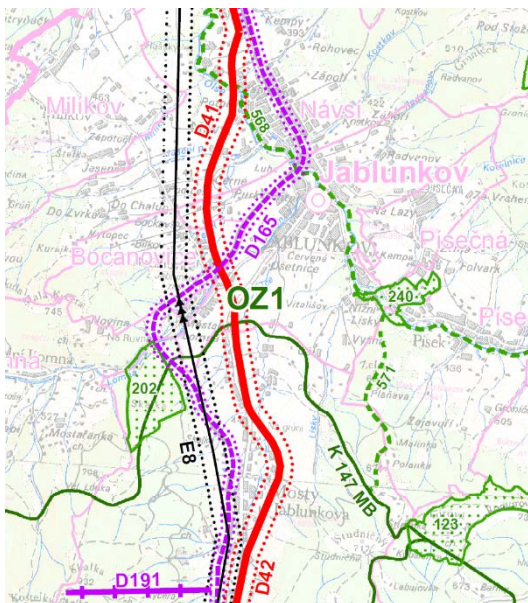
- *Priorita je v územním plánu splněna.*

### **B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje schválilo dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Územní plán respektuje tuto nadřazenou územně plánovací dokumentaci, vč. Zprávy o uplatnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v letech 2011–2012 schválenou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 05.09. 2012 usnesením č.25/2512, respektuje rozsudek NSS ze dne 16. 6. 2011 pod čj. 7 Ao 2/2011 a rozsudek NSS ze dne 15.3. 2012 pod čj. 7 Ao 7/2011.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje v souladu se ZÚR následující:

- 1.1. Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- 1.2. Správní území obce Bocanovice je součástí specifické oblasti SOB 2 Beskydy, leží mimo rozvojové osy a oblasti.
- 1.3. Z návrhu zásad územního rozvoje (ZÚR), resp. jejich aktualizace vyplývá požadavek koordinace územně plánovací činnosti obce Bocanovice, při upřesňování vymezení těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:



- D41 - I/11 Hrádek - Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka, obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, poloviční již profil realizován
- E 8 - koridor pro výstavbu souběžného vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV se stávajícím vedením přenosové elektrizační soustavy 400 kV č. 404 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SK).
- D165 – železniční trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova –státní hranice, modernizace III. železničního koridoru

**Vyjmenované stavby a opatření byly v Územním plánu obce Bocanovice vymezeny a plně respektují požadavky stanovené v ZÚR MSK.**

Koridor D41: V územním plánu byl vymezen koridor KD-Z1 v souladu s požadavky zadání, v šířce 60 m od osy silnice na každou stranu.

Koridor E8: Pro výstavbu souběžného venkovního vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV je v Územním plánu Bocanovice vymezen koridor KT-01. V severní části obce procházející územím s bytovou zástavbou a v koordinaci s ÚP sousední obce Návsi je navržen koridor o celkové šířce 90 m, 45 m na obě strany od osy stávajícího vedení 400 kV. Ve střední části obce mimo území s bytovou zástavbou je navržen koridor o celkové šířce 200 m, 100 m na obě strany od osy stávajícího vedení 400 kV. V jižní části obce, procházející územím s bytovou zástavbou a v koordinaci s ÚP sousední obce Dolní Lomná je navržen koridor o celkové šířce 90 m, 45 m na obě strany od osy stávajícího vedení 400 kV.

Modernizace III. železničního koridoru, stavba D165: modernizace v rámci koridoru byla na území obce již zrealizována.

### **Úkoly pro územní plánování na území SOB 2 Beskydy**

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
  - *Vzhledem k poloze obce a významu ve struktuře osídlení není územním plánem řešeno.*
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,
  - *Bocanovice se nenachází v kontaktu se státní hranicí. Prostupnost územím je zabezpečena po turistických trasách.*
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,
  - *V územním plánu je řešena síť cyklostezek po místních a účelových komunikacích navazujících na síť cyklotras v Dolní a Horní Lomné, které jsou obcemi v příhraniční oblasti.*
- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,

- V Územním plánu Bocanovice jsou vymezeny plochy stávající rekreace individuální rodinné, plochy smíšené obytné s možnostmi ubytování návštěvníků, dále občanského vybavení - sportovní a rekreační zařízení, v kapacitách odpovídajících požadavkům.

e) chránit v ÚPD území pro modernizaci a restrukturalizaci silnice I/11 v úseku MÚK R48 - státní hranice na kapacitní silnici v souladu s rozvojovými aktivitami,

- Koridor pro dostavbu sil. I/11 je v územním plánu vymezen. .

f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství.

- V Územním plánu Bocanovice nebyly navrženy další pozemky pro zatravňování a pastvinářství, protože stávající stav poskytuje vhodné podmínky, byly navrženy plochy pro výrobu, ve které lze umístit i živočišnou výrobu.

Dle údajů Českého úřadu zeměměřického a katastrálního úřadu zabírají lesní porosty v k. ú. Bocanovice celkem 40 % rozlohy katastrálního území, podíl TTP a krajinné zeleně na celkové rozloze území je cca 32 %.

Ze ZÚR v rámci vzájemné koordinace obcí vyplývá požadavek na koordinaci cyklotrasy:

Greenways – evropský turistický koridor, Krakow - Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité.

Cyklotrasa prochází okrajovým územím Bocanovic, vede z Návsi do Jablunkova a v územním plánu byla vyznačena (viz Schéma cyklistické sítě v oblasti Bocanovic, vložena za kapitolou II:/A.4.1., resp. výkres II:/B.2)

V Územním plánu Bocanovic byl zpřesněn migrační koridor pro velké savce dle podkladu dodaného AOPK pro aktualizaci ÚAP SO ORP Jablunkov 2016. V migračním koridoru nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Ze stanovených úkolů územního plánování v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí je na území obce nezbytné:

- vytvářet podmínky pro rozvoj rekreace,
- V Územním plánu Bocanovice jsou vymezeny plochy pro tělovýchovu a sport, pro občanské vybavení v kapacitách odpovídajících požadavkům. Za účelem rozvoje cykloturistiky lze využívat obnovené poľní cesty.

**Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vyplývá pro řešené území respektování „Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ následně (číslování a text odpovídá ZÚR, resp. A-ZÚR):**

5. Vytvoření podmínek pro:

- ⇒ rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- ⇒ rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

- Koncepce rozvoje obce Bocanovice, stanovená v územní plánu, vychází z platného ÚP a vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

V rámci územního rozvoje sídel:

- ⇒ *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- ⇒ *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- ⇒ *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*
- ⇒ *vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od vymezených koridorů pro nové úseky silnic I. třídy a stávající železniční tratě (plochy u tratě se nachází za protihlukovou bariérou, vzhledem k morfologii terénu o úroveň níže od tratě, tj. v území výškově značně pod úrovní tratě).*
- Dle koncepce územního rozvoje sídla, stanovené v ÚP Bocanovice, se obec bude rozvíjet obzvláště v centrální části obce. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán nezakládá podmínky pro vznik nových suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území, navrhuje přestavby. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavové území.  
*Plochy pro novou obytnou zástavbu v dostatečném odstupu od vymezených koridorů* Návrhem ÚP je respektována urbanistická svébytnost sídla. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, nebyly v území vymezeny.  
Návrh ÚP není v rozporu s výše uvedenými požadavky ZÚR.

*7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

- V návrhu ÚP je priorita respektována, v obci je vybudována ČOV, navrhuje se její dostavba, u zastavěných a zastavitelných ploch je dořešeno napojení na veřejnou infrastrukturu.

*7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

- V návrhu ÚP je priorita respektována, v obci je vybudována ČOV, pro navržené zastavitelné plochy je navržen způsob odvádění splaškových vod a napojení na ČOV. V ÚP byly prověřeny podmínky pro zvýšení retence srážkových vod.

*8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu, vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

V ÚP Bocanovice jsou navrženy plochy pro tělovýchovu a sport (OS-Z1), zvyšující atraktivitu obce. Území je vhodné pro agroturistiku, běžecké lyžování, turistiku, cykloturistiku. Zásady využití ploch, stanovené v ÚP, podporují využití ploch tak, aby umožnily rozvoj cestovního ruchu.

*11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*

- ⇒ *ostatní dopravní systémy kraje;*
- ⇒ *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska, včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

*Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*



- V ÚP Bocanovice respektuje stávající cyklistické trasy a realizované stezky. Nové rozvojové záměry ÚP koordinuje tak, aby založená koncepce cyklistických tras byla dodržena, včetně návazností na sousední sídla, viz koordinační výkres a schéma cyklistické dopravy v textové části Odůvodnění).

#### 12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

- Na území obce se nenachází.

#### 14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant. Při vymezování nových rozvojových aktivit zajistit udržení prostupnosti krajiny a zachování režimu povrchových a podzemních vod.

*Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

- V územním plánu jsou omezeny střety rozvojových záměrů s ochranou přírody. Územním plánem je stanovena ochrana ploch přírodních, zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen. Zastavitelné plochy budou napojeny na veřejný vodovod prodloužením vodovodních řadů nebo přípojkami na stávající vodovodní řady. Zástavba stávající a nová bude napojena na kanalizaci zakončenou na čistírně odpadních vod.

*Územní plán napomůže k ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu, nenavrhuje výškové dominanty a stanovuje podmínky k ochraně krajinného rázu v kap. I.A.6. Ke splnění požadavků více v kapitole „Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – odst. 14/, 14a/, 20/, 20a/, 21/.*

#### 15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje, současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

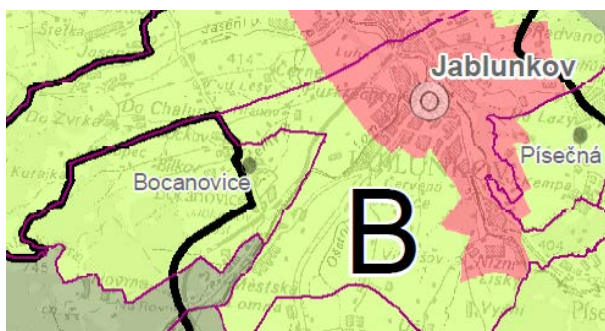
- Bocanovice nejsou významně ohrožovány povodněmi, zastavěné a zastavitelné území se nachází mimo záplavová území. Na území obce jsou v územním plánu navrženy stavby k ochraně zastavěného území před přívalovými dešti.

#### 16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- Zájmy obrany státu a civilní ochrany ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu.

#### 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

- Zájmy ochrany obyvatelstva ÚP respektuje v souladu s možnostmi vymezenými platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti zpracovávaného územního plánu. K ochraně zájmů ochrany obyvatelstva stanovuje ÚP podmínky v kapitole Odůvodnění, ozn. II./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.

Z dalších požadavků, vyplývajících ze ZÚR MSK

V Územním plánu Bocanovice jsou respektovány požadavky stanovené v ZÚR MSK pro cílovou charakteristiku krajiny – Jablunkovsko (východní část sídla) a Moravské Beskydy.

Krajina Bocanovic v celém rozsahu katastrálního území spadá z hlediska typu krajiny do krajiny lesoluční. V územním plánu jsou požadavky stanovené pro tento typ krajiny respektovány.

**Zásady pro rozhodování o změnách v území v krajinné oblasti Jablunkovsko:**

- *Ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant:*
  - *nevytvářet nové pohledové bariéry*
  - *novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území*
  - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v území, které je pohledově exponované, nenavrhuje zástavbu v plochách, kde by mohlo dojít k narušení harmonického měřítka krajiny. Prostorovou regulací zastavěných a zastavitelných ploch v souladu se stavebním zákonem zabezpečuje uchování pohledových horizontů, nevytváří nové pohledové bariéry a nenavrhuje nové liniové stavby, které by narušily krajinu více než je tomu v současnosti.
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
  - ÚP v návrhu akceptuje kulturní hodnoty.

**Zásady pro rozhodování o změnách v území v krajinné oblasti Moravské Beskydy:**

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajiny), kromě výše uvedených:

- *Ochrana přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území.*
- V územním plánu navržené zastavitelné plochy jsou v převážné míře převzaté z platného územního plánu obce a všechny plochy navazují na zastavěná území.
- *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).*
- Při vymezování zastavitelných ploch byla věnována vysoká pozornost prověření pohledových souvislostí zastavitelných ploch v rámci krajiny z hlediska pohledové exponovanosti. Plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěná území a pohledová exponovanost daných osad, se v krajině nezvyšují.
- *Chránit historické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant.*

- V územním plánu bylo plně akceptováno.

Návrh ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, ochraně krajiny a výjimečného krajinného rázu dochovaného na území obce věnuje vysokou pozornost. Nepřipouští výstavbu v krajinářsky cenném území. Územní plán stanovuje podmínky ochrany proti zásahům a činnostem pro zachování estetické hodnoty a harmonického měřítka atraktivní krajiny, ochrany pohledových horizontů, a to jak regionálního významu, tak lokálního významu. Při návrhu nových rozvojových aktivit vymezuje plochy veřejného prostranství nebo stanovuje podmínky pro jejich vymezení k zajištění prostupnosti územím. V krajině návrh ÚP doplňuje krajinnou zeleň v původních pozicích i formou vymezení ÚSES, zachovává stávající místní a účelové komunikace, resp. navrhuje nové pro zpřístupnění krajiny, zemědělských a lesních ploch a pro jejich obhospodařování.

*Další podmínky ZÚR MSK pro ochranu hodnot stanovuje kap. I.A.5 a I.A.6.*

Správní území sídla Bocanovice je součástí polní krajiny a krajiny s vyšším podílem vodních ploch.

Ze zařazení sídla do typů krajín „krajina lesoluční“ vyplývají na využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

#### LESO LUČNÍ KRAJINA:

##### Přírodní charakteristiky

- Členitá pahorkatina, vrchovina a hornatiny, výrazný podíl trvalých travních porostů, podíl lesa, potoční nivy, skalní výchozy, cenné luční ekosystémy, přírodě blízké typy biotopů (habřiny, bučiny).

##### Kulturní charakteristiky

- Paseky, solitérní stromy, sakrální stavby, rozptýlená zeleň, převládají trvalé kultury: lesy, louky, pastviny, sady a zahrady, místy dochovaná tradiční lidová architektura, dochované urbanistické znaky sídel, doprovody vodotečí a silnic, historické krajinné struktury (kamenice, meze a remízky).

##### Vjemové charakteristiky

- Dynamika krajiny, malebnost a různorodost krajinné scény, harmonická krajinná scéna, vyvážená kombinace otevřené a uzavřené krajinné scény, harmonické měřítko krajiny, majestátnost hor, atraktivní výhledy, výrazné působení přírodních a kulturních dominant, výrazné působení rozptýlené dřevinné vegetace.

##### Možná ohrožení

- Zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant.
- Nevhodné umísťování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách.
- Velkoplošná odlesnění.
- Zánik extenzivních forem zemědělství; sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití.
- Změna architektonického výrazu a urbanistických znaků sídel.
- Poškození přírodě blízkých ekosystémů.
- Poškození historických krajinných struktur a objektů.
- Vnášení nových (zejména technických) dominant.

##### Zásady pro rozhodování o změnách v území

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Územní plán respektuje výše uvedené zásady pro daný typ krajiny, který je charakteristický pro území obce a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na zastavěné území, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám obce. Zastavitelné plochy požadované k zapracování do ÚP v rámci zadání, byly v průběhu rozpracovanosti ÚP projednány se zástupci CHKO Beskydy a do návrhu ÚP zapracovány jenom plochy odsouhlasené. ÚP respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové dle Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní systém území je využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES lokálního významu ve vazbě na sousední sídla. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit ani staveb k rodinné rekreaci.

### C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území sídla zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v § 18 a § 19. Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje i Politika územního rozvoje ČR.

#### **C1 ) Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

*Dle § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Bocanovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Základním východiskem pro koncepci rozvoje území sídla je vytvoření optimální urbanistické a organizační struktury ploch s rozdílným způsobem využití, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel sídla. Územní plán tak vytváří předpoklady pro zajištění příznivého životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo bez násilného narušení historických i současných hodnot. Viz § 18 odst. 1 stavebního zákona.

*Dle § 18 odst. 2 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územní plán Bocanovice je zpracován komplexně v souladu s požadavky přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Požadavky na komplexní řešení a účelné využití a prostorové uspořádání území jsou promítnuty do koncepce rozvoje území sídla a koordinovány s individuálními záměry obyvatel

a uživatelů území. V průběhu přípravných prací pro zpracování návrhu zadání územního plánu a zpracování návrhu územního plánu byly shromážděny a vyhodnoceny jednotlivé podněty a požadavky na změny v území. Při návrhu způsobu využití území tak bylo možné vzít v úvahu i tyto podněty obyvatel i uživatelů území, při současném zohlednění všech dalších souvislostí, tj. současného stavu a podmínek v území a jeho rozvojových předpokladů i ochrany hodnot území, s cílem umožnit zvyšování kvality života obyvatel a vytvoření předpokladů pro hospodářský rozvoj. Územní plán je tak v souladu s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, neuplatňuje pouze jednostranný přístup, který zdůrazňuje pouze konzervaci stávajícího stavu území a jeho hodnot, ale vytváří možnosti a předpoklady nárůstu pracovních příležitostí pro obyvatele v území a tím i pro zachování a rozvoj jeho osídlení. Viz § 18 odst. 2 stavebního zákona.

Přínosem Územního plánu Bocanovice je komplexní přístup k ochraně hodnot založený na principu udržitelného rozvoje území. To znamená, že územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (tj. urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních hodnot a zdrojů, hodnot civilizačních a technických), zjištěných v územně analytických podkladech a upřesněných a doplněných v doplňujících průzkumech.

Vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro zachování a rozvoj stabilizované urbanistické struktury sídla a pro obnovu a rozvoj sídelní struktury za současného respektování širších územních vztahů a vazeb.

V nezastavěném území Bocanovice dominují plochy pastvin a lesů, podíl zemědělsky obdělávané půdy je nižší. Nezastavěné území sídla ve východní části je územím s mírně sklonitým reliéfem, západní část má charakter horské krajiny. Z hlediska krajinného rázu v tomto území převládá lesní krajina a trvalé travní porosty. Územní plán respektuje hodnotné části krajiny a vytváří předpoklady pro posílení ekologicko-stabilizačních funkcí v polní krajině. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou vymezeny především stabilizované plochy. Jedním z cílů koncepce, stanovené v územním plánu, je zvýšení atraktivity využití území pro letní rekreaci u vody, turismus, cykloturistiku, agroturistiku. Cílem navržených změn v krajině je obnova retenční schopnosti a prvků, které scelování polí do honů zanikly (sít polních cest s doprovodnou zelení, meze, remízky, krajinná zeleň apod.)

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány ve vazbě na zastavěná území, z principu vždy mimo území s dochovaným krajinným rázem, mimo mokřady a mimo lesní půdní fond.

Při vymezení zastavitelných ploch byly dodrženy zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno dle příslušných ustanovení zákona č. 344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a je součástí textové části odůvodnění územního plánu, avšak vzhledem k zemědělské půdě v nejvyšším stupni ochrany, navazující na zastavěná obytná území a areály výroby, rozvojem jsou i tyto plochy dotčeny.

Územní plán na základě zpracovaných podkladů a dokumentů vymezuje a zpřesňuje ÚSES. Jednotlivá řešení vycházejí z cílových charakteristik a typů krajiny vymezených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu a implementuje dílčí kroky k naplňování cílových charakteristik.

Vymezením zemědělských ploch (Z), ploch krajinné zeleně (KZ), ploch přírodních (PP), lesních (L) a krajinných smíšených s rekreačním využitím (NR) jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vhodné využití přírodních zdrojů, při respektování jejich ochrany.

Za účelem zvyšování retenční schopnosti území jsou v územním plánu vymezeny plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské a je navržena obnova sítě komunikací pro dopravu (DS). Koncepce odstraňování srážkových vod upřednostňuje akumulaci, příp. vsakování.

*Dle § 18 odst. 3 stavebního zákona orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Územní plán Bocanovice plán byl zpracován v souladu s požadavky uvedenými v zadání. V návrhu územního plánu byly požadavky respektovány. Došlo ke koordinaci veřejných i soukromých zájmů v území. V maximální možné míře byly respektovány limity v území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury atd.). U ploch, které jsou těmito limity dotčeny, jsou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby bylo možné v následných řízeních tyto střety vyřešit nebo v maximální možné míře eliminovat.

*Dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územní plán Bocanovice navrhuje zastavitelné plochy v zastavěném území sídla, resp. v těsné vazbě na něj, a stanovuje podmínky využití ploch s rozličným způsobem využití tak, aby byl zachován charakter stávající zástavby. ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, pro posílení hlavní funkce v území, kterou je bydlení a současně nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje.

*Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územní plán stanovuje zásady pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v tomto odstavci stavebního zákona.

*V § 18 odst. 6 stavebního zákona stanovuje možnost výjimečného umístění technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky využití území byly v Územním plánu Bocanovice stanoveny tak, aby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití území bylo možné vybudovat nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu, a to jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

## **C2) Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

**V souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona** a stanovenými úkoly územního plánování byl při zpracování územního plánu:

a. *Zjišťován a posuzován stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.*

Územní plán prověřil a zohlednil hodnoty řešeného území, na podkladu ÚAP ORP Jablunkov, dále pak průzkumem projektanta v terénu. Hodnoty území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese (č. II./B.1.) a v textové části návrhu a v odůvodnění je proveden jejich výčet.



- b. *Stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.*
- Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, tj. hodnot urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních, ale i hodnot civilizačních a technických, které byly zjištěny v územně analytických podkladech a upřesněny vlastním průzkumem v území.
  - Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Základními prvky koncepce rozvoje území sídla je vytvoření atraktivní nabídky ploch pro trvalé bydlení v souladu s požadavky sídla a sociodemografickými podmínkami, obecná podpora využití areálů typu brownfields, tj. stanovením podmínek pro nedostatečně využívané výrobní, zemědělské a jiné opuštěné rekreační areály. Lokalizací zastavitelných ploch výhradně v přímé vazbě na zastavěné území a stanovením podmínek jejich využití včetně návrhu související infrastruktury, jsou vytvořeny předpoklady pro eliminaci prostorově sociální segregace a nadměrné fragmentace území.
  - V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou, s ohledem na převažující charakter oblasti, vymezeny především stabilizované plochy. Plochy změn v krajině pro veřejně přístupnou zeleň (krajinou zeleň) jsou vymezeny za účelem zvýšení využití jejího rekreačního potenciálu.
- c. *Prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.*
- Při návrhu ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, byl brán zřetel na veřejný zájem na jejich vymezení, jejich přínosy, problémy i rizika s ohledem zejména na životní prostředí, veřejné zdraví, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
- d. *Stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.*
- Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch, včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, jsou územním plánem stanoveny urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny.
- e. *Stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.*
- Územní plán vytváří předpoklady pro stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vymezením zastavitelných ploch logicky navazujících na zastavěné území. Vzhledem k rozloze ploch nebylo nutné prověřit jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a nebylo nutné stanovit podmínka na zpracování územních studií.
- f. *Stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizaci).*
- Územní plán nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). Obsahem územního plánu je etapizace pouze v případě, pokud je to účelné. V případě Územního plánu Bocanovice se stanovení etapizace nejeví účelnou.
- g. *Vytvořeny v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.*
- Územní plán vytváří obecné územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Za účelem zvyšování retenční

schopnosti území jsou v územním plánu stanoveny podmínky, které umožní provádět revitalizačních opatření, staveb na ochranu před povodněmi a opatření nestavební povahy na ochranu před povodněmi lokálního významu a realizace staveb a opatření na ochranu před jinými rizikovými přírodními jevy. Současným návrhem ploch krajinné zeleně umožňuje a zásadami využití ploch zemědělských v krajině dále umožňuje realizaci protierozních opatření (např. průlehy, travnaté údolnice, zasakovací travnaté pásy, meze atd.), revitalizaci vodních toků (rozvolnění koryta, umožnění regulovaného rozlivu, meandry atd.), realizaci terénních úprav (valy, výkopy, zemní protierozní hrázky atd.).

*h. Vytvořeny v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

- Územní plán vytváří podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a vytváří podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Podmínky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou koncipovány s cílem umožnit jejich širší využití za podmínky dodržení limitů (prostorových, hygienických apod.) a iniciovat obnovu a rozvoj sídla. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnost maximálního využití provozovaných systémů veřejné infrastruktury.
- Vymezením přestavbových ploch a dalších pro komerční využití vhodných ploch vytváří územní plán podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a pro vytváření nových pracovních příležitostí.

*i. Stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.*

- Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro udržení příznivého demografického vývoje, případně pro jeho stabilizaci. Řešení se proto soustřeďuje mj. na podporu rozvoje bytového fondu, spočívající ve vymezení zastavitelných ploch pro novou výstavbu. Územní plán vytváří podmínky pro extenzivní rozvoj sídla především ve formě sídla integrujícího na svém území zejména funkci bydlení, rekreaci, drobnou výrobu, služby a občanské vybavení i se zřetelem na návštěvnost jako cíle cestovního ruchu. Územním plánem jsou v této souvislosti vytvořeny podmínky pro zkvalitnění všech složek veřejné infrastruktury a pro rozvoj individuálního podnikání.

*j. Prověřeny a vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

- V maximální míře je využita stávající veřejná infrastruktura řešeného území (zejména dopravní a technická). Plochy, které přímo nepřiléhají ke stávajícím komunikacím či zařízením technické infrastruktury lze napojit prodloužením komunikací, resp. stávajících příslušných řadů, zabezpečujíc tak hospodárné vynakládání prostředků.

*k. Vytvořeny v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.*

- Územní plán vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany – respektuje požadavky vyhlášky č. 380/2002 a úkoly Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v bodech, které se týkají řešeného území dle havarijního a krizového plánu Moravskoslezského kraje. Po prověření vzhledem k lokalizaci a velikosti sídla nenavrhuje konkrétní zóny havarijního plánování, resp. místa úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, resp. evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek, záchranné, likvidační a obnovovací práce, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

*l. Určeny nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.*

- Při zpracování územního plánu nebylo nutné určit asanační zásahy jako požadavky na demolici stávající zástavby. Byly navrženy plochy přestavby v prospěch rozšíření výroby. Rekonstrukční a asanační zásady nebyly stanoveny.
- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů zejména tím, že vymezuje územní systém ekologické stability krajiny, jehož struktura je tvořena prvky regionálního a lokálního charakteru, a který vychází ze zpracovaných podkladů a dokumentů a zohledňuje aktuální stav v území. Celková koncepce územního plánu reaguje na potřebu obnovy struktury krajiny. Součástí koncepce uspořádání krajiny je její stabilizace a ochrana stávajících přírodních a krajinných hodnot a vytvoření podmínek pro realizaci dalších ekologicko – stabilizačních opatření (protierozní opatření, protipovodňová ochrana, obnova cest v krajině, založení ploch krajinné zeleně apod.).
- Na území sídla se nacházejí chráněná území z hlediska ochrany přírody a krajiny podle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, územní plán je respektuje a chrání.

*m. Regulován rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.*

- využití přírodních zdrojů územní plán umožňuje, a to pro využití solární energie, se stanovením podmínek pro jejich umístování. Na území sídla se v současné době fotovoltaické, ani větrné elektrárny nenachází a pro uchování rázu malebné krajiny se jejich umístování ani nedoporučuje.

*n. Uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

- Při zpracování územního plánu a celkovém návrhu řešení byly uplatňovány poznatky zejména z oborů urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití byly rámcově uplatňovány i poznatky z oboru architektury.

**V souladu s §19 odst. 2 stavebního zákona** a dle požadavku Zadání Územního plánu Bocanovice nebylo nutno zpracovat podrobné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je součástí příslušných kapitol tohoto Odůvodnění.

## **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 500/2006Sb., a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při projednávání a vydání návrhu územního plánu se postupuje podle platného stavebního zákona. Veškeré termíny použité v textové i grafické části ÚP jsou v souladu se základními pojmy vymezenými v §2 Stavebního zákona. Význam dalších použitých pojmů, které nemají jednoznačný výklad v jiných právních předpisech, je uveden ve výrokové části (návrh), v kapitole I./A.15 Vymezení pojmů.

Územní plán byl zpracován v součinnosti s orgánem územního plánování, stavebním úřadem a dotčenými orgány a jejich stanoviska jsou územním plánem respektována. Územní plán je zpracován v koordinaci s orgány sídla, kraje, ministerstva a jednotlivých stavebních úřadů a s ohledem na vydaná správní rozhodnutí na území sídla.

Územní plán respektuje požadavky stanovené Politikou územního rozvoje České republiky a nadřazenou dokumentací územního plánu, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán respektuje postup pořízení územního plánu v souladu s požadavky stavebního zákona, je zpracován na základě schváleného Zadání ÚP. Územní plán vymezuje zastavěné území v souladu s §58 Stavebního zákona na základě hranice intravilánu (1966), evidence katastru nemovitostí a vydaných správních rozhodnutí. Územní plán respektuje platná správní rozhodnutí ve správním území sídla Bocanovice, vydaná před zahájením a v průběhu zpracování ÚP, zejména územní rozhodnutí, územní souhlasy a stavební povolení. Při zpracování územního plánu byly respektovány všechny obecné požadavky na výstavbu.

Územní plán je zpracováván na podkladu katastrální mapy a Základní mapy České republiky s výškopisným a polohopisným zaměřením, respektuje a využívá jako základní podklad ÚAP ORP Jablunkov ve znění aktualizace z r. 2016.

Územní plán Bocanovice obsahuje textovou i grafickou část, obsahově respektuje přílohu č. 7 vyhlášky. Grafická část je zpracována nad mapovým podkladem katastrální mapy ve měřítku 1: 5 000. Výkres širších vztahů je v měřítku 1 : 25 000. Ve výkresech je vyznačena hranice řešeného a zastavěného území. Textová i grafická část Územního plánu je zpracována plně v souladu a v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán respektuje vymezení pojmů i obecné požadavky na vymezení ploch a na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou vymezeny dle míry změny využití na plochy stabilizované, plochy změn (plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině, koridory) a plochy územních rezerv. Dle způsobu využití jsou vymezeny v členění na plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšené obytné, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní. Nad rámec vyhlášky jsou vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační, plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím, plochy individuální a hromadné rekreace.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jako veřejně prospěšné stavby a koridory veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny stavby dopravní a technické infrastruktury a jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny skladebné části ÚSES.

Územní plán je tak svým účelem, obsahem, procesním průběhem pořízení a způsobem zpracování v souladu s výše uvedenými požadavky a rovněž v souladu s ustanoveními §§ 3 a 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s přílohou č. 7 k této vyhlášce.

Územní plán naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu sídla a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Územní plán včetně tohoto odůvodnění je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- byl zpracován projektantem, autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- o pořízení ÚP rozhodlo zastupitelstvo sídla dle ust. § 44 odst. 1, písm. d) stavebního zákona;
- návrh zadání územního plánu byl projednán v souladu s §47 stavebního zákona a byl schválen zastupitelstvem sídla;
- zpracovaný územní plán vychází z doplňujících průzkumů, z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Jablunkov, aktualizovaných v roce 2016.

## E) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Ochrana přírody a krajiny	-	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Územní plán respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody a vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability, zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. ÚP respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny.
Ochrana lesa	-	Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Územní plán chrání plochy lesa, minimalizuje zábory pozemků pro plnění funkce lesa a rozvojové plochy vymezuje tak, aby byl minimalizován dopad na ochranné pásmo lesa.
Ochrana zemědělského půdního fondu	-	Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu	V správním území obce je převážná většina pozemků chráněna v II. třídě ochrany. Nový ÚP přebírá plochy z platného územního plánu v souladu s požadavky zadání, tyto plochy jsou vymezeny na pozemcích v IV. a V. třídě ochrany, ale i v I. třídě ochrany, protože plochy pro rozvoj výrobních areálů, resp. bydlení navazují přímo na zastavěné území. Přednostně budou ovšem využity plochy uvnitř zastavěného území. V územním plánu je zpracováno vyhodnocení záboru zemědělské půdy v rozsahu tabulkové a textové části a samostatný výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
Pozemkové úpravy	-	Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění	Územní plán respektuje zákon č. 139/2002 Sb. V správním území sídla nebyly dosud KPU provedeny.

Ochrana veřejného zdraví	<p>- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění;</p> <p>Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)</p> <p>Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>Vyhláška č. 423/2001 Sb., kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přír. léčivých zdrojů a zdrojů přír. minerálních vod a další podrobnosti jejich využívání, požadavky na životní prostředí a vybavení přír. léčebných lázní a náležitosti odborného posudku o využitelnosti přír. léčivých zdrojů a klimatických podmínek k léčebným účelům, přír. minerální vody k výrobě přír. minerálních vod a o stavu životního prostředí přír. léčebných lázní (vyhláška o zdrojích a lázních)</p> <p>Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů</p>	<p>Územní plán respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví. Do správního území sídla Bocanovice nezasahují žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.</p>
Ochrana životního prostředí	<p>- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;</p> <p>Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění</p>	<p>Území sídla leží na trase dopravního koridoru silničního a železničního. V území, které je ovlivněno hlukem a vibracemi se zastavitelné plochy nevymezují. Územní plán respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.</p>
Ochrana ovzduší	<p>- Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění</p>	<p>Územní plán respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší. Plochy vymezené územním plánem jsou určeny pro nerušivé funkce, s vyloučením či redukcí negativních dopadů na životní prostředí sídla včetně kvality ovzduší. Nové plochy pro výrobu jsou navrženy v poloze vzdálenější od zastavěného území a činnost v nich podmíněna nenarušením pohody bydlení v zastavěném území. Ke zlepšení</p>



		<p>kvality ovzduší přispívá vymezení ploch změn v krajině (plochy přírodní), a rovněž ploch sídelní zeleně, zejména zeleně veřejné a ochranné.</p>
Ochrana vod	<p>- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;</p> <p>Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;</p> <p>Vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků</p>	<p>V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých ekosystémů.</p>
Památková péče	<p>- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění</p> <p>Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění</p>	<p>Územní plán respektuje kulturní hodnoty území, kulturní památky a a území s archeologickými nálezy.</p>
Ochrana ložisek nerostných surovin	<p>- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;</p> <p>Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>Vyhláška č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování činností prováděných hornickým způsobem</p>	<p>Na území obce se výhradní ložiska nenachází.</p>
Odpadové hospodářství	<p>- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění</p>	<p>Územní plán respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství, dále respektuje stávající systém nakládání s odpady. Samostatná plocha pro odpadové hospodářství se na území sídla nenachází. ÚP Bocanovice navrhuje plochy pro technický dvůr obce.</p>
Veterinární správa	<p>- Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů</p>	<p>Areály živočišné výroby se na území Bocanovic nenachází. V území dominuje pastevectví.</p>

Doprava na pozemních komunikacích	- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění; Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	ÚP respektuje silnice I. a III. třídy včetně ochranných pásem. Pro rozšíření komunikační sítě, lepší prostupnost a obslužnost území a napojení vymezených rozvojových ploch navrhuje síť veřejných prostranství.
Doprava letecká	- Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění	ÚP nevymezuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury – letecké.
Doprava drážní	- Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	Na území se nachází železniční trať. Územní plán respektuje její ochranné pásmo-
Doprava vodní	- Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	ÚP nevymezuje žádné plochy dopravní infrastruktury – vodní.
Energetika	- Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií	Územní plán respektuje a chrání současnou energetickou soustavu.
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie. ÚP nevymezuje pro tento způsob využití nové plochy
Obrana státu	- Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platném znění	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území sídla nenachází (nejblíže – Jablunkov).
Civilní ochrana	- Zákon č. 239/2000 Sb., integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	Územní plán respektuje zákon 239/2000 Sb. a jeho prováděcí předpisy.

Požární ochrana	-	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	Nové komunikace (plochy veřejných prostranství) jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky šířkového uspořádání na průjezd požárních vozidel. Pro rozvojové plochy je zajištěno zásobování požární vodou.
-----------------	---	--	---

### Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Návrh územního plánu Bocanovice byl projednáván na základě § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem, obcí pro kterou je územní plán pořizován a se sousedními obcemi. V této fázi byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů, vyjádření pověřených organizací, které pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a návrh byl dle vyhodnocení dále upraven:

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
1	<p><u>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 94570/2017 ze dne 14.09.2017</u></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, <b>nejsou dotčeny</b>. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), <b>nejsou dotčeny</b>. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), <b>nejsou dotčeny</b>. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a <b>stanovisko nevydává</b>. <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
	<p>ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), <b>souhlasí</b> s návrhem ÚP Bocanovice.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Na základě uvedených ustanovení krajský úřad konstatuje, že s předloženým návrhem <b>nesouhlasí</b>. Krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem z důvodu vymezení zastavitelné <b>plochy Z17</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: bylo svoláno dohodovací řízení, na kterém bylo znovu krajským úřadem vysvětleno z jakého důvodu plochu Z17 nelze v projednávání Návrhu ÚP Bocanovice ponechat, plocha byla z návrhu odstraněna</i></p> <p><b>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b>  Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, <b>nejsou</b> předmětnou územně plánovací dokumentací <b>dotčeny</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), <b>souhlasí</b> s územně plánovací dokumentací.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b>  Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, <b>nejsou dotčeny</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>
2	<p><u><b>Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě,</b></u>  <u><b>č.j. KHSMS 37331/2017/FM/HOK ze dne 13.09.2017</b></u></p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem územního plánu Bocanovice <b>souhlasí</b> bez připomínek.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>
3	<p><u><b>Stanovisko Státního pozemkového úřadu, zn. SPU 436008/2017/Ko ze dne 20.09.2017</b></u></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-</p> <p>Místek na základě Vaší výzvy sděluje, že <b>nemá</b> k Návrhu územního plánu Bocanovice <b>připomínky</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
4	<p><u><i>Stanovisko Ministerstva životního prostředí, pracoviště: Čs. Legií 5, Ostrava, č.j. MZP/2017/580/86,22971 ze dne 14.09.2017</i></u></p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu <b>nemá žádné připomínky.</b></p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele:</i> vzato na vědomí</p>
5	<p><u><i>Stanovisko Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany, zn. 76285/2017-8201-OÚZ-BR ze dne 04.09.2017</i></u></p> <p>Stanoviskem čj. 68757/2016-8201-OÚZ-BR k návrhu zadání Územního plánu Bocanovice jsme uplatnili požadavky na respektování a zapracování do textové a grafické části územního plánu níže uvedených zájmů Ministerstva obrany.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele:</i> zapracováno do Návrhu ÚP Bocanovice</p>
6	<p><u><i>Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, Městského úřadu Jablunkov, č.j. MEJA 14186/2017 ze dne 15.09.2017</i></u></p> <p>MěÚ Jablunkov odbor ŽPaZ nesouhlasí se zařazením těchto pozemků do Návrhu územního plánu Bocanovice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha V-Z3, plocha výroby a skladování, Bocanovice, výrobní zóna (0,81 ha) – část pozemku p.č. 702 – druh pozemku: trvalý travní porost, jedná se o pozemek v rovinaté části krajiny (na horizontu) v severním směru přiléhající na plochu, která slouží jako plocha skladování a výroby. Plocha V-Z3 v jižním směru navazuje na pozemek p.č. 704, který souvisí s ochranným pásmem železnice a dále výše</li> </ul>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
	<p>uvedená plocha vizuálně navazuje na významný krajinný prvek Jablunkovské sanatorium ve vzdálenosti cca 90 metrů od jeho hranice. Zařazením plochy V-Z3 by došlo k narušení krajinného rázu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Plocha V-P1, plocha pro výrobu a skladování – parcela č. 649 – druh pozemku: zahrada a pozemek s. t. 310 zastavěná plocha a nádvoří. V současnosti jsou pozemky porostlé stromy (zahrada). Začleněním pozemků do plochy pro výrobu a skladování by došlo ke zhoršení životních podmínek (zvýšení hluku prašnosti a pohybu pracovních strojů) pro majitele nemovitostí naproti komunikace č.p. 44, č.p. 3. Přičemž plocha V-Z1 je dostatečná pro ekonomický rozvoj firem.</li> <li>• Plocha V-Z4, plocha pro výrobu a skladování, Bocanovice, výrobní zóna (0, 73 ha) – pozemek p.č. 631 – druh pozemku: trvalý travní porost. Jedná se o svažitě podmáčené louky, zařazením těchto pozemků by došlo ke střetu s obytnou zónou vzdálenou cca 40 m.</li> <li>• Plocha TO-Z1, část pozemku p.č. 645 - druh pozemku: trvalý travní porost. Jedná se o svažitou louku nad místní vodotečí. Orgán ochrany přírody má za to, že pro skladovací plochy by měly být přednostně využívány již realizované výrobní a skladovací plochy, kterých má obec Bocanovice v tomto území dostatek.</li> </ul> <p><i><b>Vyhodnocení pořizovatele:</b> bylo svoláno dohodovací řízení na kterém byla domluvena úprava výše uvedených ploch, tak aby mohla v projednávání zůstat, následně bylo na žádost pořizovatele vydáno navazující stanovisko</i></p> <p><i><b><u>Navazující stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, Městského úřadu Jablunkov, č.j. MEJA 20395/2017 ze dne 19.12.2017</u></b></i></p> <p>MěÚ Jablunkov, orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění všech pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro proběhnutí dohodovacího řízení souhlasí s následujícími změnami:</p> <p>plocha V-Z3 – bude z návrhu vypuštěna  plocha V-P1 – bude ponechána s podmínkou, že podél komunikace bude navržena izolační zeleň  plocha V-Z4 – bude ponechána s podmínkou, že bude zmenšena (ze strany od vodního toku) a v odebrané ploše bude navržena izolační zeleň  plocha TO-Z1 – bude ponechána</p> <p><i><b>Vyhodnocení pořizovatele:</b> zpracováno do Návrhu ÚP Bocanovice</i></p>
7	<p><i><b><u>Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“), zn. 001967/11300/2017 ze dne 08.09.2017</u></b></i></p> <p>Stávající silnice I/11 včetně jejího ochranného pásma jsou v návrhu ÚP respektovány. Vzhledem k výše uvedenému <b>nemáme</b> k návrhu územního plánu Bocanovice <b>připomínek</b>.</p> <p><i><b>Vyhodnocení pořizovatele:</b> vzato na vědomí</i></p>
8	<p><i><b><u>Připomínka paní Ing. Kamily Studničkové a Ing. Lukáše Hrubého ze dne 22.08.2017</u></b></i></p> <p>Ohledně pozemku p.č. 615, na kterém je navrženo veřejné prostranství (P). Jedná se o pozemek v soukromém vlastnictví, na kterém plánujeme z části postavit kryté stání dle přiložené situace. Jelikož stavba krytého stání nespadá do využití hlavního ani přípustného v plochách Veřejného prostranství,</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
	<p>nemohli bychom stavbu na výše uvedené parcele realizovat. Tímto tedy žádáme, aby plocha na pozemku p.č. 615 byla změněna například na plochu Smíšenou obytnou (SO), jelikož i na většině sousedních pozemcích je toto funkční využití ploch.</p> <p><i><b>Vyhodnocení pořizovatele:</b> Návrh ÚP Bocanovice byl upraven tak, aby bylo na pozemku p.č. 615 možno realizovat kryté stání dle předložené situace</i></p>
9	<p><u><b>Připomínka paní Mgr. Bronislavy Čechotkové ze dne 23.08.2017</b></u></p> <p>Vlastním pozemky zapsané v katastrální mapě pod čísly 81/17 a 81/19 (u potoka). Našla jsem je v plánovaném ÚP Bocanovice pod číslem č.p. 618 jako KZ, jedná se o pozemek v mém vlastnictví. v původním ÚP byl pozemek veden jako zastavitelný.</p> <p>Chtěla bych, aby pozemky zůstaly zastavitelné jako v původním ÚP z těchto důvodů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-v budoucnu chci na pozemku stavět dům,</li> <li>2-pozemek je dobře přístupný i s ohledem na fakt, že jsem povolovala přístup k dalším pozemkům a aby se mohla vybudovat čistička odpadních vod pro Bocanovice</li> <li>3-přes pozemek vede plyn a voda</li> <li>4-investovala jsem do přípojky el. energie, která je již zrealizovaná</li> </ul> <p>Pozemek má veškeré podmínky a předpoklady pro to, abych na něm v budoucnu mohla postavit dům. S ohledem na tyto skutečnosti vznáším tuto připomínku k plánovanému ÚP v obci Bocanovice a věřím, že k ní bude přihlédnuto.</p> <p><i><b>Vyhodnocení pořizovatele:</b> Návrh ÚP Bocanovice byl dle této připomínky upraven</i></p>
10	<p><u><b>Připomínka pana Jana Swierczka ze dne 30.08.2017</b></u></p> <p>Ohledně pozemku p.č. 481. Zastupitelstvo pozemek schválilo a zahrnuje v mapovém podkladu zákresu pod čísly SO-Z 12 a KD-09 (viz. příloha). Regionální pracoviště SChKO Beskydy ve svém stanovisku ze dne 13.07.2017 však požaduje vypustit z návrhu SO Z12. Toto stanovisko jsem telefonicky připomínkoval u pořizovatele SChKO Beskydy p. J. Pniokové a po vzájemné dohodě bylo sjednáno prověření parcely č. 481 přímo v obci v termínu po 11.9.2017. Tímto Vás žádám, aby bylo při zpracování územního plánu obce Bocanovice přihlédnuto ke stanovisku SChKO Beskydy, které bude sděleno až po konzultaci pracovnice SChKO Beskydy p.J. Pniokové v terénu.</p> <p><i><b>Vyhodnocení pořizovatele:</b> po konzultaci v terénu zástupce SChKO Beskydy p.J. Pnioková sdělila, že s panem Swierczkem plochu prošla a z pohledu ochrany krajinného rázu nemá problém se zařazením plochy (zmenšené na velikost cca. 1000 m2) do územního plánu. Návrh ÚP Bocanovice byl dle této připomínky upraven</i></p>
11	<p><u><b>Připomínka pana Ciencialy Petra ze dne 28.09.2017</b></u></p> <p>Žádám o zahrnutí změny přístupové cesty k vlastnímu stavebnímu pozemku SO-Z19 za účelem výstavby RD. Současný návrh přístupové cesty je neschůdný, jelikož přístup je řešen po cizím pozemku a získat souhlasné stanovisko vlastníka pozemku pro přístupovou cestu je nemožné. Navrhuji koridor pro posílení vodovodu převést na navrhovanou přístupovou cestu ke stavební parcele SO-Z19. Navrhovaná přístupová cesta vede po vlastním pozemku z obecní cesty KD-08.</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, připomínky, vyhodnocení pořizovatele
	<i><b>Vyhodnocení pořizovatele:</b> Návrh ÚP Bocanovice byl dle této připomínky upraven tak, aby bylo možno stavební pozemek SO-Z19 dopravně napojit</i>

Dne 21.12.2017 požádal pořizovatel Krajský úřad o stanovisko k Návrhu ÚP Bocanovice, dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dne 23.01.2018 zaslal KÚ, odbor ÚPSŘaK souhlasné stanovisko dle § 50 odst. 7 SZ, bez připomínek. Stanovisko dle §50 odst. 5 nebylo požadováno, protože se v rámci Návrhu ÚP Bocanovice nezpracovává vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Veřejné zájmy chráněné zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů, ve zněních pozdějších předpisů nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Ve fázi návrhu zadání ÚP Bocanovice **nebyl uplatněn** požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona za předpokladu, že další příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, vyloučí významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti (území soustavy NATURA 2000). **Vliv na území soustavy NATURA 2000 byl vyloučen** v rámci stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, Správy CHKO Beskydy vydaným dne 15. 9. 2016 s č. j. 4205/BE/2016.

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
<b>1</b>	<p><b><u>Stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ÚPSŘaK, č.j. MSK 904/2018 ze dne 23.01.2018</u></b></p> <p>Krajský úřad posoudil návrh ÚP Bocanovice v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:</p> <p>a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;</p> <p>b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Krajský úřad na základě došlých stanovisek dotčených orgánů vydedukoval, že z návrhu územního plánu budou vypuštěny zastavitelné plochy označené SO-Z17 a VZ3, dále bude zmenšena plocha V-Z4 a u plochy V-P1 bude doplněna část plochy zařazena do izolační zeleně.</p> <p>ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že návaznost navrhovaných koridorů dopravní a technické infrastruktury je zajištěna – jedná se o záměry označené v ZÚR MSK D41 a E8. Navrhovaný systém ekologické stability lokální úrovně navazuje na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. V případě sousední obce Dolní Lomná byla posouzena návaznost na pořizovaný Územní plán Dolní Lomná.</p> <p>ad b) Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR ČR“). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území obce Bocanovice závaznou. APÚR ČR zařazuje obec Bocanovice do specifické oblasti SOB2 Beskydy.</p> <p>Krajský úřad provedl posouzení návrhu ÚP Bocanovice z hlediska souladu s republikovými prioritami vyplývajícími z APÚR ČR a zjistil, že návrh předložené územně plánovací dokumentace je s nimi v souladu.</p> <p>Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. ZÚR MSK zařazuje obec Bocanovice do specifické oblasti republikového významu SOB2 - Beskydy.</p>



Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území obce Bocanovice tyto záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-D41 - I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován,</li> <li>-D165 - žel. trať č. 320 (Bohumín -) hranice okr. Frýdek – Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru,</li> <li>-E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.</li> </ul> <p>Pro záměr D41 byl vymezen koridor KD-01 o celkové šíři 120 m. Pro záměr označený E8 je navržen koridor KT-01 pro souběžné vedení se stávající trasou.</p> <p>Trasa železniční trati č. 320 je v návrhu ÚP Bocanovice považována za stabilizovanou, neboť celý koridor celostátní železniční tratě prošel v uplynulých letech (2007 – 2013) v úseku Mosty u Jablunkova – Bystřice nad Olší rozsáhlou modernizací. Vzhledem k tomu, že záměr označený D165 byl již realizován, není v ÚP již navrhován.</p> <p>Dále je obec Bocanovice zařazena dle textové a grafické části návrhu ZÚR MSK do oblasti krajinného rázu Moravské Beskydy (východní část území) a Jablunkovsko (cca 1/3 západní části území) s typem krajiny leso – luční. Z těchto zařazení vyplývají určité zásady pro rozhodování o změnách v území, krajský úřad tyto posoudil ve vztahu k návrhu ÚP Bocanovice a neshledal s nimi rozpor.</p> <p>V textové části návrhu ZÚR MSK v kapitole H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ je pro obec Bocanovice stanoven požadavek na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti, jedná se o cyklotrasu Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien – boční trasa; Bukovec - Kamenité – stávající cyklistická trasa č. 56 je návrhem respektována.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Bocanovice v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek <b>nemá připomínky.</b></p> <p><b>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</b></p>

Upravený Návrh ÚP Bocanovice byl v souladu s právními předpisy projednán v následné fázi **veřejného projednání** na základě § 52 stavebního zákona. Ve stanovené lhůtě byly doručeny 4 stanoviska dotčených orgánů, 2 vyjádření, 1 koordinované stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu námitky ani připomínky nebyly vzneseny.

V této fázi byly uplatněny následující stanoviska a vyjádření:

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
1	<p><u>Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 29041/2018 ze dne 21.03.2018</u></p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c)</p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b>  <b>Veřejné zájmy</b>, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, <b>nejsou dotčeny</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>  Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), <b>nejsou</b> návrhem ÚP Bocanovice <b>dotčeny</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b>  Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), <b>nejsou dotčeny</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad <b>není dotčeným orgánem</b> dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko <b>nevydává</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), <b>souhlasí</b> se změnami v návrhu ÚP Bocanovice, které proběhly od společného jednání.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh ÚP Bocanovice z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předloženým návrhem <b>souhlasí</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), <b>souhlasí</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b>  <b>Veřejné zájmy</b>, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, <b>nejsou dotčeny</b>.  <i>Vyhodnocení pořizovatele: vzato na vědomí</i></p>

Poř. číslo	Stanovisko, stručný obsah, vyhodnocení pořizovatele
	<p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ve fázi návrhu zadání ÚP Bocanovice <b>nebyl uplatněn</b> požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona za předpokladu, že další příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy, vyloučí významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti (území soustavy NATURA 2000). <b>Vliv na území soustavy NATURA 2000 byl vyloučen</b> v rámci stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, Správy CHKO Beskydy vydaným dne 15. 9. 2016 s č. j. 4205/BE/2016.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele:</i> vzato na vědomí</p>
2	<p><u>Stanovisko Státního pozemkového úřadu, zn. SPU 114643/2018/Ko ze dne 06.03.2018</u></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek <b>nemá</b> k Návrhu ÚP Bocanovice <b>připomínky</b>.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele:</i> vzato na vědomí</p>
3	<p><u>Stanovisko Státní veterinární správy, č.j. SVS/2018/021633-T ze dne 15.02.2018</u></p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro moravskoslezský kraj s předloženým Návrhem ÚP Bocanovice <b>souhlasí</b>.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele:</i> vzato na vědomí</p>
4	<p><u>Stanovisko Hasičského záchranného sboru, č.j. HSOS-1887-2/2018 ze dne 22.02.2018</u></p> <p>Hasičská záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává <b>souhlasné stanovisko</b>.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele:</i> vzato na vědomí</p>
5	<p><u>Stanovisko Ministerstva obrany ČR, č.j. MO 62296/2018-1150 ze dne 27.02.2018</u></p> <p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetke, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, vydává <b>souhlasné stanovisko</b>.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele:</i> vzato na vědomí</p>
6	<p><u>Vyjádření ŘSD ČR, zn. 000437/11300/2018 ze dne 20.03.2018</u></p> <p>K předloženému Návrhu ÚP Bocanovice <b>nemáme připomínek</b>.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele:</i> vzato na vědomí</p>
7	<p><u>Vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5001672445 ze dne 20.02.2018</u></p> <p>K návrhu územního plánu <b>nemáme žádné námítky</b>.</p> <p><i>Vyhodnocení pořizovatele:</i> vzato na vědomí</p>

## F) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Návrh Územního plánu Bocanovice je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem a schváleného zastupitelstvem obce Bocanovice dne 26. 9. 2016.

Územní plán Bocanovice byl v rozpracovanosti projednán se zástupci obce a s pořizovatelem dne 2. 5. 2017 včetně variantních řešení. Územní plán respektuje požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňuje koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které se dotýkají řešeného území, vymezuje biokoridory a biocentra formou ploch přírodních.

### A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ SÍDLA, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE SÍDLA A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU SÍDLA, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

*Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené dne 20. 7. 2009 usnesením Vlády České republiky č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, schválené dne 15. 4. 2015 usnesením Vlády České republiky č. 276 (dále jen „PÚR“)*

Soulad ÚP s PÚR vyhodnocen v kapitole B)

*Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje vydaných formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 (dále jen „ZÚR“) pro řešení územního plánu z hlediska urbanistické koncepce*

Soulad ÚP se ZÚR vyhodnocen v kapitole B)

*Dopravní infrastruktura:*

- D41 - I/11 Hrádek - Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, % profil realizován - splněno zapracováním do grafických příloh a textu – viz. koridor KD-O1.
  - D165 - žel. trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru – splněno, modernizace III. železničního koridoru již je dokončena a proto není definován návrhový koridor.
- Energetická infrastruktura:*
- E8 - Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV, požadavek je respektován, navržen koridor pro souběžné vedení 400 kV

*Požadavky vyplývající z jiných dokumentů.*

Při zpracování ÚP se postupovalo v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje a jiných institucí, které se ve svém řešení zabývají územím obce Bocanovice (např. Plánu společných zařízení, rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí Jablunkovska).

Územní plán respektuje postavení obce ve struktuře osídlení a podporuje její rozvoj jako obce s funkcí obytnou a rekreační. Respektuje a podporuje vazby obce na město Jablunkov jako sídlo obce s rozšířenou působností a vazby na město Třinec, které je nejbližší významné centrum s širší škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí (Třinecké železářny). V územním plánu byly prověřeny a řešeny dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí (Jablunkov, Návsí, Dolní Lomná), včetně návaznosti vymezení ÚSES a limitů využití území.

*Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Jablunkov (dále ÚAP).*

Územní plán navrhl rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport (OS-Z1), občanské vybavení (kultura) – OV-Z1, sociální péči (OV-Z2), rozšíření vodojemu a úpravnu vody (TV- Z1, TV-Z2), rozšíření ČOV (TV-Z1), koridorů technické infrastruktury pro posílení vodovodů, odkanalizování území, chodníky, koridory pro nové komunikace a úpravu stávajících, šířkově nedostatečných, napojení na kanalizaci z obce Dolní Lomná pro území kolem tratě a další stavby k prověření obecně požadované v zadání.

**A1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Základní koncepce rozvoje sídla v novém územním plánu vychází z dosud platného, respektuje charakter sídla, hodnoty civilizační a přírodní, respektuje limity, navazuje na koncepci rozvoje navrženou ve schváleném a dosud platném Územním plánu obce Bocanovice a na jeho širší dopravní vazby. Návrhem rozvojových ploch je zabezpečen odpovídající rozvoj sídla. V územním plánu vymezené plochy pro rozvoj jednotlivých funkcí, dopravní a technickou infrastrukturu odpovídají potřebám obce za předpokladu stagnace počtu obyvatel, resp. případného mírného nárůstu. V ÚP byly prověřeny plochy pro rozvoj výrobních činností, respektovány plochy zemědělské výroby, zachovány a doplněny prvky ÚSES a nezastavitelná území. Je zajištěna návaznost na hranicích okolních sídel, i funkce obce v sídelní struktuře. Podrobněji viz kapitoly I./A.2., I./A.3., I./A.4., I./A.5. a výkresy I./B.1., I./B.2., I./B.3.

Z hlediska požadavků zadání na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch, nový územní plán navazuje na urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu. Současně prověřil nové požadavky na využití území a navrhl úpravy. Zastavitelné plochy platného územního plánu jsou respektovány, úpravy byly provedeny pouze v případě střetů s limity. Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití respektuje § 4 -19 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů, nezbytné podrobnější členění ploch je v odůvodnění územního plánu zdůvodněno. Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny jednoznačné podmínky včetně určení využití hlavního, přípustného, či nepřípustného, resp. podmíněně přípustného a stanoveny podmínky prostorového uspořádání a intenzity využití pozemků s ohledem na zachování urbanistických a krajinných hodnot.

K zástavbě jsou přednostně navrženy plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky, které se ovšem v rámci řešeného území vyskytují zcela ojediněle, zástavba je zahuštěná a další zahušťování není z hlediska urbanistického vhodné. Hranice zastavěného území byla stanovena k datu provádění doplňujících průzkumů. Všechny požadované záměry fyzických a právnických osob byly prověřeny a zapracovány s ohledem na udržitelný rozvoj území obce Bocanovice a do územního plánu zapracovány pouze takové, které nejsou v rozporu také s ostatními požadavky a podmínkami zadání.

Podrobněji viz kapitoly I./A.2., I./A.3., I./A.4., I./A.5. a výkresy I./B.1., I./B.2.

**A.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**

Návrh nového územního plánu navazuje na koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn, případné úpravy byly provedeny po prověření současných požadavků na využití území.

**DOPRAVA**

Respektovat plochy a koridory dopravní infrastruktury vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje (ZÚR MSK):

- D41 - I/11 Hrádek - Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, % profil realizován - koridor v celkové šířce 600 m zpřesnit v rámci ÚP na koridor v šířce 2x60 m, tj. celkem 120m - splněno zapracováním do grafických příloh a textu – viz. koridor KD-O1.

D165 - žel. trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek - Mosty u Jablunkova - státní hranice, modernizace III. železničního koridoru. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy zařazovat pouze objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Respektovat ochranné pásmo stávající dopravní infrastruktury – respektováno.

Respektuje se záměr výstavby chodníku podél komunikace III. třídy s napojením na obce Dolní Lomná – splněno zpracováním do grafických příloh a textu – výstavba všech chybějících chodníků je ve fázi přípravy zahájení a proto nejsou vymezovány návrhové koridory.

Koncepce dopravního napojení nových zastavitelných ploch byla řešena, zpracováním do grafických příloh a textu – viz. koridory KD-O a plochy P-Z.

Proveřeny byly možnosti vedení místních cyklotras, nové cyklistické trasy navrhovány nejsou. Stávající cyklistická trasa č.56 Greenway K-M-W je návrhem respektována.

Proveřeny byly záměry na rekonstrukci cyklistických tras – splněno, stávající vedení po málo frekventovaných sil.III.třídě je považováno za vyhovující, uliční profil neumožňuje výstavbu společné stezky pro pěší a cyklisty.

Proveřeny byly možnosti dobudování ploch pro parkování ploch, plochy zpracovány do grafických příloh a textu – viz. plochy DS-Z.

V odůvodněných případech bylo navrženo dobudování a rekonstrukci některých MK (např. rozšíření nebo výhybny) ploch, plochy jsou zpracovány do grafických příloh a textu, viz. koridory KD-O a P-Z zahrnující jak výstavbu nových komunikací, tak také přestavbu zemního tělesa stávajících místních komunikací.

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Záměry ÚAP byly proveřeny a zpracovány do grafické a textové části ÚP.

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V ÚP je respektován stávající systém veřejného zásobování pitnou vodou z místních zdrojů, respektována nově vybudovaná kanalizace s napojením na místní ČOV, navrženo posílení zdrojů pitné vody (navržena plocha pro vodní zdroj – vrtanou studnu v lokalitě Vytopec dle hydrogeologického průzkumu z r. 2016 a koridory pro posílení vodovodu v centrální a dolní části obce, kde stávající vodovod kapacitně nevyhovuje).

Proveřeny byly možnosti napojení části obce na kanalizaci obce Dolní Lomná (lokalita kolem trati) a kanalizace je navržena s čerpací stanicí splašků a výtlačkem do kanalizace navrhované v Dolní Lomné, kde se uvažuje s čištěním na společné lokální ČOV u vodního toku Lomná.

Je navrženo posílení a rozšíření vodovodní sítě v zastavěném území i podél zastavitelných ploch.

V zastavitelných plochách se technická infrastruktura nenavrhuje, způsob likvidace odpadních vod je součástí zásad pro využití ploch a zásad stanovených v kapitole Vodní hospodářství.

#### ENERGETIKA A SPOJE

E8 - Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV požadavek je respektován, navržen koridor pro souběžné vedení

Rozvody uvnitř zastavitelných ploch nejsou navrhovány.

Rozvody NN a individuální přípojky nejsou územním plánem řešeny.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Požadavky jsou splněny, zpracovány do textové a grafické části ÚP.

#### NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Požadavky jsou splněny, zpracovány do textové a grafické části ÚP.

#### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Požadavky jsou splněny, zpracovány do textové a grafické části ÚP.

#### A.3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky byly respektovány, v plochách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy byly stanoveny podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních apod.).

Plochy veřejné, krajinné a ochranné zeleně byly v ÚP vymezeny.

Systém ÚSES – regionální a lokální byl prověřen včetně interakčních prvků a zpracován do ÚP.

Vyhodnocení souladu s aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2015), schválenou dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 bylo provedeno v odůvodnění v kapitole B).

Vyhodnocení souladu ÚP se ZUR je podrobně zpracováno v kapitole B).

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny byly územním plánem splněny, krajiny, typy krajín, ÚSES jsou v ÚP respektovány

Požadavky a závěry stanovené v ÚAP 2016 z podkladů pro udržitelný rozvoj území, z rozboru udržitelného rozvoje, hodnot, limitů a záměrů v území a zjištěných problémů k řešení byly v ÚP prověřeny a upřesněny.

Architektonicky cenné stavby, významné stavební dominanty, historicky významné lokality, stavby, přírodní a urbanistické hodnoty jsou v územním plánu respektovány, v grafické části vyznačeny ve Výkresu II./B.1 (koordinační výkres).

**B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Plochy a koridory územních rezerv byly v ÚP vymezeny, zobrazeny jsou ve výkresech I./A.2., I./A.3.

**C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu potřebné pro rozvoj sídla) a veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního a kulturního dědictví).

U veřejně prospěšných staveb, u nichž lze uplatnit pouze předkupní právo, je uvedeno, pro koho bude předkupní právo uplatněno a výčet dotčených parcel.

Asanační opatření na území obce Bocanovice nebyly v územním plánu navrženy.

Podrobněji viz kapitola I./A.7. a výkresy I./B.4.

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Podmínka zpracování regulačního plánu nebyla stanovena, taktéž podmínka uzavřít dohodu o parcelaci.

**E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Požadavek nebyl uplatněn.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán Bocanovice je zpracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Obsah územního plánu Bocanovice je zpracován dle přílohy č.7 vyhlášky. Grafická část obsahuje všechny výkresy, které byly v zadání požadované.

Pro účely projednávání návrhu územního plánu byla zpracována samostatná tabulka s pozemky, jež byly odňaty ze zemědělského půdního fondu již v dosud platném územním plánu.

**G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Požadavek nebyl vznesen, krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku uvedl, že není nutné a potřebné posuzovat návrh Územního plánu Bocanovice z hlediska vlivů na životní prostředí a zároveň, jako příslušný orgán ochrany přírody, ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil nový významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

## **G) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

Územní plán obce Bocanovice vytváří předpoklady pro posílení úlohy obce v regionu jako obce rezidenční, s podílem rekreační a výrobní funkce. Návrhem územního plánu se rozšiřuje infrastruktura obce, možnosti výroby, ale taktéž rekreační vyžití včetně ubytování tak, aby se Bocanovice stal atraktivním nejen pro krátkodobou, ale i pobytovou rekreaci, cykloturistiku a možnosti sportovního vyžití.

Návrh územního plánu proto obsahuje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby ohleduplně, a přitom dostatečně využil krajinný potenciál obou částí obce pro bydlení, ale i nabídkou nových rozvojových ploch. Rozvojové záměry jsou zároveň podrobeny posouzení jejich vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

Řešení územního plánu vychází z analýzy územních podmínek sídla z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel a životního prostředí, vyhodnocených v územně analytických podkladech pro správní obvod sídla s rozšířenou působností Jablunkov.

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci.

V pracovním „doplnění průzkumů“, zpracovatele byl aktualizován stav v území a hranice zastavěného území.

Vymezení zastavitelných ploch vyplynulo z požadavků zadání územního plánu, z přehodnocení ploch platného územního plánu, z vlastního průzkumu v území, z ÚAP ORP Jablunkov a ZÚR MSK.

Rozpracovaný návrh územního plánu, který byl předložen zastupitelům obce, prověřoval více variantních řešení obzvláště možnosti rozvoje bydlení, technickou a dopravní infrastruktury, výroby a rekreace.

### **II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **k odst.1 - 3**

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. k datu 31. 5. 2017 a je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1a, II./B.3.).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl vlastní průzkum v území, aktuální katastrální mapy, ortofotomapa řešeného území a hranice intravilánu – zastavěného území k 1. 9. 1966. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

### **II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **II./A.2.1. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

##### **k odst. 1**

Základní koncepce a priority rozvoje území jsou stanoveny tak, aby respektovaly podmínky udržitelného rozvoje území a aby nutnost uspokojování potřeb současné generace neohrožovala podmínky života budoucích, neznamenal ztrátu hodnot sídla i krajiny, a aby vztah podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost byl vyvážený z hlediska čtyř základních pilířů udržitelného rozvoje (ekonomický, environmentální, sociální a pilíř zahrnující výzkum, vývoj a vzdělávání) a jejich strategických cílů.

Základní koncepce rozvoje sídla respektuje a vychází ze zabezpečování potřeb udržitelným způsobem, s ohledem na civilizační a přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a dochovaný krajinný ráz.

Územní plán respektuje níže uvedenou platnou koncepční dokumentaci a podklady Moravskoslezského kraje, a požadavky, úkoly v nich stanovené přiměřeně zohledňuje a zapracovává:



- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010, 2014, 2015)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje
- schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje, Ekotoxa Opava, s.r.o.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010
- Akční plány ke strategickým hlukovým mapám
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009–2020, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, Ostrava
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2014–2020, Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015–2020 schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

#### **k odst. 2**

Územním plánem navržena struktura ploch vychází ze stavu území a jeho využití. Respektuje cíle, stanovené stavebním zákonem. Ve smyslu § 18 odst. 1 územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, které spočívají ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území. Urbanistická koncepce, z hlediska funkčního uspořádání území, vymezení jednotlivých typů ploch, vychází ze stavu zjištěného podrobnou analýzou území, doporučení vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje v rámci ÚAP SO ORP Jablunkov a požadavků zadání územního plánu. V rámci rozvoje sídelní struktury bylo území sídla vyhodnoceno s ohledem na jeho rozvojové možnosti a v souladu s tím navrženy zastavitelné nebo přestavbové plochy, umožňující rozvinout žádané, nedostatečně v území zastoupené funkce, při respektování limitů, geografie území a jeho obsluhy.

#### **k odst. 3 – 6**

V odstavcích jsou stanoveny základní zásady rozvoje území včetně zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport, rekreaci, výrobu tak, aby rozvoj sídla nebyl zpomalen v důsledku nedostatečného vymezení zastavitelných ploch pro všechny funkce, významné pro rozvoj sídla. Plochy

pro bydlení jsou vymezeny tak, aby odpovídaly vysoké poptávce a možnostem území, i s ohledem na řešení zaměstnanosti.

Územní plán rozvíjí zejména funkci obytnou a navrhuje plochy pro smíšené obytné (kód SO), odpovídající současné zástavbě.

Územní plán stabilizuje stávající vybavenost – občanskou, i komerční, taktéž zařízení pro sport, důležité pro soudržnost obyvatel. Vzhledem k velikosti sídla se jedná především o základní vybavenost. Důraz je kladen i na vytvoření podmínek pro sociální péči, domy pro seniory, startovací byty, společenské klubové prostory.

Sportovně rekreační vybavenost se posiluje návrhem nové plochy u bytovek, umožňující vybudování sportovního centra a zvýšení atraktivity sídla a rozvoj cestovního ruchu.

Rozvoj agroturistiky územní plán umožňuje v rámci ploch smíšených obytných (SO).

Vzhledem ke zkvalitňování obytného prostředí doporučuje vhodné činnosti v blízkosti zástavby rodinných a bytových domů, resp. utlumení provozů nebo jejich regulaci tak, aby nesnižovaly kvalitu bydlení.

Z hlediska hospodářského rozvoje navrhuje plochy výroby, s možností umístění výrobních služeb ve vazbě na plochy výroby u železniční tratě a sil. I/11, ve východní části obce Bocanovice.

## II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

### k odst. 1 – 2

Zdůvodnění stanovení podmínek a předmětu ochrany z hlediska uchování civilizačních, urbanistických, architektonických a památkových hodnot sídla, respektování struktury a charakteru dochované zástavby:

Urbanistické hodnoty sídla spočívající v dochované urbanistické struktuře včetně přírodního rámce. V kapitole jsou vyjmenovány hodnoty zjištěné v rámci doplňujících průzkumů zpracovatelem územního plánu a hodnoty vyjmenované v ÚAP SO ORP Jablunkov, které činí sídlo zajímavým. Bocanovice si dosud uchovala specifický charakter zástavbou osad a urbanistickou strukturou jádrového území.

Na území obce Bocanovice se nenachází kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek.

Územní plán návrhem využití území a prostorovou regulací jednotlivých ploch respektuje hodnoty sídla urbanistické i krajinné. Klade vysoký důraz na zachování kulturních hodnot sídla, jeho obrazu v blízkých i dalekých pohledech, dominanty obce –školy s věžičkou.

Celé území sídla je územím s archeologickými nálezy (ÚAN), tj. celé území sídla je klasifikováno jako území archeologického zájmu, na které se vztahuje § 22 odst. 1, 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Případnou stavební činnost je třeba ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu. Podobně je třeba postupovat, bude-li v tomto území prováděna jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

### k odst. 3 – 4 :

Obec Bocanovice si dosud uchovala venkovský charakter, je územím, ve kterém převládá z cca 40 % lesy a více než 30% louky, pastviny a krajinná zeleň.

Současný stav vegetace v krajině je determinován druhem a intenzitou vlivů lidské činnosti, která podmiňuje vznik charakteristické „mozaiky“ typů současné vegetace, odlišené v jednotlivých krajinných typech. Území v severní části se vyznačuje mírným nedostatkem trvalých stabilizovaných vegetačních formací s dlouhodobým přirozeným vývojem bioty. Jižní část k. ú. s lesními masivy, v rámci Beskyd je územím trvalých vegetačních útvarů, které jsou součástí kostry ekologické stability.

Převážná část území je územím s vyšším stupněm ekologické stability, jižní část ekologicky stabilními s přírodě blízkými ekosystémy.

Ochrana krajinného rázu je v územním plánu řešena vymezením struktur zeleně s biokoridory, alejemi ve volné krajině a založením ploch zeleně v zastavěném území.

Podmínky byly v územním plánu stanoveny s ohledem na různorodost území a tomu odpovídající stav krajiny, k ochraně a rozvoji přírodních hodnot a zlepšení stavu krajiny, pro obnovu zaniklé zeleně v zastavěném i nezastavěném území.

## **II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

### **II./A.3.1. ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

#### **k odst. 1 – 2**

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zpracováno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., s ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou dále podrobněji členěny. V grafické části je respektován datový model „Sjednocení v oblasti digitálního zpracování ÚPD“ s tím, že tyto odchylky byly provedeny i v podrobnějším členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Další podrobnější členění ploch nad rámec vyhlášky 501/2006 Sb. bylo vymezeno následně:

#### **PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ:**

##### **- Plochy smíšené obytné (kód SO)**

Plochy jsou vymezeny pro individuální bydlení venkovské zástavby, s převahou zemědělských usedlostí, do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej, jako např. obchodní centra, supermarket. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo ke snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby – podnikání, samozásobování, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, resp. slouží obyvatelům v dané ploše. Tyto stavby musí být z hlediska využití plochy minoritní.

Odůvodnění dalšího členění plochy bydlení: potřeba větší diferenciací podmínek, než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vyplynula z rozdílného charakteru využití území a také z potřeby stanovení rozdílných podmínek pro využití území, proto byly plochy bydlení rozčleněny do dvou skupin: plochy bydlení a plochy bydlení individuálního – vesnického.

rozdílných podmínek pro využití území.

#### **PLOCHY REKREACE:**

##### **Plochy rodinné individuální rekreace, chatařské osady (zkratka, kód RZ)**

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rekreačních chatách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Odůvodnění dalšího členění plochy bydlení: potřeba větší diferenciací podmínek, než umožňuje vyhláška č. 501/2006 Sb. vyplynula z rozdílného charakteru využití území a také z potřeby stanovení rozdílných podmínek pro využití území.

#### **PLOCHY PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ:**

##### **- Plochy veřejné vybavenosti (kód OV)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciacie podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční, než člení vyhláška č. 501/2006 Sb.

#### **- Plochy komerčních zařízení (kód OK)**

Plochy určené pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které vzhledem k rušivým vlivům je možno umísťovat pouze v plochách výroby, resp. výroby drobné). Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba diferenciacie podmínek pro plochy občanské vybavenosti komerční a nekomerční, než člení vyhláška č. 501/2006 Sb. vzhledem k rozdílnému charakteru využití území a stanovení rozdílných podmínek pro využití území. Pro potřebu územního plánu byly proto vymezeny plochy veřejné vybavenosti a plochy komerční vybavenosti.

#### **- Plochy tělovýchovy a sportu (kód OS)**

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: potřeba vymezení vzhledem k velkým areálovým sportovištím a stanovení odlišných podmínek pro využití.

#### **- Plochy technického zabezpečení sídla (kód TO)**

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, krátkodobé uložení separovaného odpadu apod.).

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch pro technické zabezpečení sídla byly vyčleněny samostatně z ploch technické infrastruktury z důvodu rozdílného charakteru nároků na plochy, dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro využití území.

#### **- Koridory dopravní infrastruktury (kód KD)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.

Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).

Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: vymezení koridorů dopravní infrastruktury byly nezbytné z důvodu rozdílného charakteru těchto ploch pro dopravní obsluhu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro jejich využití v území.

#### **- Plochy pro vodní hospodářství (kód TV)**

Plochy pro stavby vodohospodářské (vodojemy, tlakové stanice, ČOV apod.) a zařízení s nimi související. Součástí ploch mohou být i související stavby dopravní, zabezpečující jejich obsluhu.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: samostatné vymezení ploch pro stavby vodohospodářské se provádí v případě, že plocha slouží jednoznačně pro stavby vodního hospodářství, které v ploše převažují a je nezbytné pro ně stanovit zvláštní podmínky.

#### **- Koridory technické infrastruktury (kód KT)**

V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami, stanovenými v územním plánu.

Koridory technické infrastruktury se vymezují samostatně, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky vhodnější způsob realizace.

Odůvodnění dalšího členění plochy veřejné infrastruktury: vymezení koridorů technické infrastruktury byly nezbytné z důvodu rozdílného charakteru těchto ploch pro technickou infrastrukturu a za účelem stanovení podrobnějších podmínek pro jejich využití v území.

**- Koridory vodohospodářské (kód KW)**

Koridory pro revitalizaci vodních toků, odlehčovací ramena, protipovodňová opatření (hráze), vodní příkopy, průlehy a stavby související (lávky, mosty, hrazení toků, které nelze v měřítku ÚP zobrazit). V ploše koridoru mohou být zahrnuty komunikace, zabezpečující k ní přístup. Vymezují se, pokud je nelze začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, resp. jejich vymezení umožní pro tyto stavby vyhledat technicky, ekonomicky nebo přírodně a krajinářsky vhodnější způsob realizace.

Odůvodnění dalšího členění plochy vodních a vodohospodářských: Podrobnější členění ploch vodních a vodohospodářských umožňuje stanovení jednoznačnějších podmínek pro využití území.

**PRO ZELEŇ SÍDELNÍ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ:**

**- Plochy parků, historické a veřejné zeleně (Kód ZP)**

Plochy zeleně veřejné – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území.

**- Plochy zeleně ostatní a specifické (kód ZX)**

Ostatní sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady

Odůvodnění vyčlenění ploch sídelní zeleně:

Podrobnější členění ploch sídelní zeleně umožní vhodněji chránit vymezené plochy a stanovit jednoznačnější podmínky pro využití území.

**PRO ZELEŇ V KRAJINĚ SE NAD RÁMEC VYHLÁŠKY Č. 501/2006 SB. VYMEZUJÍ:**

**- Plochy krajinné zeleně (kód KZ)**

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.

Odůvodnění vyčlenění ploch krajinné zeleně:

Vzhledem k tomu, že základní členění nezastavěného území dle vyhl. č. 501/2007 Sb. pouze na plochy přírodní, zemědělské a lesní není pro účely stanovení podmínek ochrany krajiny dostatečné, bylo nezastavěné území dále rozčleněno na plochy sídelní zeleně a krajinné zeleně. Smyslem vymezení je ochrana nelesní zeleně, která je významnou součástí krajiny a není vždy chráněna platnými zákony.

**k odst. 3 – 15**

Bocanovice, leží na pravém břehu říčky Lomné. Sídlo bylo založené v otevřené, mírně zvlněné krajině, kterou za západě uzavírá masiv Beskyd. Nejvyšším bodem je vrch Kyčera. Silnice III/01144 je urbanistickou osou zástavby. Zastavěné území Bocanovice není kompaktním urbanistickým celkem, pro území je typická rozvolněná slezská zástavba s několika osadami. V centru obce, situovaném na návrší, se nachází budova školy s věžičkou, obecní úřad a hasičská zbrojnice. Původní zástavba je zachována jen ojediněle, současné stavby nerespektují charakter původní zástavby. Negativním zásahem do struktury zástavby byla výstavba zemědělských objektů ve východní části obce, v současnosti jsou tyto objekty využívány v rámci výrobní zóny. Ke zmírnění negativního dopadu do krajiny je v zásadách pro využití těchto ploch stanovena podmínka vhodného zapojení do krajiny, alespoň formou založení vyšší zeleně po jejich obvodu.

V rovinatějším území převažuje okapová orientace, u domů situovaných ve svahu je hřeben střechy orientován převážně rovnoběžně s vrstevnicí. Starší zástavba, převážně v osadách a odlehlejších částech obce je tvořena dřevěnými roubenými domy na kamenné podezdívce, štíty se svisle kladenými deskami. Krytina střech byla původně dřevěná, šindelová, v současnosti nahrazena převážně plechem nebo ternitovými šablonami, či lepenkou. Stodoly a chlévy jsou vybudovány převážně z kamenného nebo cihelného zdiva v kombinaci s typickými deštěnými výplněmi.

Název vesnice je odvozen od čápů, v těšínském nářečí Bocónov. Takové vysvětlení podává i urbář, ve kterém se název vesnice odvozuje od toho, že se zde v době stěhování shromažďují velká množství čápů, nacházejících na mokřinách dostatek obživy.

Z hlediska historického vývoje patřily Bocanovice k panství těšínské komory. První zmínka je až z roku 1615 a poté v urbáři těšínské komory z r. 1621. V dřívějším období byl na místě vsi knížecí dvorec, který byl pak osídlen poddanými, pracujícími na panských pozemcích.

Zárodkem vesnice byl statek (folwark) svobodného pána Maxe Adama, který byl zemským soudcem. Název folwark je německého původu a označuje velké zemědělské hospodářství produkující na trh. Byl to knížecí statek, kde v počátcích žily 4 rodiny poddaných, které obdělávaly statková pole a vykonávaly všechny hospodářské práce. Byly to rodiny Bila Urbana, Grzanka Janka, Mýdla Janka a Miczka Jerzyho. Do náplně roboty patřila i strážní služba na Šancích v Mostech, kdy po odchodu císařských vojsk v r. 1626 část strážního oddílu tvořilo 382 poddaných z okolních obcí, z toho 8 z Bocanovic.

Celé 17. století zde bydlely pouze 4 rodiny. Osadníci se živili pastevectvím krav, salaše zde ještě nebyly. Koncem 17. stol. prodala vrchnost část svých polí poddaným a zbytek jablunkovskému fojtu Sikorovi. O 100 let později si Sikorův grunt koupili 3 obyvatelé Bocanovic, kteří si ho rozdělili na 8 dílů. V r. 1755 bylo v obci 11 chalupníků a 4 zahradníci.

Obec byla velmi malá, neměla ani kostel, ani školu, dokonce ani hospodu. Důvodem byla také nevelká vzdálenost od Jablunkova. Sem byly také Bocanovice přiřazeny. V r. 1930 měla obec 47 domů a 344 obyvatel. Patřily k ní samoty Bílkov, Bockov, Novina, Hřanov, Husařov, Kurajka a Vytopec.

V soupisech a databázích ČSÚ je doložený počet domů a obyvatel v jednotlivých obdobích v Bocanovicích následovně:

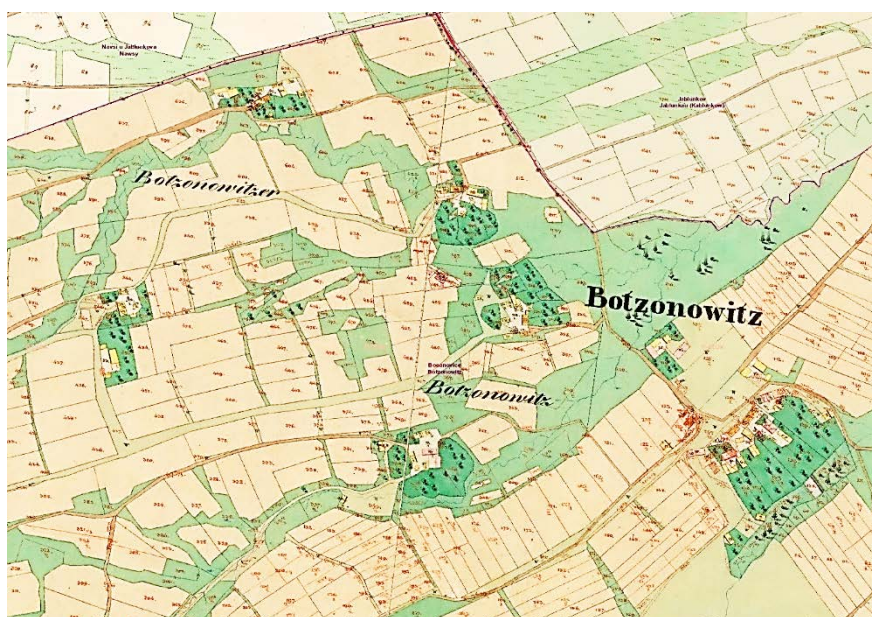
	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	1998	2011	2017
<b>Počet obyvatel</b>	253	355	344	385	216	396	371	440	428	430
<b>Počet domů</b>	25	34	47	60	47	86	93	104	103	108

#### Možnosti rozvoje

Územní rozvoj sídla je limitován návrhem koridorů dopravní a technické infrastruktury. Rozvoj bydlení je vhodné orientovat do částí jádrového území – Bocanovic a osad Bockov, Hřanov a Bílkov, a to ve vazbě na stávající zastavěné plochy nebo v prolukách v zastavěném území. Osady Kurajka, Novina, Vytopec se navrhuje ponechat bez dalšího rozvoje, jako stabilizovaná území.

Rozvoj výroby bude navazovat na stávající výrobní areály ve východní části obce, mimo obydlená území u tratě a silnice I/11.

## Urbanistický vývoj obce



Urbanistická struktura, Bocanovice (folwark, osady), r. 1836  
<http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=cisarskeotisky>



Krajina, urbanistická struktura, zastavěné území Bocanovice z roku 1955 <http://kontaminace.cenia.cz/>,  
níže r. 2016, letecký snímek <http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=leteckesnimky>





Krajina, urbanistická struktura, zastavěné území Bocanovice z roku 2016 <http://kontaminace.cenia.cz/>, níže r. 2016, letecký snímek <http://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=leteckesnimky>

## II./A.3.2. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

### k odst. 1 - 2

Územní plán navrhuje výhradně zástavbu, která odpovídá svým charakterem celkovému obrazu sídla, interiéru sídla a nenaruší krajinný ráz. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby dostavby ve stávající zástavbě a nové lokality, vznikající vedle nich respektovaly její charakter. Územní plán zabezpečuje ochranu dochované hodnotné zástavby jak z hlediska struktury, tak jejího charakteru. Strukturou zástavby se rozumí zejména její půdorysné uspořádání, umístění staveb vzhledem k ulici, veřejnému prostoru a její hustota, daná koeficientem zastavěnosti ploch stanovených v zásadách pro využití ploch. Charakter zástavby je daný obdélným půdorysem staveb a prostorovým řešením hmoty stavby

Navrhována je zástavba nízkopodlažní, převážně do dvou nadzemních podlažích s podkrovím. V územním plánu je pro rozhodování z toho důvodu stanovena podmínka respektování charakteru stávající zástavby.

## II./A.3.3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### k odst. 1- 6

Veřejná prostranství specifikovaná v ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou v územním plánu vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství (P) – zahrnují veškeré stabilizované plochy s převážující funkcí veřejných prostranství (uliční prostory) v zastavěném území. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství (P) také úseky místních komunikací, které mají významnou prostorotvornou funkci v rámci území zastavěného. V územním plánu jsou vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití, umožňující v rámci podmínek využití realizaci veřejných prostranství:

- plochy smíšené obytné (SO)



- dopravní infrastruktura – silniční (DS)

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro využívání veřejných prostranství.

Stávající veřejná prostranství vymezená v územním plánu a všechna ostatní stávající veřejně přístupná v ÚP nevyznačena, jež jsou součástí ploch s rozdílným využitím, budou zachována a nadále využívána k zabezpečení přístupu na pozemky a stavby k nim přiléhající, viz zákon o obcích - „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“.

Koncepce dopravní obsluhy území, pěší a cyklistické dopravy včetně vymezení souvisejících veřejných prostranství je v ÚP znázorněna ve výkresech I./B.2 a II./B.1.

Stávající veřejná prostranství obsažená ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití, i nezobrazena v ÚP, tj. neumožňující zobrazení menší plochy pro případnou nečitelnost z důvodu měřítka výkresů ÚP, musí být při provádění změn v území akceptována. Ustanovení v odstavci upřesňují možnosti provádění dílčích změn v rámci vymezených ploch, aniž by bylo narušeno hlavní poslání veřejného prostranství, tj. aby byly tyto prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Na plochu veřejného prostranství, ve které je navržen koridor, je nutno nahlížet tak, že realizací stavby, pro kterou je koridor ve veřejném prostranství vymezován (stavba komunikace, položení inženýrské sítě apod.) se veřejnému prostranství vrací původní účel, kterému sloužilo (úprava povrchu na veřejnou zeleň, realizace chodníku, vedení cyklostezky, manipulační plocha před objekty občanské vybavenosti apod.), a který je v souladu s podrobnými podmínkami v kap. I.A.6.

Veřejná prostranství jsou základním prvkem struktury každého sídla, prvkem, který má výrazný dopad na soudržnost obyvatel, jejich identifikaci se sídlem samotným nebo jeho s jeho částmi. K dosažení tohoto cíle, bylo potřeba v rámci územního plánu doplnit soustavu veřejných prostranství, jasně je hierarchizovat, stanovit přehlednou koncepci, s důrazem na měřítko a kvalitu vybavení. Při jejich vymezování bylo důležité, aby se nacházely v místě, které navodí pocit bezpečí a umožní jasnou orientaci.

## II./A.3.4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

### k odst. 1 - 5

Při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití je sledován vyvážený podíl jednotlivých funkcí, jsou upřednostňovány širší možnosti využití ploch a zvažována je také otázka bezpečnosti obyvatelstva, zejména při závažných haváriích, živelních pohromách, mimořádných událostech a krizových situacích.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v územním plánu s ohledem na ochranu kulturních, přírodních a krajinářských hodnot území. Zvláštní pozornost byla věnována ochraně těchto hodnot zejména při vymezování rozlohou větších ploch a pro stavby větších měřítek (např. v plochách výroby apod.). Důsledně byly respektovány přirozené územní prvky a linie, území s dochovaným krajinným rázem, obraz sídla v krajině, včetně historické cestní sítě a stávající parcelace. Důraz byl kladen také na proveditelnost s ohledem na vlastnickou strukturu a reálnou dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Vymezení zastavitelných ploch v územním plánu vyplynulo z přehodnocení ploch navržených k zástavbě v platném územním plánu, ve znění jeho změn. Další návrh zastavitelných ploch vyplynul z požadavků zadání územního plánu, resp. upřesněním na základě podrobně provedeného průzkumu území, na základě požadavků občanů, zastupitelů a z projednání návrhu územního plánu v rozpracovanosti.

Plochy bydlení byly v územním plánu vymezeny v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému demografickému vývoji, významu a postavení sídla v rámci sídelní struktury.

Obec Bocanovice leží v ORP Jablunkov. Vývoj počtu obyvatel byl poznamenán těmito zásadními skutečnostmi:

- a) Polohou v podhůří Beskyd, spádově náležící k Jablunkovu s dobrým dopravním napojením.
- b) Důsledky druhé světové války, znamenající výrazný pokles počtu obyvatel.
- c) Celkově příznivým vývojem sídla, v posledních dvaceti letech kolísáním od cca 430 do 440. Až do současného období je vykazován mírný nárůst počtu obyvatele

Celkově lze hodnotit atraktivitu sídla pro bydlení jako vysokou.

Základní údaje o vývoji počtu trvale bydlících obyvatel poskytuje následující tabulka:

Základní údaje, Bocanovice (k 1. 1. 2016)

Obec	Počet obyvatel	Rozloha (km <sup>2</sup> )	Hustota (počet obyvatel/km <sup>2</sup> )
Bocanovice	430	3,77	114

Obec Bocanovice patří mezi stabilizované obce sídelní struktury regionu s výraznými vazbami na Jablunkov. Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou a dopravní infrastrukturou území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně výrobní a rekreační.

Vlastní potřeba nových bytů (bytové výstavby) během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.).
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperace obyvatel apod.
- Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel vznikne do r. 2030 potřeba dalších bytů.

Atraktivita bydlení je ve obci Bocanovice vysoká, napjatá je poptávka po nových plochách pro bydlení – což je dáno, jak způsobem zastavění (omezené rezervy volných ploch), tak i bariérami plošného rozšíření obytné zástavby. To se promítlo v posledních letech i do nižšího rozsahu počtu dokončených bytů.

Na základě odborného odhadu je při stagnaci, resp. mírném růstu počtu obyvatel předpokládána možnost realizace cca 15 nových bytů do r. 2030, pokud nebude limitována reálnou nabídkou ploch. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty tržní disponibility pozemků je v řešeném území značná a vyvolává potřebu přehledu nabídky pozemků, přitom obecně platí, že u menších obcí jako jsou Bocanovice by měl být vyšší (40-100%), tj. odpovídat horní hranici. U velkých měst je situace odlišná a přehled postačuje nižší (20%).

Vzhledem k reálným potřebám v území byla vymezena rezerva v rámci ploch bydlení cca 100 %. Rozloha stavebních pozemků odpovídá rozloze usedlostí, v území se taktéž hospodaří, běžně kolem 2500 m<sup>2</sup>.

Přehled vyšší nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v řešeném území žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je značný, zejména z širšího regionu.
- Výrazným, proměnlivým faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je částečně příměstská poloha obce.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s tržními cenami těchto pozemků.
- Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv (zejména úspor – běžných vkladů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována.

## Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch

### **SO-Z1, plocha smíšená obytná, pod tratí (0,47 ha)**

#### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha je prolukou v zastavěném území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 7), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

### **SO-Z2, plocha smíšená obytná, pod tratí (0,33 ha)**

#### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha je prolukou v zastavěném území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 7), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

### **SO-Z3, plocha smíšená obytná u říčky Lomná (0,11 ha)**

#### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha navazuje na zastavěné území,
- vybudována komunikace,
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 8), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

### **SO-Z4, plocha smíšená obytná, v centru (0,17 ha)**

#### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha navazuje na zastavěné území;
- částečně vybudována komunikace;
- požadavek obce na vymezení v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

### **SO-Z5, plocha smíšená obytná, Bocanovice (0,23 ha)**

#### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 2/Z1), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

### **SO-Z6, plocha smíšená obytná, Bocanovice (0,15 ha)**

#### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;

- požadavek obce na vymezení v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z7, plocha smíšená obytná, Bocanovice (0,31 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení plochy v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z8, plocha smíšená obytná, centrum obce (1,05 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- založení nového centra obce;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 5, 3/Z7), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z9, plocha smíšená obytná, Bockov (0,29 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha v těsné vazbě na zastavěné území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 3), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z10, plocha smíšená obytná, v centru (0,22 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha v těsné vazbě na zastavěné území;
- částečně vybudována komunikace,
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 23), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z11, plocha smíšená obytná, v centru obce (0,40 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha u sil. III/01144,
- těsná vazba na zastavěné území, z hlediska urbanistického vhodný směr rozvoje sídla;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura
- požadavek obce na vymezení v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z12, plocha smíšená obytná, Husařov (0,11 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha v těsné vazbě na zastavěné území;
- požadavek obce na vymezení v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z13, plocha smíšená obytná, Husařov (0,33 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha v těsné vazbě na zastavěné území, zapracována v platném ÚP,
- vybudována komunikace, technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 18), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z14, plocha smíšená obytná, Bockov (0,37 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha zapracována v platném ÚP,
- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 2), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z15, plocha smíšená obytná, Bockov (0,21 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha zapracována v platném ÚP,
- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 3), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z18, plocha smíšená obytná, Bílkov (0,24 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha navazující na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura
- plocha převzata, v platném ÚP (č.15), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z19, plocha smíšená obytná, U vodojemu (0,12 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura
- plocha převzata, v platném ÚP (č.3/Z5), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z20, plocha smíšená obytná, Bílkov (0,06 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha proluky, zapracována v platném ÚP,
- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č.3/Z5), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z22, plocha smíšená obytná, Hřanov (0,14 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha zapracována v platném ÚP,
- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č.3/Z2), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z23, plocha smíšená obytná, Hřanov (0,12ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č.3/Z21), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z24, plocha smíšená obytná, Hřanov (0,16 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č.3/Z11), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z25, plocha smíšená obytná, Bockov (0,18 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- proluka v zastavěném území;

- vybudována komunikace, technická infrastruktura
- plocha převzata, v platném ÚP (č.12), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z26 plocha smíšená obytná, Bockov (0,37 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha navazující ze záhumení na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 1), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z27, plocha smíšená obytná, Bockov (0,35 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha u sil. III/01144,
- těsná vazba na zastavěné území, z hlediska urbanistického vhodný směr rozvoje sídla;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 1), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z28 plocha smíšená obytná, Bockov (0,13 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha proluky, zapracována v platném ÚP,
- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 13), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z29, plocha smíšená obytná, Bockov, u ČOV (0,13 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 4), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z30, plocha smíšená obytná, Bockov, u ČOV (0,11 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 4), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z31, plocha smíšená obytná, Bockov, u ČOV (0,24 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 4), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z32, plocha smíšená obytná, Kurajka (0,11 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

**SO-Z33, plocha smíšená obytná, Bocanovice (0,37 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, technická infrastruktura;
- požadavek obce na vymezení v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

#### **SO-Z34, plocha smíšená obytná (0,12 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 3/Z6), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

#### **SO-Z35, plocha smíšená obytná, Bockov, u ČOV (0,16 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace, částečně technická infrastruktura;
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 4), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

#### **OV-Z1, plocha pro veřejnou vybavenost, centrum obce (0,23 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace a technická infrastruktura
- plocha převzata, v platném ÚP (č. 4), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro bydlení;

#### **OV-Z2, plocha pro veřejnou vybavenost, Bocanovice (0,31 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- zařízení sociální péče,
- vybudována komunikace;
- požadavek obce na vymezení plochy v novém ÚP jako zastavitelné pro občanské vybavení pro sociální péči;

#### **OS-Z1, plocha pro tělovýchovu a sport, Bockov (0,28 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha převzata z platného ÚP – označena č. 7,
- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace a technická infrastruktura
- požadavek obce vymezení v novém ÚP jako zastavitelné pro občanské vybavení pro tělovýchovu a sport;

#### **DS-Z1, plocha pro dopravu silniční, Bockov, (0,23 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha pro vybudování parkoviště,
- ve vazbě na zastavěné území, požadavek obce na zabezpečení odstavných stání pro návštěvníky sportovního areálu;

#### **DS-Z2, plocha pro dopravu silniční, u nádraží (0,08 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha pro vybudování parkoviště u nádraží,
- plocha pro zabezpečení nezbytná v rámci systému „Park and GO“;
- požadavek obce pro občany dojíždějící do práce v Třinci a Jablunkově

#### **TV-Z1, plocha pro vodní hospodářství, Bockov (0,05 ha)**

- plocha pro vybudování trafostanice,
- plocha převzata, v platném ÚP (č.4), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro rozšíření ČOV;

**TV-Z2, plocha pro vodní hospodářství, Vytopec (0,05 ha)**

- plocha pro rozšíření vodojemu,
- nezbytná pro zabezpečení obce z hlediska zásobování kvalitní pitnou vodou;

**TV-Z3, plocha pro vodní hospodářství, Vytopec (0,04 ha)**

- plocha pro vybudování úpravny vody;
- plocha nezbytná pro zabezpečení obce z hlediska zásobování kvalitní pitnou vodou (voda zakalená);

**TO-Z1, plocha technického zabezpečení obce, výrobní zóna (0,34 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- plocha pro přemístění technického dvora z nevhodné lokality v centru obce,
- těsná vazba na zastavěné území;
- vybudována komunikace a technická infrastruktura;

**P-Z1, plocha veřejných prostranství, Bockov (0,14 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- výstavba místní komunikace v ploše P-Z1;
- veřejný zájem obce na zabezpečení obsluhy území;
- Plocha veřejného prostranství vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z26, SO-Z27 a SO-Z22. V ploše bude realizována stavba vodovodu pro posílení stávající sítě v centru obce a kanalizačních sběračů splaškové kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV, stavba stl plynovodu místní rozvodné sítě

**P-Z2, plocha veřejných prostranství, Bockov (0,07 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- výstavba místní komunikace v ploše P-Z2;
- veřejný zájem obce na zabezpečení obsluhy území;
- Plocha veřejného prostranství vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z26, SO-Z27 a SO-Z22. V ploše bude realizována stavba vodovodu pro posílení stávající sítě v centru obce a kanalizačních sběračů splaškové kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV, stavba stl plynovodu místní rozvodné sítě.

**P-Z3, plocha veřejných prostranství, Bockov (0,15 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- výstavba místní komunikace v ploše P-Z3;
- veřejný zájem obce na zabezpečení obsluhy území;
- Plocha veřejného prostranství vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z9, SO-Z13, SO-Z14 a SO-Z15 a posílení vodovodu v centrální části obce.

**P-Z4, plocha veřejných prostranství, Bocanovice (0,33 ha)**

Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- výstavba místní komunikace v ploše P-Z4;
- veřejný zájem obce na zabezpečení obsluhy území;
- Plocha veřejného prostranství pro záměr přeložky silnice, realizace této stavby umožní dostavbu centra a jeho dopravní zklidnění a zlepšit podmínky pro dopravní napojení zastavitelných ploch, dále výstavbu vodovodních řadů k posílení vodovodní sítě a výstavbu kanalizačních sběračů splaškové kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV, stavba stl plynovodu



místní rozvodné sítě.

#### **P-Z5, plocha veřejných prostranství, Bocanovice (0,05 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- výstavba místní komunikace v ploše P-Z5;
- veřejný zájem obce na zabezpečení obsluhy území;
- Plocha veřejného prostranství vymezena pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z7, SO-Z8 a OV-Z2. V ploše bude realizována stavba vodovodu pro posílení stávající sítě a kanalizačních sběračů splaškové kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV. V ploše bude realizována stavba vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové DTS, stavba stl plynovodu místní rozvodné sítě - pro nové odběratele v zastavitelných plochách.

#### **P-Z6, plocha veřejných prostranství, Bocanovice (0,06 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- výstavba místní komunikace v ploše P-Z6;
- veřejný zájem obce na zabezpečení obsluhy území;
- Plocha veřejného prostranství pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry, realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z5. V ploše bude realizována stavba vodovodu pro posílení stávající sítě v centru obce a kanalizačních sběračů splaškové kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV, stavba stl plynovodu místní rozvodné sítě.

#### **P-Z7, plocha veřejných prostranství, Bockov (0,06 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- výstavba místní komunikace v ploše P-Z7;
- veřejný zájem obce na zabezpečení obsluhy území;
- Plocha veřejného prostranství vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z28, OS-Z1, DS-Z1, SO-Z18.

#### **P-Z8, plocha veřejných prostranství, Hřanov (0,02 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- výstavba místní komunikace v ploše P-Z8;
- veřejný zájem obce na zabezpečení obsluhy území;
- Plocha veřejného prostranství vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z24. V ploše bude realizována i stavba stl plynovodu místní rozvodné sítě.

#### **P-Z9, plocha veřejných prostranství (0,03 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- výstavba místní komunikace v ploše P-Z9;
- veřejný zájem obce na zabezpečení obsluhy území;
- Plocha veřejného prostranství vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z12. V ploše bude realizována i stavba stl plynovodu místní rozvodné sítě.

#### **V-Z1, plocha výroby a skladování, Bocanovice, výrobní zóna (0,81 ha)**

##### Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- záměr rozšíření výroby v ploše urbanisticky vhodné;
- ve vazbě na zastavěnou plochu výroby a skladování;

**V-Z2, plocha výroby a skladování, Bocanovice, výrobní zóna (0,97 ha)**Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- záměr rozšíření výroby v ploše urbanisticky vhodné;
- ve vazbě na zastavěnou plochu výroby a skladování;
- plocha převzata, v platném ÚP (č.11, 3/Z8), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro výrobu;

**V-Z4, plocha výroby a skladování, Bocanovice, výrobní zóna (0,48 ha)****-** Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- záměr rozšíření výroby v ploše urbanisticky vhodné;
- ve vazbě na zastavěnou plochu výroby a skladování;
- plocha převzata, v platném ÚP (č.10), požadavek obce na ponechání v novém ÚP jako zastavitelné pro výrobu;

**ZP-Z1, plocha veřejné zeleně, park, u nádraží (0,10 ha)**Zdůvodnění zařazení do zastavitelných ploch:

- těsná vazba na zastavěné území;
- veřejný zájem obce na vzniku kultivovaného vstupu do obce od nádraží.

**II./A.3.5. VYMEZENÍ KORIDORŮ****k odst. 1 - 9**

Vymezení koridorů bylo nezbytné pro umístění staveb dopravy silniční, resp. liniová vedení staveb technické infrastruktury nebo liniové stavby vodohospodářské nebo pro koridory vodní a vodohospodářské pro ochranu území před povodněmi z důvodu jejich vybudování v poloze nejvhodnější pro daný účel. V územním plánu by přesné vedení budoucí liniové stavby mohlo vyvolávat případné následné změny ÚP, pokud by návrh – zákres byl proveden linií. Vymezením koridoru je poskytován jakýsi „manévrovací prostor“ pro vyhledání nejvhodnější polohy bez nutnosti pořízení změny ÚP. Vymezování koridorů bylo ovlivněno konkrétními parametry jednotlivých budoucích staveb, jejich ochranným, resp. bezpečnostním pásmem, geomorfologií terénu, příp. hodnotami daného území přírodními nebo civilizačními. Další odůvodnění je součástí kapitoly II./A.4.

**II./A.3.6. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY****k odst. 1**

Územní plán navrhuje plochy přestavby v zastavěném území v zástavbě méně nebo nevhodně využitě. Přestavba v rámci plochy V-P1 pro výrobní činnosti je navržena z důvodu rozvoje ploch výroby v blízkém okolí, z důvodu nevhodnosti využití tohoto území pro bydlení. V blízkosti plochy se nachází prosperující dřevovýroba (pila) a negativní ovlivňování tohoto území je značné. Plocha se nachází taktéž u sil. III/0144 využívané i pro dopravu produktů do průmyslových a skladových areálů a v blízkosti železniční tratě.

Přestavba plochy SO-P1 v osadě Bílkov na bydlení smíšené, v současnosti využívané pro živočišnou výrobu je nezbytná vzhledem okolním plochám v lokalitě, ve které je převažující funkcí bydlení (plochy SO).

Přestavba plochy P-P1 na veřejné prostranství byla navržena pro zabezpečení napojení plochy SO-Z12 na dopravní a technickou infrastrukturu obce.

**II./A.3.7. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ****k odst. 1 - 7**

Podíl sídelní zeleně řeší územní plán vymezením systému sídlení zeleně, dále pak zeleně parků a specifické zeleně jako zeleně veřejných prostranství, liniové zeleně (aleje, doprovodná zeleň vodotečí) a stanovením míry využití pozemků v jednotlivých zastavitelných a přestavbových plochách ve výrokové části územního plánu. Tato opatření jsou dále doplněna zejména dalšími podmínkami v rámci zásad pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na území obce se dosud nenachází žádná plocha využívaná jako park. Návrhem a následně vybudováním parčíku u nádraží vznikne kultivovaný prostor na vstupu návštěvníků do území obce. Plochy ochranné a specifické zeleně byly vymezeny k zlepšení pohody bydlení a podmínek životního prostředí v území navazujícím na provoz ČOV.

**II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ****II./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

V této kapitole vložená schémata zobrazují přehledně řešení dopravy v správním území sídla a samostatně v menším měřítku i v zastavěném území sídla.

**k odst. 1 – 3**

Návrh řešení respektuje základní nadřazené rozvojové dokumenty – Politika územního rozvoje ČR, ZÚR Moravskoslezského kraje – charakterizující rozvoj dopravní infrastruktury v Moravskoslezském kraji. Navrhované prvky jsou definovány pro nejdůležitější tahy a prvky jednotlivých druhů dopravy. Návrhem bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Navržená dostavba a přestavba místních komunikací sleduje komplekci komunikačního roštu s cílem zajistit dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch. Koridory místních a účelových komunikací pokrývají a zohledňují cílové vedení cyklistických tras. Odůvodnění koncepce rozvoje dopravní infrastruktury doplňuje soubor schémat zařazených v závěru kapitoly II./A.4.1.

**II./A.4.1.2. Komunikační síť****k odst. 1 - 3**

Cílem návrhu je zlepšení parametrů základní komunikační sítě, průjezdního úseku sil. III/01144 a na ně navazujícími místními komunikacemi, zajištění dopravního napojení zastavitelných ploch. Vybrané návrhové prvky na síti místních komunikací jsou podrobněji charakterizovány v dalších bodech. Vymezení rozhledových trojúhelníků bude řešeno v rámci podrobné dokumentace.

**k odst. 4.1.**

Koridor KD-O1 je vymezen pro záměr na výstavbu druhého jízdního pásu stávající dvoupruhové přeložky sil. I/11, který by zajistil závazek ČR na výstavbu komunikace sil. I/11 až na hranice se Slovenskem v profilu směrově dělené čtyřpruhové komunikace. Jedná se o záměr definovaný v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako prvek D41 – I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK.

**k odst. 4.2.**

Plocha P-Z4 a koridory KD-O18 a KD-O19 jsou vymezeny pro záměr přeložky sil. III/01144. Realizace této stavby umožní dostavbu centra a jeho dopravní zkldnění a lepší podmínky pro dopravní napojení zastavitelných ploch.

**k odst. 5.1.**

Koridor KD-O2 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z3.

**k odst. 5.2.**

Koridor KD-O3 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z33.

**k odst. 5.3.**

Koridor KD-O11 a plocha P-Z6 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z5.

**k odst. 5.4.**

Koridor KD-O4 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z17 a současně umožní i zaokrouhlování sítě místních komunikací.

**k odst. 5.5.**

Koridor KD-O5 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6.

**k odst. 5.6.**

Koridor KD-O6 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z4 a rezervních ploch SO-R1 a SO-R2.

**k odst. 5.7.**

Koridor KD-O7 a plocha P-Z5 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z7, SO-Z8 a OV-Z2.

**k odst. 5.8.**

Koridor KD-O8 a plocha P-Z3 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z9, SO-Z13, SO-Z14 a SO-Z15.

**k odst. 5.9.**

Koridory KD-O10, KD-O16 a plocha P-Z7 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z28, OS-Z1, DS-Z1, SO-Z18.

**k odst. 5.10.**

Koridor KD-O12 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z19 a SO-Z20.

**k odst. 5.11.**

Koridory KD-O9, KD-O13, KD-O15 a plocha P-Z1 a P-Z2 jsou vymezeny pro přestavbu zemního

tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z26, SO-Z27 a SO-Z22.

**k odst. 5.12.**

Koridory KD-O14 a KD-O17 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z23.

**k odst. 5.13.**

Plocha P-Z8 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z24.

**k odst. 5.14.**

Plocha P-Z9 a P-P1 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z12.

**k odst. 6**

Opatření na omezování znečišťování ovzduší mobilními zdroji jsou v souladu s koncepcí udržitelného rozvoje a také udržitelné (přijatelné) dopravy, který sleduje přínos na poli ekonomickém, životního prostředí i celospolečenském. Z opatření na omezení negativních vlivů se v řešeném území uplatní opatření, která pozitivně ovlivňují dopravní režim automobilové dopravy. Jedná se o dostavbu komunikací, dopravní zklidňování a podporu pěší a cyklistické dopravy aj.

**k odst. 7.1**

Záměr přeložky sil. III/01144 se při stávajícím zatížení do 1000 voz/ hod nejeví jako opodstatněný, proto je navrhováno hájit v území pouze územní rezervu a ve výhledu posoudit opodstatněnost tohoto záměru.

### **I./A.4.1.2. Železniční síť**

**k odst. 1 - 2**

Záměr definovaný v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako prvek D165 – železniční trať č. 320, (Bohumín) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova-státní hranice, modernizace III. železničního koridoru, již byl realizován. Na pěší trasu vybudovanou podél sil. III. třídy v rámci této stavby navazuje navrhovaná výstavba návazných úseků chodníku.

### **II./A.4.1.3 Ostatní doprava**

**k odst. 1 - 3**

Návrhy zahrnují úpravy pro zvýšení bezpečnosti pěších. Při rekonstrukci či přestavbě komunikační sítě je preferováno oddělení (segregace) pěší dopravy od dopravy automobilové. Základní motiv sítě cyklistických tras tvoří cyklistická trasa č.56 – Greenway K+M+W vedená po vozovce sil. III/01144 a na ni navazující sil.01148 směrem na Jablunkov. Na tuto dálkovou trasu navazuje trasa č.6801 vedená po sil. III/01144 směrem na Dolní Lomnou nebo Kyčeru. V závěru kapitoly I.A.4.1. je souborem

schémat dokladováno stávající vedení cyklistických tras v oblasti Bocanovic a jeho okolí, které je návrhem respektováno vč. výše uvedené trasy č.56 – Greenway K+M+W.

Vzhledem k tomu, že chybějící chodníky podél sil. III. třídy jsou v současné době již ve fázi přípravy zahájení výstavby, nejsou již pro ně v ÚP vymezovány návrhové koridory.

#### **k odst. 4.1.**

Plocha DS-Z1 je vymezena pro výstavbu parkoviště určeného pro návštěvníky sportovního areálu.

#### **k odst. 4.2.**

Plocha DS-Z2 je vymezena pro výstavbu parkoviště určeného pro cestující železniční dopravou, využívající stávající vlakovou stanici „Bocanovice“. Jedná se o stání, která budou fungovat v systému P+R případně K+R. Koridor vymezuje nejen plochu pro vlastní parkoviště, ale i pro příjezdovou komunikaci.

### **I.A.4.1.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury**

#### **k odst. 1 - 12**

Odstavce definují pojem koridor dopravní infrastruktury, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy nejsou dále členěny na jednotlivé stavební parcely, jsou v tomto odstavci upřesněny přípustné činnosti v těchto plochách vztahujících se k dopravní obsluze, možnostem vymezení dalších zpevněných ploch vyhrazených pro dopravu v klidu apod. Způsob vnitřního uspořádání zastavitelných ploch včetně vymezení ploch pro dopravu, je již předmětem zpracování podrobné dokumentace.

Posouzení respektování hygienických limitů je důležité zejména u nadřazené dopravní infrastruktury řešeného území – silnice I. třídy. Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti výše uvedených prvků dopravní infrastruktury, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy – zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh případných opatření pro omezení negativních vlivů dopravy bude předmětem návazné projektové přípravy.

Pro další rozhodování v území není podstatné, zdali se mění označení silnice. Závazné pro rozhodování zůstává poloha liniového jevu v území a členění na stav, územní rezerva, popř. návrh koridoru.

## II./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### II./A.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

#### Zásobování pitnou vodou

##### **k odst. 1 - 3**

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Moravskoslezského kraje (PRVKUK) po aktualizaci r. 2016 (části vodovody) je v Bocanovicích uvažováno s průměrnou denní potřebou pitné vody v množství 66,7 m<sup>3</sup>/d a maximální denní potřebou 105 m<sup>3</sup>/d pro uvažovaný počet celkem napojených 400 osob v r. 2020 při specifické potřebě vyrobené vody 182 l/os.den. Vodovod provozuje obec a dle Provozního řádu vodovodu obce Bocanovice zpracovaného r.2005 je zásobováno 480 osob z Bocanovic, části Návsí – Pod leskami a části Jablunkova – Černé. Pro těchto 480 osob při potřebě 182 l/os.den bude průměrná denní potřeba činit  $480 \text{ osob} \cdot 182 \text{ l/os.den} = 87,36 \text{ m}^3/\text{den}$ .

Zdrojem vody jsou 2 stávající studny v lokalitě Vytopec s problematickou kvalitou a nedostatečnou kapacitou. Je navržena třetí studna – vrt o minimální vydatnosti 100 m<sup>3</sup>/den v ploše TV-Z3 v lokalitě navržené dle dokumentace „Průzkum a posouzení zvodnělých vrstev podzemních vod pro stavbu nového vodního zdroje – vrtané studny“ zpracované v 08/2016.

Jímací území včetně nového vrtu v lokalitě Vytopec bude mít dostatečnou kapacitu pro napojení stávající i navržené zástavby.

Vodojem musí mít normovou velikost odpovídající 60% maximální denní potřeby, tj.  $0,6 \cdot 87,36 \cdot 1,5 = 78,6 \text{ m}^3$ . Stávající zemní vodojem o objemu 2\*50 m<sup>3</sup> je vyhovující pro napojení až 610 osob při specifické potřebě vyrobené vody 182 l/os.den. Výška hladiny vodojemu maximálně 468 m n.m. je vyhovující pro zásobování téměř celého sídla v jednom tlakovém pásmu, souvislá zástavba je umístěna na kótách 410-455 m n.m. Jednotlivé domy umístěné nad kótou 450 m.n.m. mohou řešit nevyhovující tlakové poměry domovními AT stanicemi.

Zásobování zástavby za tratí ČD je napojeno na vodovod Závodí vedoucí z Dolní Lomné. Jímání z Černého potoka bylo zrušeno pro nevyhovující kapacitu.

##### **k odst. 4**

Dle sdělení obce – provozovatele vodovodu je v centru a dolní části obce nevyhovující kapacita vodovodní sítě. Bylo proto navrženo posílení vodovodu návrhem druhého hlavního vodovodního řádu propojujícího centrální část obce přímo s vodojemem.

##### **k odst. 5 – 7**

Na území obce Bocanovice v lese při jihozápadním okraji obce se nachází jímací území vodovodu Závodí. Jedná se o několik studní s vodojemem o objemu 27 m<sup>3</sup> a výšce hladiny cca 501 m n.m. Vodojem je napojen na vodovod Dolní Lomná – Závodí. Na tento vodovod je u viaduktu ČD napojen vodovodní řád vedoucí až do vodojemu 2\*50 m<sup>3</sup> Bocanovice – Vytopec. Tento řád byl vybudován v 90-tých letech jako rezerva pro zásobování obce Bocanovice, ale voda z jímacího území Závodí je přednostně využívána pro zásobování Dolní Lomné a území Bocanovic za tratí ČD a v obdobích sucha z kapacitních důvodů již nelze zásobovat Bocanovice.

##### **k odst. 8**

Zásobování částí sousedících obcí Jablunkov-Černé a Návsí-Pod leskem je v souladu s provozním řádem vodovodu obce Bocanovice schváleným v prosinci r.2005. Jímací území Vytopec se 3 studnami bude mít v blízké budoucnosti – po připojení třetího vrtu kapacitu dostatečnou i pro napojení dalších obyvatel.

##### **k odst. 9**

Trasy uvnitř ploch navržených k zastavění nejsou územním plánem specifikovány, budou upřesněny podrobnou dokumentací s ohledem na budoucí komunikace, ostatní sítě a konkrétní

navrženou zástavbu uvnitř ploch. Musí být v maximální míře zokruhovány. Navržené vodovodní řady budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo a současně umožní odběr vody pro případné hašení požáru. Z důvodu požárního zabezpečení není možno dimenzi potrubí zvyšovat, protože musí být přednostně zabezpečena hygienická nezávadnost vody v potrubí.

Navržené vodovodní řady navazují na vodovod zakreslený dle mapových příloh Provozního řádu vodovodu poskytnutého obcí pro zpracování tohoto územního plánu. Rekonstrukce stávajících sítí a uvádění dimenzí profilů stávajících i navržených vodovodních řadů nejsou předmětem řešení územního plánu.

### **Odvádění a čištění odpadních vod**

#### **k odst. 1**

V Bocanovicích je v centrální části sídla vybudována soustavná veřejná splašková kanalizace svedená do obecní ČOV umístěné při východním okraji sídla u vodního toku Černý potok. ČOV byla nově vystavěna v obestavěném objektu na kapacitu 300 EO, v obci byla vybudována nová splašková kanalizace s 1 přečerpávací stanicí umístěnou u požární nádrže v centru obce.

Pásmo ochrany prostředí kolem obecní ČOV je stanoveno tímto územním plánem 20 m kolem areálu čistírny odpadních vod. Provozovatel je povinen zajistit, aby ve větší než 20m vzdálenosti nebyly překročeny přípustné hygienické limity. Pásmo může být upřesněno na základě podrobné dokumentace posuzující skutečný vliv technologického procesu čištění odpadních vod (hluk, zápach apod.) na okolní prostředí. V zemědělských a podnikatelských areálech se odpadní vody zneškodňují u zdroje.

#### **k odst. 2 - 5**

Je navrženo napojit na obecní ČOV další stávající zástavbu i zastavitelné plochy, kde je to ekonomicky i technicky reálné. Je také navržena plocha pro rozšíření ČOV.

Odkanalizování lokality za tratí ČD je ekonomicky nejpríjemnější řešit společně s přilehlou zástavbou Dolní Lomné. Je uvažováno s výstavbou lokální ČOV na území Dolní Lomné v blízkosti hranice s Bocanovicemi u vodního toku Lomná. Toto řešení zatím není zahrnuto ve starém územním plánu Dolní Lomné.

#### **k odst. 6**

Je navrženo napojit splaškové odpadní vody ze stávajících i navržených výrobních areálů na obecní ČOV Bocanovice v případě její dostatečné kapacity po rozšíření.

#### **k odst. 7**

Je navrženo napojit splaškové odpadní vody z areálu bývalého zemědělského družstva a přilehlých zastavitelných ploch umístěných za silnicí I/11 na kanalizaci Města Jablunkova. Toto řešení umožňuje gravitační napojení a je zohledněno i v územním plánu města Jablunkov.

#### **k odst. 8**

Navržené kanalizační stoky navazují na kanalizaci zakreslenou dle územně analytických podkladů poskytnutých pořizovatelem územního plánu. Trasy a objekty uvnitř ploch navržených k zastavění a dimenze profilů všech stok navržených v tomto územním plánu budou specifikovány podrobnou dokumentací.

Při řešení odvádění splaškových odpadních vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vodního zákona v platném znění.

V lokalitách, ve kterých nelze vypouštět splaškové odpadní vody do veřejné kanalizace, budou odpadní vody zneškodňovány:



- přednostně v domovní čistírně odpadních vod
  - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody
  - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování
- pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě – bezodtoké jímce pravidelně vyvážené

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl.č.269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění dešťovou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace

Napojení dešťových vod z návrhových ploch do dešťové kanalizace je nutno řešit přes retenční zařízení snižující odtok na přijatelnou mez (kapacitu kanalizace).

#### Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

##### **k odst. 1**

V koridoru KW-01 navrženém k trvalému zatravnění budou navrženy odvodňovací a svodný příkop vyústěný do bezejmenného vodního toku. Záměr je převzat z dokumentace pro stavební povolení „Polní cesty C1,C2,C3,C21,C22 a vodohospodářská opatření navržená v KPÚ Bocanovice“ zpracované v 11/2016 společností AWT Rekultivace.

##### **k odst. 2 -3**

V odstavci se stanovuje povinnost respektovat stávající vodní toky a plochy a nepřipouští se zatrubňování vodotečí s výjimkou křížení s jinými stavbami. To se netýká odvodňovacích příkopů, kde zatrubnění je možné v nezbytně nutném rozsahu za podmínky prokázání vhodného odvodnění přilehlého spádového území.

##### **k odst. 4**

V Bocanovicích byly zpracovány Komplexní pozemkové úpravy. V obci nedochází k enormnímu ohrožení zastavěného území splachy a dešťovými přívaly ze zemědělských pozemků. Kromě výše uvedeného příkopu v koridoru KW-01 nejsou navrženy žádné další protierozní technické stavby.

##### **k odst. 5**

Žádnou navrhovanou stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. To se týká i sousedních nemovitostí odvodněných melioračními zařízeními. Musí být vždy navržena taková opatření, případně přeložky těchto zařízení, zajišťující odtok vod z meliorovaných pozemků.

## **II./A.4.2.2. ENERGETIKA**

### Energetika, elektronické komunikace

#### **k odst. 1 – 3**

Z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje nevyplývají z hlediska zásobování elektrickou energií pro obec žádné požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 z hlediska zásobování elektrickou energií vyplývá požadavek respektovat veřejně prospěšné opatření ozn. E8 – koridor pro trasu souběžného vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV se stávající trasou vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR).

Z ÚAP Moravskoslezského kraje 2015, 3. úplné aktualizace z hlediska zásobování elektrickou energií vyplývá respektovat záměr veřejně prospěšného opatření převzatý ze ZÚR MSK, ozn. E8 - koridor pro trasu souběžného vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV se stávající trasou vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR).

Z ÚAP ORP Jablunkov pro obec z hlediska zásobování elektrickou energií vyplývá požadavek respektovat ochranná pásma technické infrastruktury – nadzemní vedení el. energie VVN 400 kV a VN do 35 kV.

Zásobování elektrickou energií je jednou ze základních podmínek fungování sídla a v Územním plánu je zajištěno stanovením koncepce zásobování elektrickou energií.

Cílem koncepce zásobování elektrickou energií je zajištění elektrického výkonu pro nové odběratele návrhem nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV, návrhem nových distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV, návrhem přeložek stávajících distribučních vedení elektrizační soustavy 22 kV pro racionální využití navržených zastavitelných ploch a zajištění přenosu elektrické energie přes řešené území do sousedních obcí.

Návrh nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV byl proveden na základě předpokládaného zvýšení elektrického příkonu v jednotlivých lokalitách obce, v návaznosti na urbanistickou koncepci. Ostatní odběratele v navržených zastavitelných plochách, pokud nejsou přímo uvedeny v textové a grafické části, budou napojeni z nových distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV, napájených ze stávajících, nebo nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV. U stávajících distribučních transformačních stanic bude v případě potřeby vyměněn stávající transformátor 22/0,4 kV za transformátor s vyšším instalovaným výkonem.

V navržených plochách určených k zástavbě je nutno zabezpečit v dalších stupních projektové dokumentace koridory pro průchod distribučních vedení elektrizační soustavy 0,4 kV.

Provozovatelem distribuční elektrizační soustavy 110 kV, 22 kV a 0,4 kV je ČEZ Distribuce, a.s.

#### Zásobování elektrickou energií

##### **k odst. 1**

Obci prochází venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV č. 404 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), provozovatele ČEPS, a.s.

##### **k odst. 2.1.**

Územím obce prochází venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 206, které je napájeno z rozvodny 22 kV elektrické stanice 110/22 kV Jablunkov. Z vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV č. 206 jsou napojené jednotlivé transformační stanice 22/0,4 kV v obci.

##### **k odst. 2.2.**

Zásobování odběratelů obce je zajištěno z vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV. Vedení distribuční elektrizační soustavy 0,4 kV jsou napájeny z elektrických stanic – distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

#### **Soupis transformačních stanic 22/0,4 kV nacházejících se v obci Bocanovice:**

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení 22 kV čís.	Poznámka
FM_7808	Bocanovice - Střed	206	

Označení TS	Název TS	TS napojená z vedení 22 kV čís.	Poznámka
FM_7809	Bocanovice – ZDI	206	
FM_7810	Bocanovice – Bytovky LZ	206	

**k odst. 3.1**

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 z hlediska zásobování elektrickou energií byl převzat záměr nadmístního významu pro veřejně prospěšné opatření označené E8 – koridor pro výstavbu souběžného vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV se stávajícím vedením přenosové elektrizační soustavy 400 kV čís. 404 Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SK). Trasa navrženého venkovního vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV je vedena v trase stávajícího venkovního vedení 400 kV čís. 404. Pro výstavbu venkovního vedení 400 kV je vymezen koridor KT-01. V severní části obce procházející územím s bytovou zástavbou a v koordinaci s ÚP sousední obce Návsi je navržen koridor o celkové šířce 90 m, 45 m na obě strany od osy stávajícího vedení 400 kV. Ve střední části obce mimo území s bytovou zástavbou je navržen koridor o celkové šířce 200 m, 100 m na obě strany od osy stávajícího vedení 400 kV. V jižní části obce procházející územím s bytovou zástavbou a v koordinaci s ÚP sousední obce Dolní Lomná je navržen koridor o celkové šířce 90 m, 45 m na obě strany od osy stávajícího vedení 400 kV.

**k odst. 3.2**

Pro posílení stávající distribuční sítě NN a zásobování elektrickou energií nových odběratelů v navrhovaných plochách pro výstavbu je navržena nová distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Napojení nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV je navrženo kabelovým vedením distribuční elektrizační soustavy 22 kV, napojeným z venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV. Pro trasu kabelového vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a plochu pro umístění transformační stanice 22/0,4 kV jsou navrženy koridory technické a dopravní infrastruktury a plocha veřejného prostranství KT-018, KD-07, KD-018 a P-Z5.

**Elektronické komunikace****k odst. 1**

Provoz a výstavbu veřejných sítí elektronických komunikací zajišťují jednotliví operátoři a provozovatele veřejných komunikačních sítí. Rozvoj a zvyšování kapacity veřejných sítí elektronických komunikací je zajišťován výstavbou nových širokopásmových sítí, zejména pro vysokorychlostní přístup k internetu a výstavbou mobilních radiokomunikačních systémů nových generací.

**k odst. 2.1.**

Obci prochází podzemní komunikační vedení přenosové a přístupové veřejné komunikační sítě provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

V obci je vybudována přístupová komunikační síť, která je provedena komunikačním vedením napojeným z vedlejší účastnické jednotky RSU Litultovice, provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).

Kapacita vzdálené účastnické jednotky RSU a komunikačního vedení přístupové komunikační sítě je dostatečná pro zajištění požadovaných služeb elektronických komunikací v obci.

**k odst. 2.2.**

Na území obce jsou provozovány sítě veřejných elektronických komunikací, které provozují různí operátoři elektronických komunikací.

Obec je pokrytá radiovým signálem veřejné mobilní komunikační sítě operátorů O2 Czech

Republic a.s, T-Mobile Czech Republic, a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v obci budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě.

Řešené území je pokryto televizním a rozhlasovým signálem z televizních a rozhlasových vysílačů operátora České Radiokomunikace a. s. a vysílačů jiných operátorů elektronických komunikací.

### Zásobování plynem

#### **k odst. 1**

Distribuční soustavu na území obce Bocanovice tvoří místní síť STL plynovodu s nejvyšším provozním tlakem MOP do 4 barů.

Místní rozvodná síť v Bocanovicích je součástí středotlaké soustavy zásobující zemním plynem obce spadající do ORP Jablunkov a to: Dolní Lomná, Horní Lomná, Městská Lomná, Mosty u Jablunkova a Milíkov. Do středotlaké soustavy je plyn dodáván z VTL plynovodu DN300/200 Třinec-Bystřice-Jablunkov prostřednictvím regulační stanice „Bocanovice“ jmenovitého výkonu 2600 m<sup>3</sup>/hod, která se nachází severovýchodně od Bocanovic v k. ú. Jablunkov. Z regulační stanice vede hlavní trasa STL plynovodu dn160 souběžně s místní komunikací do zastavěné části Bocanovic. Páteřní trasa plynovodu vede podél silnice III/01144 severním směrem na Milíkov a jižním směrem k železniční trati, kterou podchází a pokračuje na Městskou Lomnou, Dolní Lomnou a Mosty u Jablunkova.

Na páteřní trasu plynovodu navazuje síť uličních řadů a přípojek. Plynovody místní sítě jsou vedeny převážně po veřejně přístupných pozemcích v trasách místních komunikací.

Plynovody jsou provedeny z potrubí z lineárního polyetylénu v tlakové řadě 4 bary v dimenzích od d<sub>n</sub>50 do d<sub>n</sub>160 mm.

Při návrhu plynovodní soustavy se v bilancích odběrů vycházelo z platných ukazatelů specifických potřeb pro jednotlivé kategorie odběratelů. Oproti předpokladům se spotřeba plynu pro vytápění snižuje. Místní rozvodná síť tak má přepravní kapacitu, která umožní její rozšíření do navrhovaných zastavitelných ploch.

Odběratelé plynu tvoří domácnosti, objekty občanské vybavenosti a podnikatelské subjekty.

Středotlaké a nízkotlaké plynovody, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce jsou z důvodu zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany od půdorysu.

Stavební činnost, zemní práce, umísťování staveb, zřizování skládek a uskladňování materiálu je možné jen s písemným souhlasem provozovatele plynovodu.

#### **K odst. 2**

Stávající rozvodná síť pokrývá zastavěné území obce s výjimkou rozptýlené zástavby v okrajových částech obce, jejíž plynifikace je ekonomicky nevýhodná. Návrhové zastavitelné plochy smíšeného obytného bydlení SO-Z1, SO-Z2, SO-Z5, SO-Z9, SO-Z11, SO-Z12-13-14-15, SO-Z18, SO-Z22, SO-Z25-26, SO-Z28, SO-Z33, SO-P1, plocha určena pro občanskou vybavenost OV-Z1, plochy pro výrobu V-Z1 a plochy pro technické zabezpečení obce TO-Z1 budou zásobovány plynem napojením na stávající místní rozvodnou síť. Pro navrhovanou zástavbu smíšeného obytného bydlení SO-Z3-4, SO-Z6-7-8, SO-Z10, SO-Z17, SO-Z19-20, SO-Z23-24, SO-Z27, SO-Z29-30-31, SO-R1, SO-R2, plochy občanské vybavenosti OV-Z2, plochu výroby V-Z2, V-Z3, V-Z4 je navrženo rozšíření místní středotlaké rozvodné sítě. Plynovody budou umístěny v trasách stávajících nebo navrhovaných komunikací, pro které se vymezují koridory technické infrastruktury KT-O, koridory dopravy KD-O a plochy veřejných prostranství P-Z. Specifikace koridorů a ploch ve kterých bude plynovod umístěn je uvedena v tabulce veřejně prospěšných staveb.

Snižování energetické náročnosti budov v oblasti vytápění se projevuje ve snižování potřeby plynu a vytváří kapacitní rezervu stávající rozvodné soustavy. Vliv zvýšených odběrů na tlakové poměry, zejména v koncových úsecích rozvodné sítě, se doporučuje posoudit výpočtem.

**Zásobování teplem****k odst. 1**

V rodinných domech, které v obci tvoří většinu zástavby, je způsob vytápění individuální volbou jejich vlastníků. Převažují otopné soustavy na bázi zemního plynu, fosilní tuhá paliva jsou nahrazována biomasou a obnovitelnými zdroji energie. Obdobně je tomu i u objektů občanské vybavenosti a objektů podnikatelské sféry.

**k odst. 2**

Oblasti energetiky a teplárenství se dlouhodobě zabývá celá řada studií, programů a dokumentů vyúsťujících do právních předpisů, zákonů, vyhlášek, nařízení a technických norem.

Novelizovaný zákon o hospodaření energií stanoví závazný požadavek na výstavbu budov téměř s nulovou spotřebou energie. Pro veřejné budovy platí tato povinnost od 1.1. 2016, pro ostatní budovy včetně rodinných domů od roku 1.1.2020.

Orientační hodnota požadavku na potřebu tepla na vytápění u budov s téměř nulovou spotřebou energie je stanovena na 30-70 kWh/m<sup>2</sup> za rok podle typu a tvaru budovy. Pro srovnání, u nízkoenergetických budov je orientační hodnota požadavku na potřebu tepla pro vytápění <50 kWh/m<sup>2</sup> za rok. Legislativně závazným se stává hodnocení budov průkazem energetické náročnosti, který zařazuje budovy do tříd A-G.

Bez ohledu na legislativu je zájem investorů snižovat energetickou náročnost budov, a to i s podporou státem cílených programů. Soukromé i veřejné budovy se zateplují, instalují se tepelná a regulační zařízení s vyšší účinností. Velká pozornost a podpora je směřována na obnovitelné zdroje energie. Jejich využití se z roku na rok zvyšuje. V obecném pojetí se jedná především o solární tepelné a fotovoltaické systémy a jejich kombinací s konvenčními systémy vytápění, využití geotermální energie formou tepelných čerpadel a využití biomasy.

**I.A.4.2.3. Obecná ustanovení pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury****k odst. 1 - 8**

Odstavce definují pojem koridor technické infrastruktury, co se pod tímto pojmem chápe a jak s koridorem v podrobnější dokumentaci a při rozhodování nakládat.

Vymezení koridoru sleduje tyto cíle :

- vymezit plochu pro umístění konkrétní liniové stavby (skupiny staveb) včetně souvisejících zařízení v rozsahu (velikosti), který umožní reagovat na různá omezení a potřeby, které se mohou vyskytnout při zpracování podrobné dokumentace, aniž by se musel měnit územní plán.
- nepředurčovat příliš konkrétní polohu stavby v rámci vymezených ploch a umožnit tak koordinovat situování více liniových staveb a zařízení souvisejících s jejich provozem ve vymezené ploše koridoru v rámci podrobné dokumentace.

**II./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ****k odst. 1 - 7**

Plochy občanského vybavení specifikované v § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou v územním plánu zastoupeny především s ohledem na jejich význam.

Současná nabídka občanského vybavení odpovídá velikosti a významu sídla. V obci je provozována pouze základní vybavenost, protože Bocanovice leží těsně u Jablunkova a v nevelké vzdálenosti od Třince, jejichž vybavenost občané Bocanovic využívají. Územní plán vybavenost lokálního významu řadí do ploch bydlení v rámci přípustného využití.

Koncepce je založená na historické integraci staveb a zařízení občanského vybavení v plochách obytných. Cílem řešení je podpořit v urbanizovaném území další přirozené prolínání funkcí, zejména bydlení, občanského vybavení, rekreace apod.

V územním plánu se stanovují základní premisy a způsob využívání ploch bydlení a občanského vybavení tak, aby byla zabezpečena jejich funkčnost a potřeby obyvatelů sídla.

Navrhuje se také podrobnější členění občanského vybavení a podmínky pro jejich realizaci, vymezení dalších ploch je zdůvodněno v kapitole II./A.3.

## **II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **II./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

#### **k odst. 1 - 16**

Bocanovice leží v podhůří Beskyd. Krajina v západní části Bocanovic má charakter krajiny lesní a uchovala si původní ráz. Lesy jsou v této části území ekologicky nejvýznamnějšími segmenty krajiny.

Východní část katastrálního území je poznačená zemědělskou velkovýrobou. Ve druhé polovině 20. století došlo k scelení pozemků. Remízy a vyšší zeleň, které měly funkci interakčních prvků, postupně zanikly. Dalším spoluurčujícím negativním faktorem byl zásah do vodního režimu. Úpravy, místy opevnění koryt vodotečí společně s melioracemi mají za následek slabší retenční schopnost krajiny. Kolem vodních toků chybí místy přirozené břehové porosty. Ekologický potenciál zeleně obzvláště kolem polních cest je velmi nízký. Ekologicky významnějšími segmenty v této části Bocanovic je pouze Černý potok a jeho přítoky s doprovodní zelení.



Meřítko a struktura krajiny Bocanovic v roce 1955



Stav v roce 2015

Západní část obce se nachází v **CHKO Beskydy**, která byla prohlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 5373/73 ze dne 5.března 1973, o zřízení chráněné krajinné oblasti "Beskydy", okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Posláním CHKO je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a zástavba lidového rázu."

Zonace CHKO je součástí koordinačního výkresu č. II./B.1.

Na území vymezených zón je nutno respektovat následující zásady:

**I. zóna**

Na území obce nebyla vymezena.

**II. zóna (polopřirozená)**

Území druhé zóny představuje zejména málo pozměněné lesní porosty, ucelené extenzivní polopřirozené louky a pastviny, regionální biocentra, vodní plochy s vysokou druhovou rozmanitostí, území svažitá, členitá, údolní uzávěry, území s výskytem zvláště chráněných druhů organismů. Rozptýlená zástavba s dochovanými prvky původní architektury a okolní krajina s malovýrobní strukturou.

**Způsoby využívání**

V lesích uplatnění maloplošného podrobného způsobu hospodaření, maximální využití přirozené obnovy. Tradičně obhospodařované travní porosty s cílem udržení druhového bohatství, uchování vodního režimu se snahou o renaturalizaci toků, zachování vhodné struktury porostů či solitérů dřevin mimo les. Omezení intenzifikačních faktorů hospodaření.

Udržet plošné zastoupení kultur a charakter vhodně začleněných staveb jako významného prvku dotvářejícího krajinný ráz, nerozvíjet další urbanizaci, umísťování nových staveb omezit pouze na nezbytné stavby vázané na zemědělské hospodaření, dbát na jejich architektonické ztvárnění.

**III. zóna (kulturně-krajinná)**

Území třetí zóny představuje člověkem pozměněné ekosystémy běžně hospodářsky využívané, hospodářské lesní monokultury, rozčleněné zemědělské pozemky intenzivní louky a pastviny s rozptýlenou zelení a zástavbou, menší obce nebo jejich části bez rozvojových tendencí, rekreační aktivity. Spojuje území v CHKO v ucelený celek s charakteristickým rázem.

**Způsoby využívání**

Běžné obhospodařování lesů s minimalizací podílu nepůvodních dřevin, běžné obhospodařování luk a pastvin se snahou o zavádění ekologického hospodaření, dbát na zvyšování rozmanitosti ekosystémů. Údržba a obnova zástavby při vhodném objemovém a architektonickém řešení shluků staveb i jednotlivých staveb. Umísťování nových staveb vychází z ploch vymezených v územních plánech tak, aby nedocházelo k urbanizaci krajinného prostředí, důsledně chránit a dotvářet ráz krajiny.

**IV. zóna (sídelní)**

Území čtvrté zóny představuje člověkem silně pozměněné ekosystémy, souvisle zastavěná území, intenzivně obhospodařované velké celky zemědělských pozemků ap.

**Způsoby využívání**

Hospodaření v lesích a na zemědělských pozemcích bez zvláštních omezení. V obcích a na pozemcích určených pro jejich rozvoj umísťovat architektonicky kvalitní stavby neohrožující prostředí. Území začlenit do programů obnovy vesnice, realizovat obnovu systému ekologické stability.

Krajinu na území Bocanovic je s ohledem na výše uvedené nutno chránit, proto v odstavcích výrokové části územního plánu se uvádí vymezení základních částí zeleně významné pro uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu. Uvádějí se přípustné a nepřípustné činnosti, činnosti směřující k ochraně nezastavěného území. Tabulka uvádí plochy krajinné zeleně k založení, navržené územním plánem k posílení hodnot krajiny.

Současně se uvádí činnosti a kroky, které budou v území podporovány. Jsou to významné činnosti, podporující ustanovení předchozích odstavců a úzce s nimi souvisí. Územní plán nemůže přímo nařídit způsob obhospodařování zemědělské půdy a údržbu lesních porostů (tyto ovlivňují jiné nástroje: pozemkové úpravy, lesní hospodářské plány aj.).

## II./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

### k odst. 1 - 3

Odstavce uvádí základní, doporučené možnosti rekreačního využití krajiny. Možnosti využití ploch jsou stanoveny v podmínkách ploch v kapitole I./A.6.

## II./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

### k odst. 1-4

Územní systém ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen sítí skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny a splňují parametry předepsané metodikou tvorby ÚSES. Kritérii vymezení ÚSES je reprezentace typických stanovišť a jejich přírodních nebo přírodě blízkých společenstev (biocentra) a možností migrace organismů (prostřednictvím biokoridorů) v daném biogeografickém území (biochoře). Základními opěrnými plochami ÚSES jsou stávající ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) a vhodné významné krajinné prvky (VKP) jako části kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra a biokoridory, rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

*Územní systém ekologické stability má základní prvky:*

*Biocentrum* je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

*Biokoridor* je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

*Interakční prvek* rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a naspů apod. V územním V územním plánu se jedná o plochy vymezené většinou jako plochy krajinné zeleně (KZ).

*Hierarchické členění ÚSES:* Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

### Velikosti skladebných součástí ÚSES

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy, v lesích jsou v územním plánu vymezeny hranice biocenter a biokoridorů podle dostupných lesnických map a existujících hranic v nich (jednotlivé porosty, lesní cesty a průseky apod.).

*Minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:*

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000m a minimální šířka 15m, možnost přerušení je na 15m;
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);



Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti pro typická a unikátní stanoviště lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

#### Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jedlových a omezeně bohatých bučin v podrobnějším členění dle STG.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní provenience a z odpovídajícího ekotopu.

#### Zhodnocení podkladů použitých pro zpracování územního systému ekologické stability:

Celkový návrh vymezení ÚSES do územního plánu vychází z dosavadního platného územního plánu Bocanovice, návrhu územního plánu Dolní Lomné (Urbanistické středisko Ostrava, zpracovatel ÚSES P. Šiřina) a územního plánu Návsí (podle web Moravskoslezského kraje – květen 2017) a aktuálně platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydané OOP 12/2011).

#### Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny

V území Bocanovic je vymezena lokální úroveň územního systému ekologické stability.

Lokální úroveň je tvořena trasou mezi územím Dolní Lomné a Návsí v lesních komplexech na severovýchodně a východně exponovaných svazích pod Malou Kyčerou **L1-LBC z části v území Dolní Lomné a L2 – LBK** do území Návsí. Oproti vymezení ve starém územním plánu je trasa lokálního biokoridoru přímější a vyhovuje parametru maximální délky bez nutnosti vkládání dalšího biocentra a je lépe napojena na území Návsí.

Součástí ÚSES v území Bocanovic jsou navrženy jako lesní.

#### Biochory v území obce a jejich reprezentace biocentry

bioregion Beskydský, 3.10

biochora

5SK – svahy na pískovcovém flyši 5. vegetačního stupně

lokální úroveň: **L1**

bioregion Podbeskydský, 3,5

biochora

4Ro – vlhké plošiny na kyselých horninách 4. v. s. – není v území Bocanovic reprezentována biocentrem

4Nk – kamenité nivy 4. v. s. – je v Bocanovicích jen malým okrajem

#### Vlivy vymezení na sousední území

Vymezení navazuje na vymezení na území sousedních obcí.

#### Skladebné částí lokálního ÚSES - tabulka:

Zpracování tabulkové části – číslování prvků je provedeno nově

Označení prvku/ mapový list	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
--------------------------------	-----------------------------	-----	--------	-------------------	--

#### lokální úroveň

L1/DLom	LBC nefunkční	5B3, 4BC4	(0,39 ha)	smrkové lesy	bučiny změna druhové skladby dle STG
L2/Nav	LBK nefunkční	5B3, 5BC3	1 750 m	lesní porosty převážně smrkové	jedlové bučiny, klenové bučiny změna druhové skladby lesů

**Vysvětlivky k tabulkám:**

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese, pro každou úroveň je číslování zvlášť označení prvků lokální úrovně L, prvky zasahující na k. ú. jiné obce mají uveden jeho název (DLom – Dolní Lomná, Nav – Návsí)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu jen v území obce Bocanovice,
- cílové společenstvo, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

**Střety a bariéry prvků ÚSES**

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů ve vymezeném ÚSE nejsou.

**II./A.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY****k odst. 1 - 3**

Stanovují se podmínky pro prostupnost krajiny a navrhuje řešení, v jejichž důsledku se prostupnost krajiny zvýší.

**II./A.5.5. OCHRANA KRAJINY, KRAJINNÝ RÁZ****k odst. 1 – 4**

Odstavce stanovují základní zásady pro ochranu krajinného rázu, při jejichž uplatňování nedojde k dalšímu narušení hodnot, ale k jejich uchování, resp. zvýšení hodnot krajiny.

**II./A.5.6. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI****k odst. 1 – 2**

Protipovodňová opatření vzhledem k záplavovému území a aktivní zóně se v územním plánu nenavrhují. Území ohrožované povodněmi má charakter krajinné zeleně a nejsou zde navrženy zastavitelné plochy.

Koridor pro svodný příkop KW-O1 v severnější části obce byl navržen pro odvedení přívalových dešťových vod do vodoteče. Výsadba krajinné zeleně zvyšuje retenční schopnost území a je dílčím opatřením chránícím taktéž zastavěné území před záplavami po přívalových deštích.

**II./A.5.7. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ****k odst. 1**

Na území obce se nenachází plochy pro dobývání výhradních nerostů ani chráněná ložisková či dobývací prostory.

## II./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

### k odst. 1 - 2

Na území obce se nenachází poddolované území. V evidovaných sesuvných územích nejsou navrženy zastavitelné plochy.

### k odst. 3a

Vzhledem k tomu, že celé řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- Výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- Výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- Výstavba vedení VN a VVN;
- Výstavba větrných elektráren;
- Výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- Výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- Výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- Výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Územní plán nenavrhuje:

- Výstavbu větrných elektráren;
- Výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů, včetně zařízení;
- Výstavbu radioelektronických zařízení;
- Výstavbu objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- Výstavbu vodních nádrží;
- Výstavbu objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### k odst. 3b

#### Ochrana obyvatelstva

Územní plán respektuje koncepci ochrany obyvatelstva dle dokumentace „Koncepce ochrany obyvatelstva do roku 2020 s výhledem do roku 2030“, která stanovuje strategické cíle a priority organizačních a technických opatření pro zajištění ochrany obyvatelstva v rámci celé ČR vzhledem k rizikům a hrozbám, které se na území ČR nacházejí nebo mohou vyskytnout.

Územní plán prověřil a zapracoval požadavky civilní ochrany k územnímu plánu dle § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., pro potřeby:

- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

V územním plánu, v koordinačním výkresu č. II./B.1., jsou výše uvedené plochy vyznačeny dle ÚAP SO ORP Jablunkov z r. 2016, na území obce je evidován pouze objekt požární ochrany.

V zastavěném území se systém distribuce požární vody nemění, územní plán ponechává zdroje vody pro hašení požárů a umožňuje jejich trvalou použitelnost pro hašení požárů. V podmínkách pro využití ploch se v územním plánu stanovuje požadavek na zabezpečení zdrojů vody, nezbytných k zajištění požární vody pro vymezené zastavitelné plochy v souladu s ČSN 73 0873. Ve městě se vyskytují normované zdroje požární vody, které jsou v souladu s určenými normami ČSN 73 0873 pro zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 pro zdroje požární vody. Jedná se o síť normovaných požárních hydrantů, které jsou dostupné celoročně a splňují dané tlakové parametry hydrantové sítě. Stávající požární hydranty jsou v rámci stávající sítě územním plánem

zachovány a stabilizovány především v rámci ploch veřejných prostranství, ploch pro silniční dopravu, případně ploch občanského vybavení a je zabezpečena jejich trvalá dostupnost.

Pro nově vymezené zastavitelné plochy bude zajištěna požární voda založením hydrantů na veřejném vodovodu, z tohoto důvodu bude dimenzován vodovodní řad a jeho přípojky pro zastavitelné plochy v dostatečné kapacitě. V rámci k. ú. Bocanovice jsou umístěny také hydranty, jež plní funkci tzv. „dalších zdrojů vody“, nenormovaných zdrojů. Tyto hydranty nesplňují parametry dané výše zmíněnými normami. Zajištění příjezdových komunikací k novým stavbám a patřičné odstupové vzdálenosti staveb bude řešeno v souladu s požadavky požární ochrany, přičemž v urbanistickém řešení budou dodrženy požadavky na návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

### **Zóny havarijního plánování**

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování.

### **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Stálé úkryty se v zástavbě obce nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu sídla.

### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešena dle Havarijního plánu Moravskoslezského kraje a způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v Havarijním plánu MSK.

### **Návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba zcela uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhláška č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací ve městě, místa zúžených profilů v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6$  m, kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

**II./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY****k odst. 1 – 4**

V územním plánu se nové skládky nenavrhují. Sběrná místa pro separování TKO se nenavrhují, budou i nadále využívat stávající a odpad bude odvážen k dalšímu zpracování mimo řešené území.

Areál pro nový technický dvůr obce TO-Z1 byl navržen, protože stávající plocha za obecním úřadem potřebám obce nepostačuje a jeho lokalizace v centru obce je nevhodná.

**II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ****k odst. 1 - 2**

V kapitole byly v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, které byly pro potřeby tohoto územního plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny zejména s cílem postihnout různé specifické plochy v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, plochy sídelní a krajinné zeleně, plochy občanské vybavenosti, podle typů vybavenosti a charakteru služeb.

Územní plán z hlediska podrobnosti zpracování, které je dané měřítkem, splňuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání území.

Územní plán vymezením ploch s rozdílným využitím vytváří územní podmínky pro uspokojování potřeb obyvatel, respektuje stávající plochy vybavenosti, sportu, výroby a vytváří podmínky pro další rozvoj ve vazbě na zastavěné území. Respektuje charakter krajiny, včetně charakteristických atributů (horizontů, krajinných os, krajinných dominant). Ochrana stávající zeleně je zajištěna jejím začleněním do vymezených ploch v rámci krajiny i zastavěného území. Návrhem územního systému ekologické stability respektuje vazby na okolní obce. Dále vytváří podmínky pro podporu i mimoprodukční funkci krajiny, pro protierozní ochranu a zadržení vody v krajině, resp. ochranu zastavěného území před povodněmi.

Podmínky využití ploch, uvedené v tabulkách pro příslušné plochy s rozdílným způsobem využitím, platí pro plochy tímto způsobem využití navržené v celém řešeném území.

**Obecně k vyznačení ploch v grafické části územního plánu:**

V grafické části jsou plochy zastavitelné odlišeny od ostatních jevů tlustým červeným lemem, plocha je v barvě dle využití (viz legenda) a navíc pro vyšší odlišení je překryta bílou mřížkou, takže se jeví jako plocha o tón světlejší než plochy se stejným využitím, které jsou stávající, zastavěné, stabilizované. Číselné označení plochy zastavitelné je červeným písmem a začíná písm. "Z" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-Z12, tj. plochy bydlení, navržená – zastavitelná pro bydlení individuální).

Plochy zastavěné, stabilizované mají číselné označení černým písmem a za kódem plochy a číslem (např. BI-21).

Plochy přestavby jsou lemovány po obvodu tlustým černým přerušovaným lemem a číselně označeny modrým kódem s pořadovým číslem plochy (např. TO-P1)

Plochy vymezených územních rezerv (chráněných pro budoucí využití a nezastavitelných) jsou ve výkresech odlišeny červeným tečkovaným lemem a fialovým šrafováním vymezené plochy. Číselné označení ploch územních rezerv začíná písm. "R" za kódem plochy znamenajícím její převažující využití (např. BI-R3).

Plochy návrhové v krajině jsou lemovány tenkým červeným lemem a vyznačeny příslušnou barvou dle návrhu převažujícího využití, která je překryta bílou mřížkou a kódem (písmem) v červené barvě. Písemné označení ploch koridorů a ploch v krajině začíná písm. "O" umístěným za kódem plochy (např. NR-O1). Plochy v krajině, jejichž účel se nemění, jsou označeny kódem (písmem) černé barvy.

Plochy navržené k ověření územní studií jsou graficky odlišeny černým tlustým tečkovaným lemem a černým kódem, začínající písmeny **US** (např. **US-1**), plochy pro zpracování regulačního plánu modrým tlustým tečkovaným lemem a kódem v modré barvě, začínající písmeny **RP** (např. **RP-1**),

V tabulkách zastavitelných ploch, resp. tabulce koridorů nebo ploch přestavby je specifikován seznam všech zastavitelných ploch, ploch koridorů a ploch přestavby včetně charakteristiky a rozlohy. Podrobnější informace o zastavitelných plochách a podmínky jejich využití jsou uvedené v kapitole I./A.6.

### k odst. 3 - 20

Uvedené obecné podmínky mají platnost na celém území obce v plochách zastavěného území, zastavitelných a přestavby bez rozlišování, kde se nacházejí. V případech, kdy nebude možné jednoznačně rozhodnout o navrhovaném využití, změně v území, vždy rozhoduje stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a po posouzení místních podmínek (vyloučení případných kolizí s limity využití území apod.).

V této části jsou uvedeny činnosti, které jsou povoleny, případně nejsou povoleny ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách. Územní plán sděluje pouze podmínky a navrhuje řešení, jakým způsobem jsou napojeny plochy na dopravní a technickou infrastrukturu a ponechává volnost v řešení uvnitř ploch. Nestanovuje tedy ani vnitřní dopravní obsluhu v plochách ani nestanovuje, kudy mají vést uvnitř ploch inženýrské sítě a kde mají být postavena zařízení technické infrastruktury. Trasování dopravních komunikací a liniových vedení technické infrastruktury včetně vymezení veřejných prostranství uvnitř zastavitelných ploch bude upřesněno v rámci zpracování podrobné dokumentace. Návrh vnitřní struktury ploch zastavitelného území a ploch přestavby nesmí narušit celkovou koncepci stanovenou územním plánem a nesmí svým řešením negativně ovlivnit sousední pozemky.

## II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### k odst. 1

Podrobné podmínky v tabulkové formě pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovují odlišnosti pro jednotlivé plochy. Každá samostatně vymezená plocha zastavěného území, zastavitelná plocha a přestavbová plocha je označena kódem, který umožňuje:

- identifikaci jevu v území a stanovení podmínek adresně;
- stanovit diferencovaně podmínky jak v návrhu územního plánu, tak i následně v jeho změnách a aktualizacích;
- snadnou orientaci a vyhledávání jednotlivých ploch v rámci zpracování do GIS (geografického informačního systému) sídla;
- stanovuje se míra využití plochy a výška zástavby

V plochách s rozdílným způsobem využití je stanovena intenzita využití pozemků, tj. koeficient míry využití pozemků, který vyjadřuje podíl maximální plochy zastavitelné nadzemními objekty a zpevněných ploch, ve vztahu k ploše daného pozemku. Např. koeficient 0,4 znamená, že zastavět, resp. zpevnit lze 40 % z rozlohy pozemku, 60 % plochy pozemku bude zeleň (100 % znamená číslo 1, tj. celek = 1 stavební pozemek).

Z regulace prostorového využití vyplývá ochrana hodnot krajiny v správním území sídla Bocanovice, ochrana krajinného rázu. Zásahy do krajiny musí být posouzeny formou hodnocení vlivu záměru na krajinný ráz, které by mělo být prováděno ve fázi povolování staveb, u nichž zásah do krajiny nelze vyloučit. Často je vhodné i variantní řešení, kdy se na základě posuzování jednotlivých scénářů hledá optimální alternativa. Nesmírně důležité je pochopení přesahu působení některých záměrů převažujícího vertikálního směru (např. větrné elektrárny, věže mobilních operátorů) do mnohdy značně vzdáleného

okolí. Umísťování takových staveb se na území sídla nepřipouští (vždy je nutno individuálně posuzovat v rámci konkrétního místa a krajinného prostoru a nelze je zobecňovat). Pohledy na horizonty ať již ze sídla či na obzor krajiny jsou jedním z vyhledávaných popisů výrazu krajiny, stejně jako hledání dominantních prvků a rysů a zabezpečení jejich ochrany i formou územního plánu je nezbytné.

### II./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

#### k odst. 1

Vymezení ploch stabilizovaných je vztaženo k doplnění průzkumu v terénu, kterým bylo prověřeno vymezení zastavěného území.

Z hlediska zastavění ploch zastavitelných časový horizont nebyl stanoven.

### **II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### II./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

##### k odst. 1.1

U staveb vyjmenovaných v tabulce platí § 170 zákona č. 183/2006 Sb., tj. práva k pozemkům a stavbám lze dle odejmout nebo omezit pro uvedené veřejně prospěšné stavby, resp. dle § 101 zákona uplatnit předkupní právo k níže uvedeným veřejně prospěšným stavbám – které jsou vesměs stavbami dopravní a technické infrastruktury sloužící všem obyvatelům sídla, resp. stavby protipovodňové ochrany.

Územní plán splňuje požadavky na veřejně prospěšné stavby.

Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých jsou navrženy stavby dopravní infrastruktury v tabulce na další straně.

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA; RESP. DO NĚJ ZASAHUJE	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBA, PRO KTEROU JE PLOCHA, RESP. KORIDOR VYMEZEN
<b>Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
<b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací</b>	
KD-01	Koridor KD-01 je vymezen pro záměr na výstavbu druhého jízdního pásu stávající dvoupruhové přeložky sil. I/11, který by zajistil závazek ČR na výstavbu komunikace sil. I/11 až na hranice se Slovenskem v profilu směrově dělené čtyřpruhové komunikace. Jedná se o záměr definovaný v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako prvek D41 - I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK.
KD-018 a KD-019	Koridory KD-018 a KD-019 jsou vymezeny pro záměr přeložky sil. III/01144. Realizace této stavby umožní dostavbu centra a jeho dopravní zklidnění a lepší podmínky pro dopravní napojení zastavitelných ploch.
<b>Návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch</b>	
KD-02	Koridor KD-02 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z3.
KD-03, KD-020	Koridor KD-03 je vymezen pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.4., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA; RESP. DO NĚJ ZASAHUJE	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚPROSPĚŠNÉ STAVBA, PRO KTEROU JE PLOCHA, RESP. KORIDOR VYMEZEN
	normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z33.
KD-O11 a P6	Koridor KD-O11 a plocha P-Z6 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z5.
KD-O4	Koridor KD-O4 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z17 a současně umožní i zaokrouhlování sítě místních komunikací.
KD-O5	Koridor KD-O5 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z6.
KD-O6	Koridor KD-O6 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z4 a rezervních ploch SO-R1 a SO-R2.
KD-O7, KD-O21 a P-Z5	Koridor KD-O7 a plocha P-Z5 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z7, SO-Z8 a OV-Z2.
KD-O8 a P-Z3	Koridor KD-O8 a plocha P-Z3 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z9, SO-Z13, SO-Z14 a SO-Z15.
KD-O10, KD-O16 a P-Z7	Koridory KD-O10, KD-O16 a plocha P-Z7 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z28, OS-Z1, DS-Z1, SO-Z18.
KD-O12	Koridor KD-O12 je vymezen pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z19 a SO-Z20.
KD-O9, KD-O13, KD-O15, P-Z1 a P-Z2	Koridory KD-O9, KD-O13, KD-O15 a plocha P-Z1 a P-Z2 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry a výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z26, SO-Z27 a SO-Z22.
KD-O17 a KD-O14	Koridory KD-O14 a KD-O17 jsou vymezeny pro přestavbu zemního tělesa stávající místní komunikace na normové parametry. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu stávajícího zastavěného území a zastavitelné plochy SO-Z23.
P-Z8	Plocha P-Z8 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z24.
P-Z9, P-P1	Plocha P-Z8 je vymezena pro výstavbu místní komunikace. Realizací budou zajištěny podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO-Z24.
<b>Návrhové prvky ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)</b>	
DS-Z1	Plocha DS-Z1 je vymezena pro výstavbu parkoviště určeného pro návštěvníky sportovního areálu.
DS-Z2	Plocha DS-Z2 je vymezena pro výstavbu parkoviště určeného pro cestující železniční dopravou, využívající stávající vlakovou stanici „Bocanovice“. Jedná se o stání, která budou fungovat v systému P+R případně K+R. Koridor vymezuje nejen plochu pro vlastní parkoviště, ale i pro příjezdovou komunikaci.

**k odst. 1.2.**

Odůvodnění ploch pro stavby technické infrastruktury a k ochraně před povodněmi:



OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA, RESP. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
<b>Stavby vodohospodářské</b>	
TV-Z1	Napojení další zástavby na centrální obecní ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod
TV-Z2, TV-Z3, KT-O11	Posílení vodovodu z nového vrt, zvýšení akumulace vodojemu, zlepšení kvality vody
KW-O1	Protierozní ochrana půdy a protipovodňová ochrana přilehlé zástavby řešené v rámci KPÚ

**k odst. 1.3.**

Odůvodnění koridorů pro stavby technické infrastruktury:

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA, RESP. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
<b>Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>	
<b>Vodní hospodářství</b>	
KT-O3, KT-O4, KT-O5, KD-O12, KD-O8, KT-O7, KD-O18, KD-O19, KT-O10	Posílení vodovodu s cílem odstranit nevyhovující kapacitu stávající sítě v centrální části obce
KD-O3, KD-O5, KT-O2, KT-O9, KT-O12, KT-O13, P-Z9, P-P1	Zabezpečení napojení navržené i stávající zástavby na veřejnou vodovodní síť s cílem zásobovat obyvatelstvo hygienicky zabezpečenou pitnou vodou
KT-O2, KD-O10, KD-O12, KD-O15, KT-O19 až KT-O22, KD-O2, KD-O3, KT-O6, KT-O8, KT-O9, KT-O12	Napojení zastavitelných ploch i stávající zástavby na veřejnou splaškovou kanalizaci napojenou na ČOV s cílem zvýšení ochrany podzemních a povrchových vod
<b>Stavby energetiky</b>	
KT-O1	Souběžné vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV se stávajícím vedením 400 kV Nošovice-Mosty u Jablunkova - Varín (SR), záměr VPO E-8 ze ZÚR MSK
KT-O8, KD-O7, KD-O18	Zabezpečení elektrického výkonu pro posílení stávající distribuční soustavy NN a pro nové odběratele v zastavitelných plochách
<b>Plynoenergetika</b>	
KT-O9	zabezpečení napojení navržených ploch smíšeného obytného bydlení SO-Z29, SO-Z30, SO-Z31 na plynovodní síť
KT-O14	zabezpečení napojení navržených ploch výroby a skladování V-Z2, V-Z3 na plynovodní síť
KT-O15	zabezpečení napojení navržené plochy výroby a skladování V-Z4 na plynovodní síť
KD-O2	zabezpečení napojení navržené plochy smíšeného obytného bydlení SO-Z3 na plynovodní síť
KD-O4	zabezpečení napojení navržené plochy smíšeného obytného bydlení SO-Z17 na plynovodní síť
KD-O5	zabezpečení napojení navržené plochy smíšeného obytného bydlení SO-Z6 na plynovodní síť
KD-O6	zabezpečení napojení navržených ploch smíšeného obytného bydlení SO-Z4, SO-R1, SO-R2 na plynovodní síť
KD-O7	zabezpečení napojení navržené plochy pro občanskou vybavenost OV-Z2 na plynovodní síť
KD-O12	zabezpečení napojení navržených ploch smíšeného obytného bydlení SO-Z19, SO-Z20 na plynovodní síť
KD-O17	zabezpečení napojení navržené plochy smíšeného obytného bydlení SO-Z23 na plynovodní síť

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.4. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA, RESP. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE	ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN
	síť

#### **II./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH**

##### **PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO V SOULADU S § 5 OODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

###### **k odst. 1**

Zdůvodnění uplatnění překupního práva pro Obec Bocanovice pro plochy veřejných prostranství je součástí tabulky:

P-Z4	Plocha veřejného prostranství pro záměr přeložky silnice, realizace této stavby umožní dostavbu centra a jeho dopravní zklidnění a zlepší podmínky pro dopravní napojení zastavitelných ploch, dále výstavbu vodovodních řadů k posílení vodovodní sítě a výstavbu kanalizačních sběračů splaškové kanalizace k napojení zastavěných a zastavitelných ploch na ČOV, stavba stl plynovodu místní rozvodné sítě.
------	--

#### **II./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

###### **k odst. 1**

Nebyly navrženy, stavby v chráněných částech krajiny nebyly na území sídla navrhovány.

#### **II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

###### **k odst. 1 - 2**

Plochy a koridory územních rezerv blíže specifikovány v tabulce uváděné v návrhové části byly vymezeny pro ochranu území pro budoucí využití. Z tabulky je zřejmé současné a budoucí využití ploch a koridorů a podmínky současného využití.

Podmínky prověření vymezených ploch a koridorů územních rezerv nebylo nezbytné stanovit, protože se jedná o stávající plochy zemědělské (Z), a podmínky stanovené pro tento typ plochy postačují.

#### **II./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

###### **k odst. 1**

Nebyly vymezeny.

**II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

**k odst. 1**

Podmínka nebyla stanovena, protože veškeré zastavitelné plochy lze přímo napojit na dopravní a technickou infrastrukturu stávající nebo v územním plánu navrženou.

**II./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

**k odst. 1**

Plochy ani koridory nebyly vymezeny.

**II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

**k odst. 1**

Nebyly vymezeny.

**II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

**k odst. 1**

Umožňuje se jednoznačné pochopení textu.

**II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

---

**H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

---

Požadavek na „Vyhodnocení vlivu Územního plánu Bocanovice na udržitelný rozvoj území z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn, nebyl při projednání zadání vznesen.

Nový územní plán přejímá navrhované plochy z platného územního plánu a doplňuje další, nezbytné pro rozvoj obce. Všechny plochy pro podnikání, bydlení, tělovýchovu a sport, resp. občanské

vybavení jsou doprovázeny návrhem potřebných koridorů a plochami technické infrastruktury (možnost umístění vedení VN, plynovodu, kanalizace, vodovodu a obslužných komunikací). Výměra navrhovaných ploch s nezbytnou rezervou odpovídá předpokládanému vývoji z hlediska počtu obyvatel.

Negativní vlivy realizace navrhovaného ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy, cca 12 % zabírané zemědělské půdy je v I. třídě ochrany. Lesní pozemky nejsou zabírány, zastavitelné plochy vyjma ploch vodojemů, resp. pro úpravnu vody se nenachází v ochranném pásmu lesa.

Dojde k postupnému mírnému zhoršení ovzduší a hlukových poměrů, neboť při realizaci navrhovaných ploch se zvýší i intenzita obslužné dopravy. Se zvýšením výměry ploch pro bydlení i podnikání se zvýší také nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod. V souladu s KPÚ jsou navrženy stavby a opatření k protipovodňové ochraně území a k omezení eroze v území.

Zdroj: ÚAP SO ORP Jablunkov (2016)

Celkové vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území obce Bocanovice

Obec	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		Vyhodnocení v kartogramu	Kategorie zařazení obce
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel				
	Z	H	S	dobry stav	špatný stav		
Bocanovice	+	+	+	Z, H, S		-	1
Legenda: + dobrý stav, - špatný stav							

U územně analytických podkladů zpracovaných v roce 2016 vyplývá následující:

**Životní prostředí** v území Bocanovic je dobré kvality. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu v CHKO Beskydy, bez negativních dopadů hospodářské činnosti a zástavby okolních obcí. Je zde zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem. V územním plánu byly stanoveny zásady pro využití obnovitelných zdrojů elektrické energie.

V jednom ze 3 zdrojů vody (vrtů) dochází k zakalení vody, patrně v důsledku geologické podloží, z toho důvodu byla v územním plánu navržena výstavba úpravy vody.

Územím procházející silnice I/11, která je zdrojem zvýšené hladiny hluku v zastavěných plochách sousedících s danou silnicí. V územním plánu se zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti sil. I/11 nevymezují. Zanedbaný rybník, který byl v době zpracování ÚAP v zanedbaném stavu, je v současnosti již rekonstruován a využíván jako požární nádrž s vybudovaným přístupem.

**Hospodářský rozvoj** je na mírném vzestupu. Těžištěm pro další rozvoj je podpora drobných zemědělců s akcentem na místní specifika i rozlohou pozemků smíšených obytných a využitím dotační politiky, rozvoj podnikání (zejména obchodní a skladovací činnost), výrobní činnosti (pila a na ni navazující aktivity), a turistický ruch s navazujícími službami. Územní plán stanovuje zásady, k nastartování rozvoje podnikatelských aktivit na území obce. Současně byla stanoveny podmínky umožňující různorodější využívání areál bývalého JZD a podmínky pro jeho vhodné začlenění do krajiny.

**Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel** území jsou dobré. V posledním období je evidován mírný nárůst počtu obyvatel (saldo migrace 3). Bocanovice jsou obcí s intenzivnějším spolkovým životem, bohatou nabídkou kulturních akcí. Absence sociálních bytů, ubytování pro seniory byla u územním plánu

řešena vymezením zastavitelných ploch, ve kterých lze byty i se státní podporou realizovat. Problém omezené nabídky pracovních příležitostí v místě územní plán řeší vymezením zastavitelných ploch u sil. I/11 a železniční tratě pro výrobní aktivity, řemesla a skladování, avšak převládající hospodářská závislost na jednom zaměstnavateli (Třineckých železárnách) patrně zůstane i nadále.

Nedostatek prostoru a jejich nevhodnost územní plán řeší urbanistickým, dopravním řešením vedoucím k přestavbě a částečnému zklidnění centra obce, taktéž vymezením zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost, i víceúčelově využívanou pro kulturu a setkávání obyvatel.

S ohledem na výše uvedené je předpokladem udržitelnosti rozvoje obce Bocanovice posílení obytné funkce, občanského vybavení, řešení veřejných prostranství při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí, což územní plán respektuje.

**Celkově lze konstatovat, že návrh Územního plánu Bocanovice zvyšuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním rozvojem a ekonomickým rozvojem.**

## **I) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a stanovení potřeby zastavitelných ploch byly v územním plánu využity dále následující podklady:

- Vymezení zastavěného území v doplnění průzkumů;
- Zhodnocení možnosti zástavby v prolukách a zahradách v zastavěném území;
- Vyhodnocení již zrealizované výstavby na plochách navržených v územním plánu a jeho změně;
- Vyhodnocení území dle údaje vyplývající z ÚAP SO ORP Jablunkov.

Obec Bocanovice patří mezi stabilizované obce sídelní struktury regionu s výraznými vazbami na Jablunkov (kulturně – historicky). Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou a dopravní infrastrukturou území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně výrobní a rekreační.

Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura stabilizována, navazující na historickou tradici osídlení v oblasti Beskyd.

V každém území existují jednotlivé přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory ovlivňující vývoj počtu obyvatel. Podmínkám zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací) je přikládán obvykle největší význam pro rozvoj obcí (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel). Dále následují většinou dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam – váha je různá, podle konkrétních podmínek, dlouhodobých změn (zvyšující se preference bydlení v kvalitním prostředí).

Stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození rozsahu nové bytové výstavby včetně její redukce s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku po bydlení je předpokladem optimalizace a reálnosti územních plánů.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 4 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18(odstavec 4)–„Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19(odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak

i znění § 53 (odst.5, bod f) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V případě řešeného území se projevuje na jeho vývoji především:

- Dopravní napojení na Jablunkov a Třinec;
- Lokalizace výroby v obci;
- Průměrná až podprůměrná úroveň nezaměstnanosti v obci (v r. 2016 - 4,6, pod průměrem nezaměstnanosti ORP - 5,1);
- Dlouhodobá tradice bydlení ve spojení s drobnou zemědělskou činností, hospodařením, chovem ovčí.

Pro zajištění mírného nárůstu počtu obyvatel v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 15 bytů do r. 2030 (viz tabulka), pokud nebude limitována reálnou nabídkou ploch:

- Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný mírný nárůst o cca 15 obyvatel do r. 2030 vyvolá mírný nárůst i potřeby bytů. Tento faktor je nutno vnímat, skutečná potřeba je ovšem velmi těžko odhadnutelná.
- Atraktivita bydlení je Bocanovicích vysoká, napjatá je však poptávka po nových plochách po bydlení – což je dáno, jak způsobem zastavění a blokací ploch vhodných pro výstavbu rodinných domů, tak i bariérami plošného rozšíření obytné zástavby. To se promítlo v posledních letech i do nižšího rozsahu počtu dokončených bytů.

Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty tržní disponibility pozemků je v řešeném území značná a vyvolává potřebu převisu nabídky pozemků, přitom obecně platí, že u menších obcí by měl být vyšší (40-100%), než u velkých měst (20%).

Převis vyšší nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v řešeném území žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je značný, zejména z širšího regionu.
- Výrazným, proměnlivým faktorem zvýšeného zájmu o bydlení v řešeném území je částečně příměstská poloha obce.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s tržními cenami těchto pozemků.
- Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv (zejména úspor – běžných vkladů) stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována.

V souladu s požadavky uvedenými výše a analýzou území, se v Územním plánu Bocanovice navrhuje do roku 2030 potřeba získání 30 bytů, vzhledem k velikosti obce je v souladu s doporučením pro malé obce uvažováno s rezervou cca 100 %.

V územním plánu se navrhuje bydlení na zastavitelných plochách individuálního bydlení o celkové rozloze 7,86 ha na plochách smíšených obytných. Ve vymezených zastavitelných plochách pro bydlení je nezbytné počítat vzhledem k tradicím a typu zástavby s rozlohou plochy pozemku pro rodinný dům cca 2000 – 2500 m<sup>2</sup>.

Pro stabilizaci obyvatelstva Bocanovice a imigraci nového je snahou obce vytvořit optimální podmínky pro bydlení a rekreaci a zároveň zachovat kvality životního prostředí, které jsou na vysoké úrovni. Do návrhu územního plánu proto nebyly zařazeny záměry vlastníků, jejichž pozemky nenavazují na zastavěné území nebo jejich zástavbou by došlo k narušení krajinného rázu. Významnému omezení ploch požadovaných pro výstavbu došlo v průběhu prací na základě projednání se zástupci CHKO Beskydy.

Kromě ploch pro bydlení jsou v územním plánu navrženy další, jejichž rozloha a odůvodnění je součástí kapitoly II./A.3.4.

#### **Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, shrnutí**

V časovém horizontu příštích 13 let je nutno počítat na území obce Bocanovice s potřebou výstavby 15 bytů na plochách nových, zastavitelných, s převisem cca 100 %, tj. v územním plánu je vymezena s touto rezervou (převisem) plocha pro cca 30 rodinných domů. Tato hodnota se nejvíce pro obec velikosti Bocanovice s přihlédnutím k zabezpečení mírného nárůstu počtu obyvatel přehnaná. Obec trpí nedostatkem ploch pro bydlení, poptávka po plochách pro výstavbu rodinných domů z blízkých měst (Třinec, Jablunkov) je vysoká. Území je atraktivní i možnostmi pro krátkodobou, každodenní rekreaci, vzhledem k poloze v podhůří Beskyd.

V územním plánu jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby pro bydlení na rozloze 7,86 ha. V ploše pozemků pro bydlení o rozloze cca 2000 – 2500 m<sup>2</sup> jsou zahrnuty plochy pro podnikání (jedná se o plochy smíšené obytné) a pro činnost drobných zemědělců jako samozásobování zemědělskými produkty, charakteristické pastevectví, chov ovcí na zahradách apod. Rozloha pozemků jednotlivých rodinných domů v rámci ploch smíšených obytných tyto potřeby respektuje.

Dle výše uvedených výpočtů a odborných odhadů je zřejmé, že nabídka zastavitelných ploch pro bydlení v období do roku 2030 je přiměřená a měla by uspokojit poptávku.

---

### **J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY ZÁKONEM, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

V územním plánu nebyly vymezeny významnější záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK.

---

### **K) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

---

#### **Úvod, podklady**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

**Použité podklady**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) - červen 2017

**Kvalita zemědělských pozemků**

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístného kódu BPEJ označuje klimatický region. Katastrální území Bocanovice náleží do klimatického regionu 8 – MCH - mírně chladný, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.

37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

**Zábor půdy dle návrhu ÚP**

Celkový předpokládaný zábor půdy je **17,29 ha**, z toho je **15,81 ha zemědělských pozemků**.

Tab. č. 1

Navržené funkční členění		zábor půdy celkem	z toho zemědělských pozemků
		(ha)	(ha)
<b>Z</b>	<b>Zastavitelné plochy</b>		
SO	plochy smíšené obytné	7,86	7,86
OS	plochy pro tělovýchovu a sport	0,28	0,26
OV	plochy veřejné vybavenosti	0,54	0,54
DS	plochy pro silniční dopravu	0,31	0,23
P	plochy veřejných prostranství	0,91	0,61
TV	plochy pro vodní hospodářství	0,14	0,14
TO	plocha technického zabezpečení obce	0,34	0,34
V	plochy výroby a skladování	2,26	2,06
ZP	park – historická zahrada	0,10	-
	<b>Zastavitelné plochy celkem</b>	<b>12,74</b>	<b>12,04</b>
<b>O</b>	<b>Ostatní plochy</b>		
KD	- plochy koridorů dopravních	3,29	2,59
KW	- plochy vodní a vodohospodářské	0,21	0,15
ZX	- plochy zeleně ostatní a specifické	0,15	0,15
	<b>Ostatní plochy celkem</b>	<b>3,54</b>	<b>2,78</b>
<b>Návrh celkem</b>		<b>16,39</b>	<b>14,93</b>



**Meliorace** – v návrhovém období se předpokládá **zábor celkem 5,99 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

Plocha KD – O1 – koridor pro silnici I/11 – pro výpočet záboru byla použita šířka 20 m.

U ostatních ploch KD jde převážně o rozšíření stávajících komunikací. Pro vyhodnocení záboru byla použita šířka rozšíření o 3 m.

### Posouzení a odůvodnění záboru zemědělských pozemků

Pro návrhové plochy byly využity převážně lokality navazující na zastavěného území a jsou jeho doplněním. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou z větší části v nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany IV. Kvalitní půdy ve třídě ochrany I jsou navržené k záboru v rozsahu 2,04 ha, tj. 11,8 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Půdy ve třídě ochrany II a v průměrné kvalitě ve třídě ochrany III v řešeném území nejsou zastoupeny vůbec.

Značná část ploch byla převzata z platného územního plánu (tj. včetně změn č. 1 – 4), funkční využití ploch odpovídá navrženému v novém ÚP (názvosloví a definice upraveno v souladu s platnou legislativou).

Tab. č. 2

Číslo plochy v novém ÚP	Zábor půdy v platném ÚP (ha)	Poznámka
SO-Z1	0,47	Územní plán obce Bocanovice (1999), částečně zastavěna
SO-Z2	0,33	Územní plán obce Bocanovice (1999), částečně zastavěna
SO-Z3	0,11	Územní plán obce Bocanovice (1999), částečně zastavěna
SO-Z5	0,23	Územní plán obce Bocanovice, změna č. 2 (2005)
SO-Z8	1,05	Územní plán obce Bocanovice (1999), změna č. 3 (2015)
SO-Z9	0,29	Územní plán obce Bocanovice (1999)
SO-Z10	0,22	Územní plán obce Bocanovice (1999)
SO-Z13	0,33	Územní plán obce Bocanovice (1999)
SO-Z14	0,37	Územní plán obce Bocanovice (1999)
SO-Z15	0,21	Územní plán obce Bocanovice (1999)
SO-Z18	0,24	Územní plán obce Bocanovice (1999)
SO-Z19	0,12	v novém ÚP plocha zmenšena o polovinu
SO-Z20	0,06	Územní plán obce Bocanovice, změna č. 3 (2015)
SO-Z22	0,14	Územní plán obce Bocanovice, změna č. 3 (2015)
SO-Z23	0,12	Územní plán obce Bocanovice, změna č. 3 (2015)
SO-Z24	0,16	Územní plán obce Bocanovice, změna č. 3 (2015)
SO-Z25	0,18	Územní plán obce Bocanovice (1999)
SO-Z26	0,37	Územní plán obce Bocanovice (1999)
SO-Z27	0,35	Územní plán obce Bocanovice (1999)
SO-Z28	0,13	Územní plán obce Bocanovice (1999)

Číslo plochy v novém ÚP	Zábor půdy v platném ÚP (ha)	Poznámka
SO-Z29	0,13	Územní plán obce Bocanovice (1999), částečně zastavěna
SO-Z30	0,11	Územní plán obce Bocanovice (1999), částečně zastavěna
SO-Z31	0,24	Územní plán obce Bocanovice (1999), částečně zastavěna
SO-Z34	0,12	Územní plán obce Bocanovice (1999), změna č. 3 (2015)
SO-Z35	0,16	Územní plán obce Bocanovice (1999)
V-Z1	0,81	Územní plán obce Bocanovice (1999)
V-Z2	0,97	Územní plán obce Bocanovice (1999), změna č. 3 (2015)
V-Z4	0,48	Územní plán obce Bocanovice (1999)
TV-Z1	0,05	Územní plán obce Bocanovice (1999)
<b>Celkem</b>	<b>9,33</b>	

Plocha 3/Z9, vymezena v platném územním plánu se z nového ÚP vypouští, plocha zůstává zemědělskou (celkem 0,95 ha).

Sídelní struktura Bocanovic je charakteristická historicky založenou rozvolněnou tzv. slezskou zástavbou. Veškeré zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny ve vazbě na stávající. Solitérní plochy ve volné krajině nejsou navrhovány i když byly vlastníky požadovány.

Obec je atraktivní pro bydlení i pro občany z nedalekých měst Jablunkova a Třince, což potvrzuje přírůstek počtu obyvatel migrací. Dle závěrů ÚAP je předpokladem udržitelnosti rozvoje obce Bocanovice posílení obytné funkce, občanského vybavení, řešení veřejných prostranství při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Územní plán návrhem zastavitelných ploch tyto požadavky naplňuje.

### Územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje. Plochy potřebné pro lokální biocentrum a lokální biokoridor jsou navrženy na lesních pozemcích a do zemědělských pozemků nezasahují.

### Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládá. Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy TV – Z2 (plocha nezbytná pro rozšíření stávajícího vodojemu), TV – Z3 (plocha vymezená v místě zdroje vody pro nový vodojem) a koridor KD – O2 (komunikace zabezpečující přístup do území).

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Tab. č. 3

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Bocanovice - klimatický region 8 MCH														
Zastavitelné plochy														
SO	Z1	0,47			0,47			0,47				0,47		
SO	Z2	0,33			0,33	0,24		0,09				0,33		
SO	Z3	0,11			0,11		0,11					0,11		
SO	Z4	0,17			0,17			0,17				0,17		
SO	Z5	0,23			0,23	0,23						0,23		0,23
SO	Z6	0,15			0,15		0,15					0,15		
SO	Z7	0,31			0,31	0,31						0,31		0,31
SO	Z8	1,05			1,05	1,05						1,05		1,05
SO	Z9	0,29			0,29			0,29				0,29		
SO	Z10	0,22			0,22			0,22				0,22		
SO	Z11	0,40			0,40			0,40				0,40		0,35
SO	Z12	0,11			0,11			0,11				0,11		
SO	Z13	0,33			0,33			0,33	0,21			0,12		
SO	Z14	0,37			0,37	0,37			0,11			0,26		
SO	Z15	0,21			0,21	0,12		0,09				0,21		
SO	Z18	0,24			0,24	0,23		0,01				0,24		
SO	Z19	0,12			0,12	0,12						0,12		0,12
SO	Z20	0,06			0,06			0,06				0,06		0,03
SO	Z22	0,14			0,14			0,14				0,14		0,14
SO	Z23	0,12			0,12			0,12				0,12		0,12
SO	Z24	0,16			0,16			0,16				0,16		
SO	Z25	0,18			0,18	0,18						0,18		
SO	Z26	0,37			0,37	0,37						0,37		
SO	Z27	0,35			0,35	0,35						0,35		
SO	Z28	0,13			0,13			0,13				0,13		
SO	Z29	0,13			0,13			0,13				0,13		
SO	Z30	0,11			0,11			0,11				0,11		
SO	Z31	0,24			0,24			0,24				0,24		

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
SO	Z32	0,11			0,11	0,11							0,11	
SO	Z33	0,37			0,37			0,37				0,37		0,37
SO	Z34	0,12			0,12			0,12				0,12		0,12
SO	Z35	0,16			0,16	0,16						0,16		0,16
Celkem SO		7,86	0,00	0,00	7,86	3,84	0,26	3,76	0,32	0,00	0,00	7,43	0,11	3,00
OS	Z1	0,28	0,02		0,26	0,15	0,03	0,08				0,26		0,23
Celkem OS		0,28	0,02	0,00	0,26	0,15	0,03	0,08	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,23
OV	Z1	0,23			0,23	0,23						0,23		0,23
OV	Z2	0,31			0,31	0,31						0,31		0,31
Celkem OV		0,54	0,00	0,00	0,54	0,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,00	0,54
DS	Z1	0,23			0,23	0,23						0,23		0,23
DS	Z2	0,08	0,08											
Celkem DS		0,31	0,08	0,00	0,23	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	0,00	0,23
P	Z1	0,14	0,14											
P	Z2	0,07	0,04		0,03	0,03						0,03		
P	Z3	0,15	0,07		0,08	0,03		0,05				0,08		
P	Z4	0,33	0,04		0,29	0,24		0,05				0,29		0,24
P	Z5	0,05			0,05	0,05						0,05		0,04
P	Z6	0,06	0,01		0,05	0,02	0,03					0,05		0,02
P	Z7	0,06			0,06			0,06				0,06		0,06
P	Z8	0,02			0,02			0,02				0,02		
P	Z9	0,03			0,03			0,03				0,03		
Celkem P		0,91	0,30	0,00	0,61	0,37	0,03	0,21	0,00	0,00	0,00	0,61	0,00	0,36
TV	Z1	0,05			0,05			0,05				0,05		
TV	Z2	0,05			0,05	0,05						0,05		0,05
TV	Z3	0,04			0,04			0,04					0,04	
Celkem TV		0,14	0,00	0,00	0,14	0,05	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,10	0,04	0,05
TO	Z1	0,34			0,34			0,34				0,34		
Celkem TO		0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00
V	Z1	0,81	0,20		0,61			0,61				0,61		
V	Z2	0,97			0,97			0,97				0,97		

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
V	Z4	0,48			0,48			0,48				0,48		0,25
Celkem V		2,26	0,20	0,00	2,26	0,00	0,00	2,06	0,00	0,00	0,00	2,06	0,00	0,25
ZP	Z1	0,10	0,10											
Celkem ZP		0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem zast.plochy		12,74	0,70	0,00	12,04	5,18	0,32	6,54	0,32	0,00	0,00	11,57	0,15	4,66
plochy ostatní														
KD	O1	1,50	0,20		1,30			1,30	0,30			1,00		0,60
KD	O2	0,13	0,02		0,11			0,11				0,11		
KD	O3	0,06			0,06			0,06				0,06		
KD	O4	0,05	0,01		0,04	0,03	0,01		0,04					0,03
KD	O5	0,10			0,10		0,10					0,10		
KD	O6	0,19	0,16		0,03			0,03				0,03		
KD	O7	0,04			0,04	0,04						0,04		0,04
KD	O8	0,12	0,01		0,11	0,08		0,03	0,11					0,06
KD	O9	0,03	0,01		0,02	0,01		0,01				0,02		0,01
KD	O10	0,28	0,06		0,22	0,14	0,03	0,05 0,01 0,05	0,05 0,01 0,01			0,09 0,02 0,04		0,10 0,03
KD	O11	0,04			0,04	0,02		0,02				0,04		0,02
KD	O12	0,18	0,01		0,17			0,17				0,17		0,12
KD	O13	0,14	0,01		0,13	0,06	0,01	0,06				0,13		0,09
KD	O14	0,09			0,09	0,02	0,04	0,03				0,09		
KD	O15	0,01	0,01											
KD	O16	0,04	0,01		0,03		0,01	0,02				0,03		
KD	O17	0,03			0,03			0,03				0,03		0,03
KD	O18	0,10	0,09		0,01	0,01						0,01		
KD	O19	0,10	0,10											
KD	O20	0,03			0,03			0,03				0,03		0,03
KD	O21	0,03			0,03	0,02	0,01					0,03		0,02
Celkem KD		3,29	0,70	0,00	2,59	0,43	0,21	1,95	0,52	0,00	0,00	2,07	0,00	1,18
KW	O1	0,21	0,06		0,15	0,09			0,04			0,05		0,09

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
								0,06				0,06		0,06
Celkem KW		0,21	0,06	0,00	0,15	0,09	0,00	0,06	0,04	0,00	0,00	0,11	0,00	0,15
ZX	O1	0,08			0,08			0,08				0,08		
ZX	O2	0,07			0,07			0,07				0,07		
Celkem ZX		0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00
celkem plochy ostatní		3,54	0,76	0,00	2,78	0,52	0,21	2,05	0,56	0,00	0,00	2,22	0,00	1,25
ZÁBOR CELKEM		16,39	1,46	0,00	14,93	5,70	0,53	8,70	0,88	0,00	0,00	13,90	0,15	5,99

## L) ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH DOTČENÝMI ORGÁNY V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

### 1. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

Do ÚP byly zapracovány úpravy dle požadavků Pokynů pro zpracování úpravy Návrhu územního plánu Bocanovice ve stanovisku MEJA 1733/2018/KI ze dne 26.1-2018, následně:

- SO-Z 17: Plocha byla vypuštěna z textové a grafické části ÚP
- V-Z3: Plocha byla vypuštěna z textové a grafické části ÚP
- V-P1: Plocha byla zmenšena, protože z ní byla vymezena plocha ochranné zeleně (ZX-O3) podél komunikace
- V-Z4: Plocha byla zmenšena, vymezena byla plocha krajinné zeleně (KZ-O3) v severní části
- TO-Z1 : Plocha byla ponechána
  - Do legend koordinačních výkresů byla vložena poznámka dle požadavku Ministerstva obrany, Sekce ekonomické a majetkové
  - Plocha P na p, č. 615 byla upravena dle požadavku, a zahrnuta do plochy SO-Z30 při respektování ochranného pásma vodního toku (6 m)
  - Byla vymezena plocha SO – Z35 na části parcely č. 612
  - Byla vymezena plochu SO – Z12 na části parcely č. 481 a veřejné prostranství pro přístup na parcelu
  - Byla upraven koridor KD-Z12 pro zabezpečení přístupu na plochu SO-Z19
  - Na části parcely č. 470 byla v souladu s platným ÚP vymezena zastavitelná plocha SO-Z34. zastavěnou

## 2. ÚPRAVY PROVEDENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU V SOULADU S POKYNY POŘIZOVATELE NA ZÁKLADĚ STANOVISEK, PŘIPOMÍNEK A NÁMITEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Do ÚP byly zapracovány úpravy dle požadavků Pokynů pro zpracování úpravy Návrhu územního plánu Bocanovice ve stanovisku MEJA 7912/2018/KI ze dne 11.5.2018 následně:

V grafické a textové části ÚP bylo upraveno předkupní právo pro Obec Bocanovice tak, aby bylo uplatněno pouze pro plochu P-Z4.

### M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K veřejnému projednání nebyly podány žádné námitky.

### N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Ke společnému jednání byly podány 4 připomínky, viz. níže.

#### Připomínka paní Ing. Kamily Studničkové a Ing. Lukáše Hrubého ze dne 22.08.2017

Ohledně pozemku p.č. 615, na kterém je navrženo veřejné prostranství (P). Jedná se o pozemek v soukromém vlastnictví, na kterém plánujeme z části postavit kryté stání dle přiložené situace. Jelikož stavba krytého stání nespadá do využití hlavního ani přípustného v plochách Veřejného prostranství, nemohli bychom stavbu na výše uvedené parcele realizovat. Tímto tedy žádáme, aby plocha na pozemku p.č. 615 byla změněna například na plochu Smíšenou obytnou (SO), jelikož i na většině sousedních pozemcích je toto funkční využití ploch.

*Vyhodnocení pořizovatele:* Návrh ÚP Bocanovice byl upraven tak, aby bylo na pozemku p.č. 615 možno realizovat kryté stání dle předložené situace

#### Připomínka paní Mgr. Bronislavy Čechotkové ze dne 23.08.2017

Vlastním pozemky zapsané v katastrální mapě pod čísly 81/17 a 81/19 (u potoka). Našla jsem je v plánovaném ÚP Bocanovice pod číslem č.p. 618 jako KZ, jedná se o pozemek v mém vlastnictví. v původním ÚP byl pozemek veden jako zastavitelný.

Chtěla bych, aby pozemky zůstaly zastavitelné jako v původním ÚP z těchto důvodů:

- 1-v budoucnu chci na pozemku stavět dům,
  - 2-pozemek je dobře přístupný i s ohledem na fakt, že jsem povolovala přístup k dalším pozemkům a aby se mohla vybudovat čistička odpadních vod pro Bocanovice
  - 3-přes pozemek vede plyn a voda
  - 4-investovala jsem do přípojky el. energie, která je již zrealizovaná
- Pozemek má veškeré podmínky a předpoklady pro to, abych na něm v budoucnu mohla postavit dům. S ohledem na tyto skutečnosti vznáším tuto připomínku k plánovanému ÚP v obci Bocanovice a věřím, že k ní bude přihlédnuto.

*Vyhodnocení pořizovatele:* Návrh ÚP Bocanovice byl dle této připomínky upraven

#### Připomínka pana Jana Swierczka ze dne 30.08.2017

Ohledně pozemku p.č. 481. Zastupitelstvo pozemek schválilo a zahrnuje v mapovém podkladu zákresu pod čísly SO-Z 12 a KD-09 (viz. příloha). Regionální pracoviště SChKO Beskydy ve svém stanovisku ze dne 13.07.2017 však požaduje vypustit z návrhu SO Z12. Toto stanovisko jsem telefonicky připomínkoval u pořizovatele SChKO Beskydy p. J. Pniokové a po vzájemné dohodě bylo sjednáno

prověření parcely č. 481 přímo v obci v termínu po 11.9.2017. Tímto Váš žádám, aby bylo při zpracování územního plánu obce Bocanovice přihlédnuto ke stanovisku SChKO Beskydy, které bude sděleno až po konzultaci pracovnice SChKO Beskydy p.J. Pniokové v terénu.

**Vyhodnocení pořizovatele:** po konzultaci v terénu zástupce SChKO Beskydy p.J. Pnioková sdělila, že s panem Swierczkem plochu prošla a z pohledu ochrany krajinného rázu nemá problém se zařazením plochy (zmenšené na velikost cca. 1000 m<sup>2</sup>) do územního plánu. Návrh ÚP Bocanovice byl dle této připomínky upraven

**Připomínka pana Ciencialy Petra ze dne 28.09.2017**

Žádám o zahrnutí změny přístupové cesty k vlastnímu stavebnímu pozemku SO-Z19 za účelem výstavby RD. Současný návrh přístupové cesty je neschůdný, jelikož přístup je řešen po cizím pozemku a získat souhlasné stanovisko vlastníka pozemku pro přístupovou cestu je nemožné. Navrhuji koridor pro posílení vodovodu převést na navrhovanou přístupovou cestu ke stavební parcele SO-Z19. Navrhovaná přístupová cesta vede po vlastním pozemku z obecní cesty KD-08.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrh ÚP Bocanovice byl dle této připomínky upraven tak, aby bylo možno stavební pozemek SO-Z19 dopravně napojit

K veřejnému projednání nebyly podány žádné připomínky.

## O) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biokoridor
LBK	- lokální biocentrum
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SMO	- státní mapa odvozená
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond